

決 算 報 告 書

(第 16 期)

自 令和 7 年 9 月 1 日
至 令和 8 年 8 月 31 日

株式会社 ブエナビスタ
大阪府大阪市北区大淀南2-2-9-2802

貸 借 対 照 表

令和 8 年 8 月 31 日現在

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
	円		円
【流 動 資 産】	【 573,645,847 】	【流 動 負 債】	【 245,275,572 】
預 金	522,262,103	1 年内返済予定の長期借入金	155,700,000
未 収 入 金	265,144	1 年内償還予定の社債	43,200,000
未収還付消費税等	828,600	未払費用（社会保険料）	498,952
前渡金（手付金）	50,290,000	前 受 収 益	345,400
		源 泉 預 り 金	643,220
【固 定 資 産】	【 7,954,827,500 】	未 払 法 人 税 等	44,888,000
（有形固定資産）	（ 7,731,852,507 ）		
建 物	3,535,905,674	【固 定 負 債】	【 6,607,628,927 】
減価償却累計額	△ 278,412,832	長 期 借 入 金	5,470,165,927
建 物 （ 純 額 ）	3,257,492,842	長期借入金（新築分）	1,035,000,000
建 物 附 属 設 備	1,292,206,969	社 債	99,400,000
減価償却累計額	△ 323,918,282	預 り 敷 金	3,063,000
建物附属設備（純額）	968,288,687		
土 地	2,435,812,096	負 債 の 部 合 計	6,852,904,499
土 地 （ 新 築 分 ）	710,542,926	純 資 産 の 部	
工 具 器 具 備 品	9,647,304	【株 主 資 本】	【 1,675,568,848 】
減価償却累計額	△ 8,048,748	（資 本 金）	（ 10,000,000 ）
工具器具備品（純額）	1,598,556	資 本 金	10,000,000
建設仮勘定（新築分）	358,117,400	（利益剰余金）	（ 1,665,568,848 ）
		繰 越 利 益 剰 余 金	1,665,568,848
（投資その他の資産）	（ 222,974,993 ）	純資産の部合計	1,675,568,848
出 資 金 （ 信 金 ）	100,000	負債及び純資産の部合計	8,528,473,347
長期前払費用（保証料）	6,392,886		
繰 延 消 費 税 額 等	211,325,607		
会 員 権	4,000,000		
入会金・保証金（宅建）	1,156,500		
資 産 の 部 合 計	8,528,473,347		

損 益 計 算 書

自 令和 7 年 9 月 1 日
至 令和 8 年 8 月 31 日

科 目	金 額	
		円
【売 上 高】		
住 宅 分 賃 料 収 入	346,273,068	
駐 車 場 収 入	7,732,170	
礼 金 収 入	19,415,099	
固 定 資 産 売 却 高	2,218,995,144	2,592,415,481
【売 上 原 価】		
固 定 資 産 売 却 原 価	1,744,061,972	1,744,061,972
売 上 総 利 益		(848,353,509)
【販売費および一般管理費】		269,994,533
営 業 利 益		(578,358,976)
【営 業 外 収 益】		
受 取 利 息 ・ 受 取 配 当 金	2,633,524	
雑 収 入	498,350	3,131,874
【営 業 外 費 用】		
支 払 利 息	72,901,320	72,901,320
経 常 利 益		(508,589,530)
【特 別 利 益】		
【特 別 損 失】		
大 規 模 修 繕 費	13,560,004	
物 件 取 得 時 費 用	137,246,609	
土 壌 汚 染 除 去 費 (九 条 南)	86,104,000	
物 件 譲 渡 時 費 用	400,000	
減 価 償 却 費 (少 額)	2,873,286	
長 期 前 払 費 用 償 却 (保 証 料)	1,709,327	
消 費 税 差 額 償 却 費	89,411,722	331,304,948
税 引 前 当 期 純 利 益		(177,284,582)
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税		67,475,700
当 期 純 利 益		(109,808,882)