

物件名	ブエナビスタ阿波座タワー		
間取り	1LDK・2LDK (全戸独立部屋)		
賃貸借条件	賃料	別紙参照	円
	共益費	別紙参照	円
	敷金	0	円
	礼金	1ヶ月	円
所在地	〒550-0012 いたちぼり 大阪市西区立売堀4-4-14		
交通	Osaka Metro中央・千日前線 阿波座駅から徒歩3分		
建物概要	構造規模	鉄筋コンクリート造 11階建	
	総戸数	20戸	
	竣工	2026年7月末竣工予定	
	入居時期	8月1日入居開始予定	
	専有面積	別紙参照	
本体設備	駐車場	タイムズカーシェア1台	
	オートロック非接触キー・EV・防犯カメラ 宅配BOX・屋上テラス・ホテル仕様の内廊下 24時間ゴミ出し・ホテルライクロビー		
各戸設備	【1LDK】ミラタップ洗面台・浴室暖房乾燥機 キッチン間接照明・WIC・ダウンライト エアコン4.0kw・10G・Low-E複層ガラス		
	【2LDK】Takara製L型キッチン(食洗器・パントリー) Takara製ユニットバス(カワック浴乾・追焚) ミラタップ製洗面台W1200・ワイドスパンLDK 羽根付ファン・床暖房・大容量WIC2ヶ所 エアコン3台・10G・Low-E複層ガラス		
※ 物確.com+リアプロ+レインズ参照 取引形態:代理			
<b>関西プロパティ株式会社</b> 〒550-0015 大阪市西区南堀江1-11-15-8F TEL 06-6541-9420 FAX 06-6541-9430 営業時間10:00~18:00 土日祝・第1水休み			

# ネット無料！最新ハイスペックモデル 10G 光！Wi-Fi7規格！

## ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】 ブランドコンセプト～モダン・アーバン・スタイリッシュ・ハイクオリティ～



**全戸独立部屋♪バルコニーガラス腰壁の分譲仕様♪  
ホテルライクな内廊下設計♪**



タイムズカーシェア設置



LUUP設置



宅配ボックス非接触キー



### ♪オススメPOINT♪

★ **阿波座駅3分の人気エリア!!**  
スーパー、コンビニetcがあるので、とっても便利♪

★ **ペット(小型犬or猫)飼育OK!!**  
ペットと共に癒しの生活♪ (礼金1ヶ月アップ)

★ **天井高2.8mで開放感抜群!!**  
通常天井高2.4mのところ、2.8mと開放感があります♪  
(11階のみ天井高2.4m)

★ **ハイグレード仕様!!**  
全室天井照明付き、壁紙クロスは全て高級仕様、ホ巾ホ  
グッドデザイン賞採用:神保電器スイッチ+BLタキロン長尺シート



エントランス+EVには  
24時間BGMでお出迎え



**BK2ヶ月**  
保証会社オリコ・全保連

# 全戸独立部屋+ラグジュアリーな内廊下仕様♪

※図面等は概略であり、相違する場合は現況を優先いたします。

# ブエナビスタ阿波座タワー 募集賃料表

ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】 7月末竣工予定／8月1日入居開始予定

屋上ルーフトップテラス/最上階から階段で屋上に上がれます♪

バルコニー		西向き		東向き		
建具色 / 床色		ホワイト系/ホワイト系		ブラウン系/ブラウン系		
号室	タイプ	1101	1号室タイプ	1102	2号室タイプ	工事中
間取り	㎡	2LDK	64.64	1LDK 振分	34.01	
賃料		264,000		139,000		
号室	タイプ	1001	1号室タイプ	1002	2号室タイプ	工事中
間取り	㎡	2LDK	64.64	1LDK 振分	34.01	
賃料		262,000		138,000		
号室	タイプ	901	1号室タイプ	902	2号室タイプ	工事中
間取り	㎡	2LDK	64.64	1LDK 振分	34.01	
賃料		260,000		137,000		
号室	タイプ	801	1号室タイプ	802	2号室タイプ	工事中
間取り	㎡	2LDK	64.64	1LDK 振分	34.01	
賃料		258,000		136,000		
号室	タイプ	701	1号室タイプ	702	2号室タイプ	工事中
間取り	㎡	2LDK	64.64	1LDK 振分	34.01	
賃料		256,000		135,000		
号室	タイプ	601	1号室タイプ	602	2号室タイプ	工事中
間取り	㎡	2LDK	64.64	1LDK 振分	34.01	
賃料		254,000		134,000		
号室	タイプ	501	1号室タイプ	502	2号室タイプ	工事中
間取り	㎡	2LDK	64.64	1LDK 振分	34.01	
賃料		252,000		133,000		
号室	タイプ	401	1号室タイプ	402	2号室タイプ	工事中
間取り	㎡	2LDK	64.64	1LDK 振分	34.01	
賃料		250,000		132,000		
号室	タイプ	301	1号室タイプ	302	2号室タイプ	工事中
間取り	㎡	2LDK	64.64	1LDK 振分	34.01	
賃料		248,000		131,000		
号室	タイプ	201	1号室タイプ	202	2号室タイプ	2Fモデル ルーム/撮 影・内覧可
間取り	㎡	2LDK	64.64	1LDK 振分	34.01	
賃料		246,000		130,000		
号室	タイプ	原付置場4台×月額3,000円(税別)				工事中
間取り	㎡	駐輪場30台×月額1,000円(税別) LUUP8台				
賃料		タイムズカーシェア1台				

敷金	礼金	水道代	共益費
0	1ヶ月	実費	(1LDK) 10,000円 (2LDK) 20,000円

## 契約条件

- ※ ペット飼育可能＝礼金1ヶ月アップ(賃料＋共益費/小型犬or猫1匹まで)
- ※ 短期解約違約金/半年以下の解約は月額賃料合計額の2ヶ月分/1年以下の解約は月額賃料合計額の1ヶ月分(大手法人で違約金無しの場合は礼金アップ1ヶ月で可)
- ※ 退去時ハウスクリーニング代25,000円＋エアコン清掃費1台15,000円＝計40,000円(税別)要
- ※ 転貸不可(Airbnb等の民泊利用禁止、法人社宅代行転貸は可)
- ※ 解約予告は2ヶ月前通知(大手法人で解約1ヶ月前通知の場合は礼金アップ1ヶ月で可)
- ※ 保証会社オリコ優先/否決時は全保連/SOHO・店舗・事務所の場合は、全保連(消費税有・業種確認有/民泊不可)
- ※ オリコ・全保連が両方否決時は審査落ちキャンセル
- ※ 連帯保証人無し/緊急連絡先のみ必要(親族に限る)・火災・家財保険料2年2万円/エイワン少額短期保険
- ※ 大手法人は礼金2ヶ月(保証会社無、保証人无)、中小法人は礼金1ヶ月(保証会社有、代表者保証人有)

関西プロパティ株式会社

取引態様:代理

(決済金・FR相殺可)

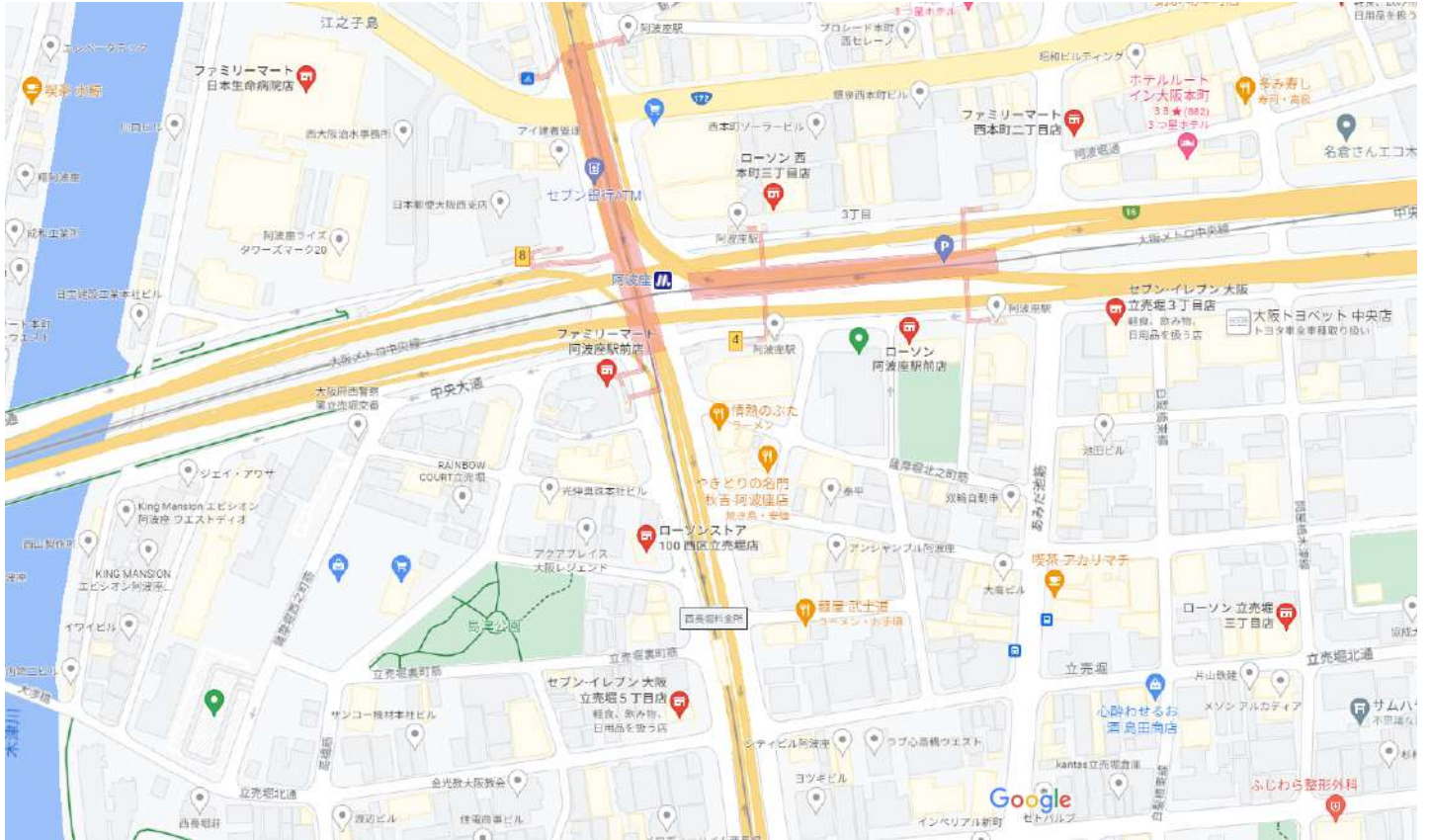
営業時間10:00～18:00(土日祝・第1水休)  
〒550-0015大阪市西区南堀江1-11-15-8F

TEL 06-6541-9420  
FAX 06-6541-9430

広告料

2

ヶ月(税込)





地図データ ©2023 50 m

時間 ▾ すべてをフィルタ


**ファミリーマート 阿波座駅前店**

3.7 ★★★★★ (26)    
 コンビニエンスストア・立売堀5丁目 [ウェブサイト](#) [ルート](#)・乗換  
 目1-11  
 24時間営業・06-6535-7081  
 店舗内ショッピング可・店舗受け取り可


**セブン-イレブン 大阪立売堀3丁目店**

1.6 ★★★★★ (19)    
 コンビニエンスストア・立売堀3丁目 [ウェブサイト](#) [ルート](#)・乗換  
 目8-17  
 軽食、飲み物、日用品を扱う店  
 24時間営業・06-6539-7311  
 店舗内ショッピング可・店舗受け取り可

**ローソン 西本町三丁目店**

2.5 ★★★★★ (15)    
 コンビニエンスストア・西本町3丁目 [ウェブサイト](#) [ルート](#)・乗換  
 目1-20  
 24時間営業・06-6535-7166  
 店舗内ショッピング可・店舗受け取り可・宅配

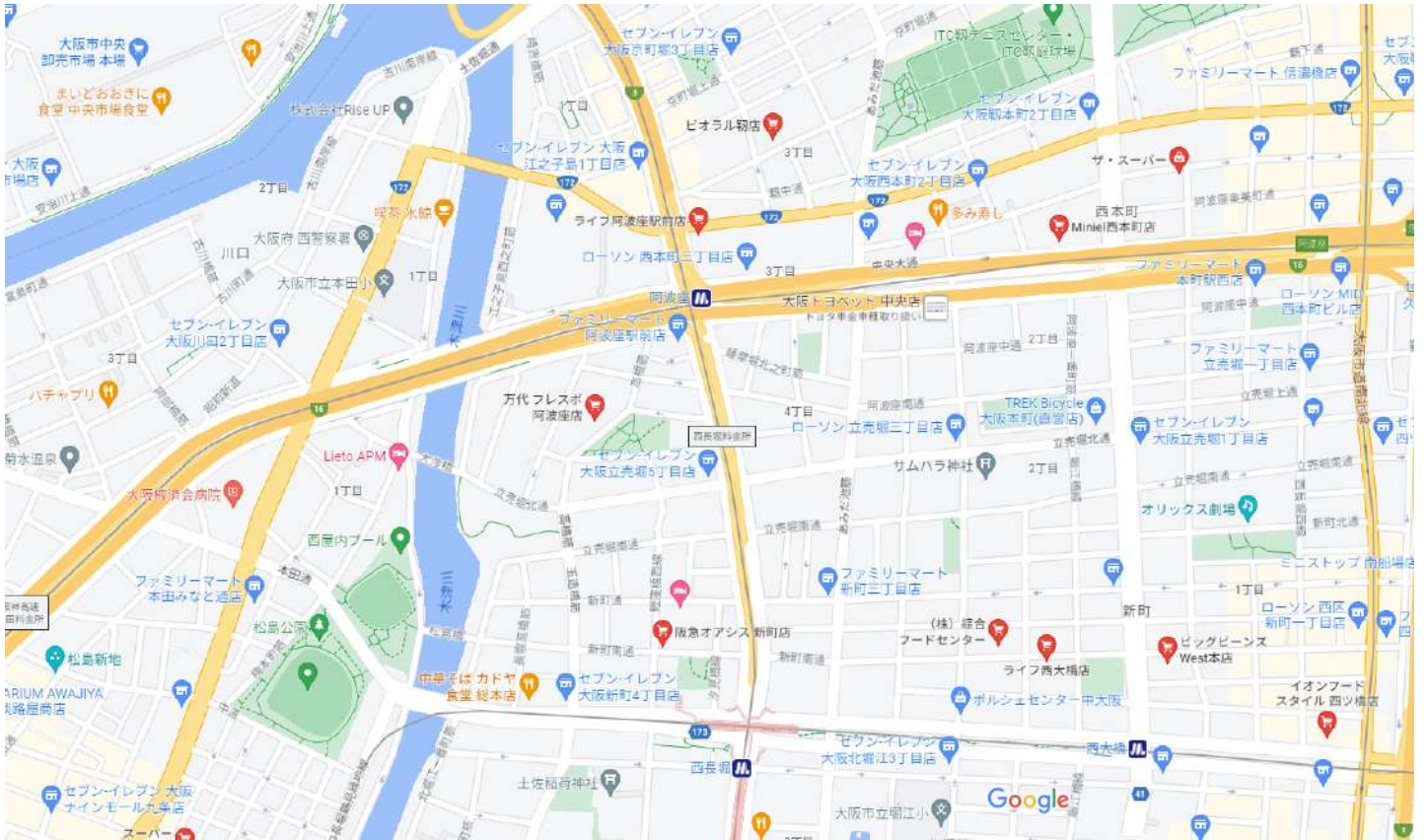
**ローソン 阿波座駅前店**

3.3 ★★★★★ (12)    
 コンビニエンスストア・立売堀4丁目 [ウェブサイト](#) [ルート](#)・乗換  
 目2-21 銀泉阿波座ビル4F  
 24時間営業・06-6538-3022  
 店舗内ショッピング可・店舗受け取り可

**ファミリーマート 西本町二丁目店**

3.1 ★★★★★ (15)    
[ウェブサイト](#) [ルート](#)・乗換

Google スーパーマーケット




地図データ ©2023 100 m

評価 ▼ 時間 ▼ すべてフィルタ

**ライフ阿波座駅前店**  
 3.8 ★★★★★ (987)  
 スーパーマーケット・西本町3丁目1-33  
 営業中・営業終了: 0:00・06-6534-1810  
 店舗内ショッピング可・宅配




**万代 フレスポ阿波座店**  
 3.8 ★★★★★ (83)  
 スーパーマーケット・立売堀6丁目3-8  
 営業中・営業終了: 22:00・06-6531-1511  
 店舗内ショッピング可



**Miniel西本町店**  
 3.6 ★★★★★ (189)  
 スーパーマーケット・西本町2丁目2-11  
 営業中・営業終了: 22:00・06-6539-1070  
 店舗内ショッピング可



**ビオラル靴店**  
 3.9 ★★★★★ (614)  
 スーパーマーケット・靴本町3丁目5-18 ビオラル靴店  
 営業中・営業終了: 22:00・06-6447-5511  
 店舗内ショッピング可



**ライフ西大橋店**  
 3.8 ★★★★★ (912)  
 スーパーマーケット・新町2丁目9-17  
 営業中・営業終了: 0:00・06-6531-0891  
 店舗内ショッピング可・宅配



〒550-0012 大阪府大阪市西区立売堀 4 丁目 1 から キングマンション西長堀エクシオ、〒550-0012 大阪府大阪市西区立売 徒歩 260 m、3 分 堀 4 丁目 6 - 2 5



地図データ ©2022 20 m

	中央大通 経由	3 分 260 m
	中央大通 経由	3 分 260 m
	あみだ池筋 経由	4 分 300 m
全ルートがほぼ平坦		▼

西本町3丁目

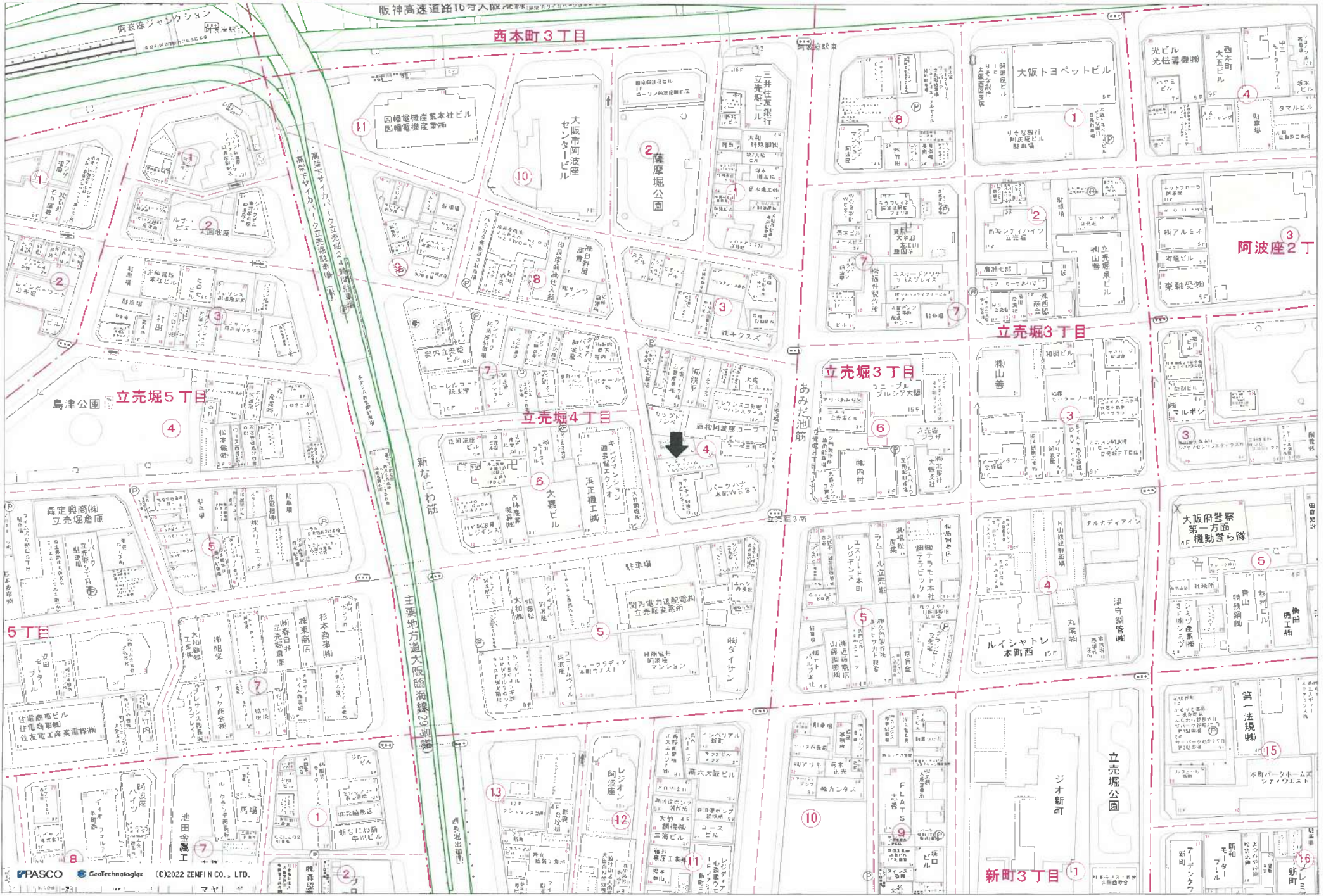
立売堀4丁目

立売堀3丁目

阿波座2丁目

新町3丁目

大阪府大阪市西区立売堀4丁目





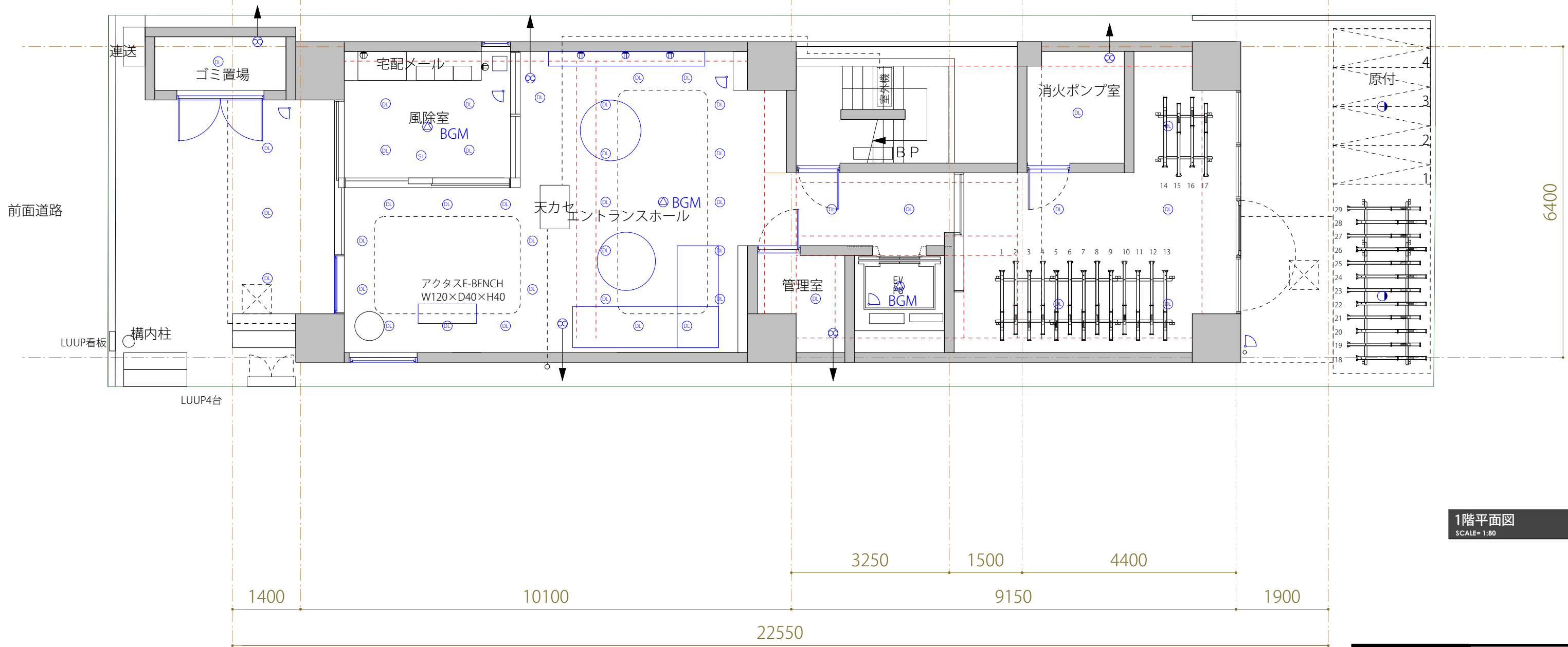






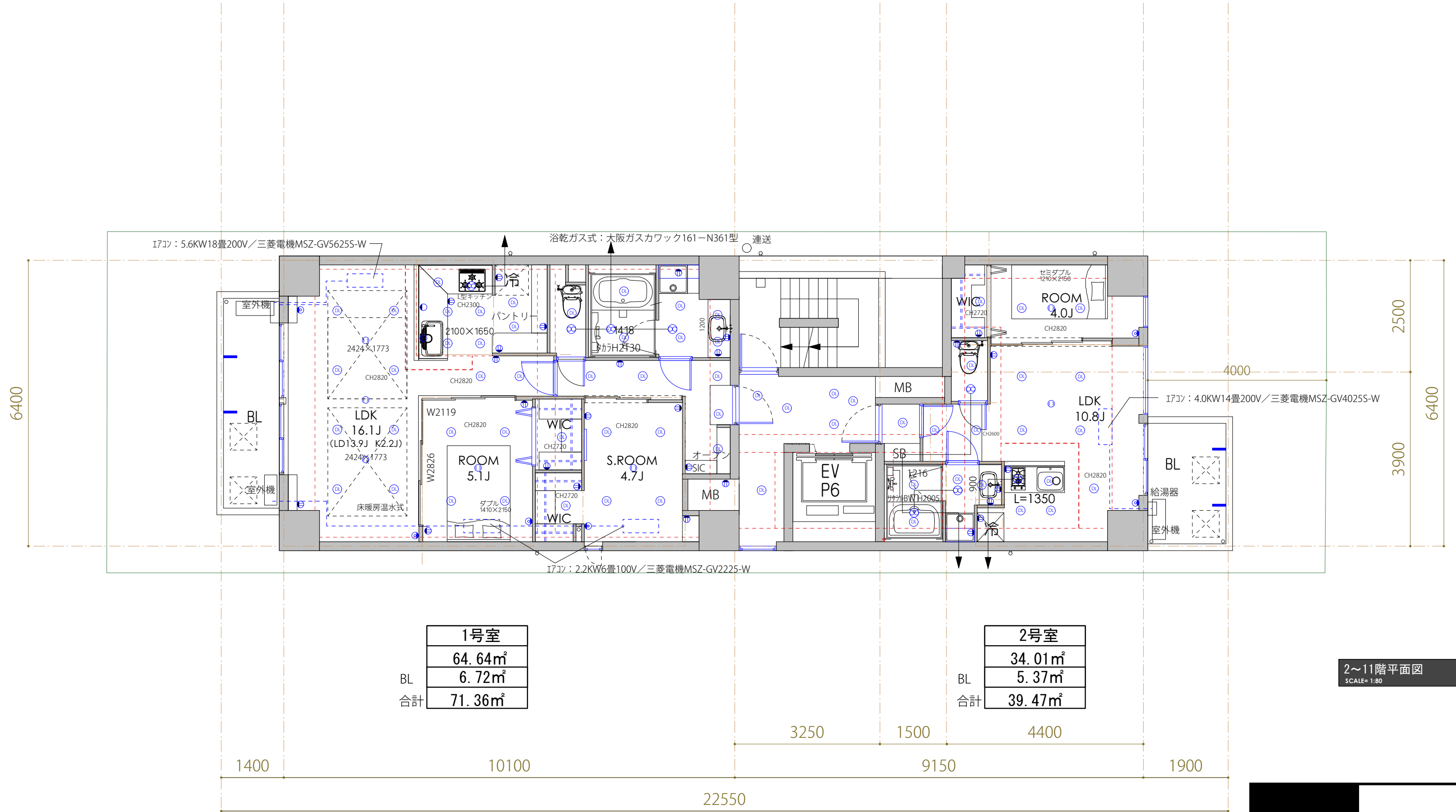
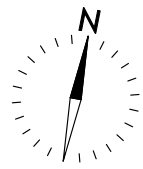
# type 01 FLOOR-01

都市計画概要	
計画地	大阪市西区立売堀4丁目6番
敷地面積	208.65㎡
市街化区域	市街化区域
用途地域	商業地域
建ぺい率	80%(指定)
容積率	600%(指定) 480%(規制)
その他の地域地区等	防火地域
道路斜線 隣地斜線 北側斜線	適用距離：25m 勾配：1.5
前面道路	北：8.0m



1階平面図  
SCALE= 1:80

**GLAD DESIGN** T110



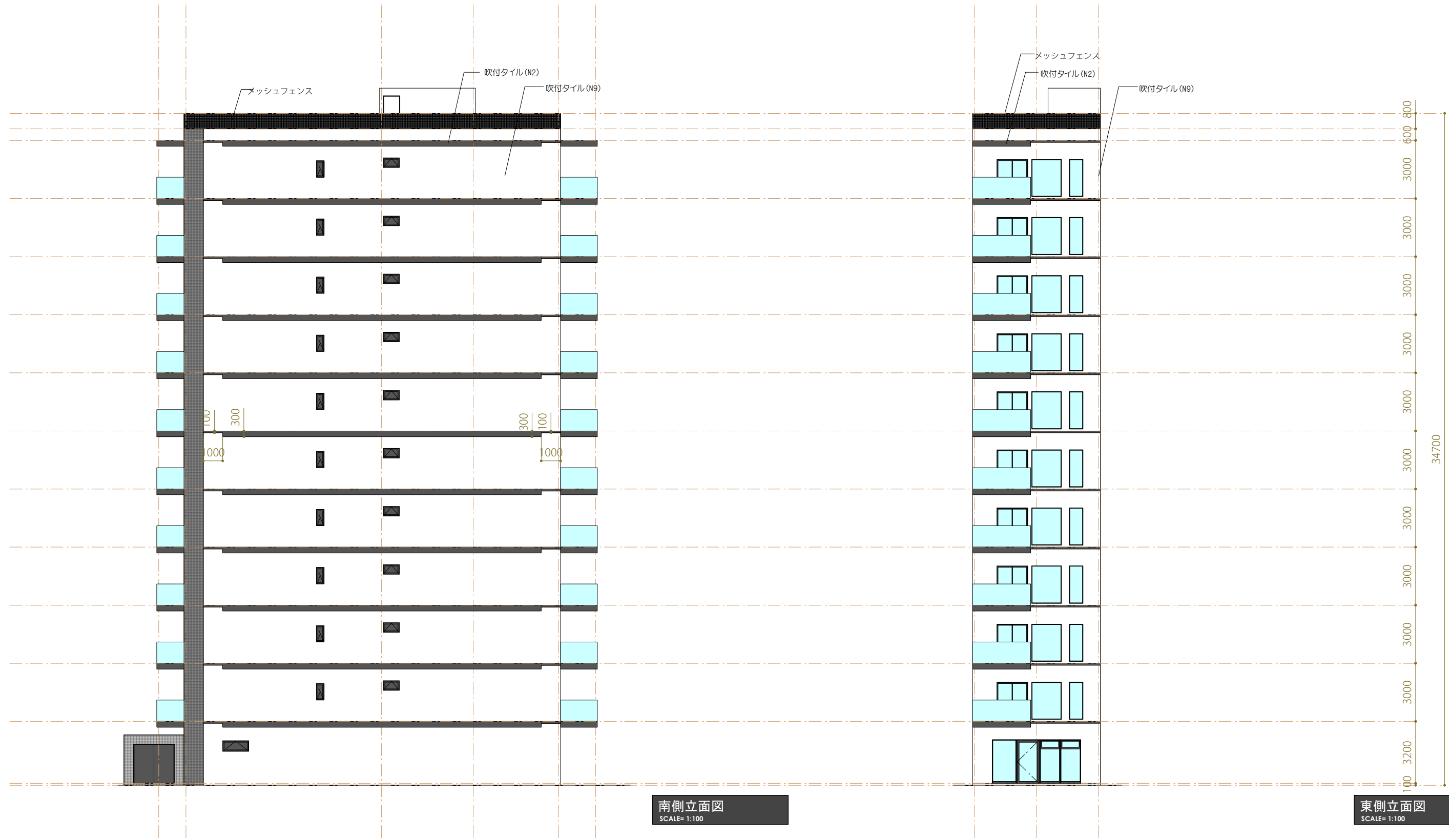
1号室
64.64㎡
6.72㎡
合計 71.36㎡

2号室
34.01㎡
5.37㎡
合計 39.47㎡

2~11階平面図  
SCALE= 1:80

**GLAD DESIGN** **T110**





南側立面図  
SCALE= 1:100

東側立面図  
SCALE= 1:100

2026.05.27

※本プランは、行政関係詳細未協議の為、プラン変更となる可能性があります。  
※構造計算により、プラン変更となる可能性があります。

(仮称) ブエナビスタ阿波座タワーPROJECT

ELEVATION scale 1 : 100

株式会社グランドデザイン  
growing+link+architecture+development

**GLAD DESIGN**

**T109**

# ブエナビスタ阿波座タワー(モデルルーム) 画像コンタクト



01\_CAPS1016\_202号室 外観西面



02\_CAPS1019\_202号室 外観西面



03\_CAPS1022\_202号室 外観西面



04\_CAPS1026\_202号室 外観西面



05\_CAPS1028\_202号室 外観西面



06\_CAPS0915\_201号室 玄関

ブエナビスタ阿波座タワー(モデルルーム) 画像コンタクト



07\_CAPS0765\_201号室 LDK



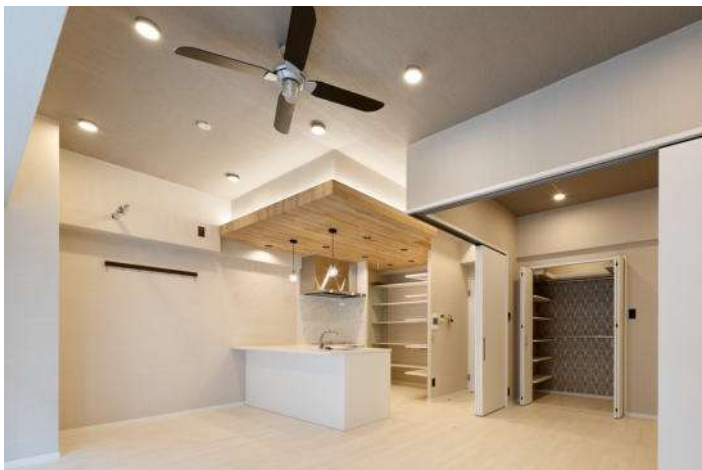
08\_CAPS0771\_201号室 LDK



09\_CAPS0777\_201号室 LDK



10\_CAPS0789\_201号室 LDK



11\_CAPS0783\_201号室 LDK



12\_CAPS0795\_201号室 LDK

ブエナビスタ阿波座タワー(モデルルーム) 画像コンタクト



13\_CAPS0807\_201号室 LDK



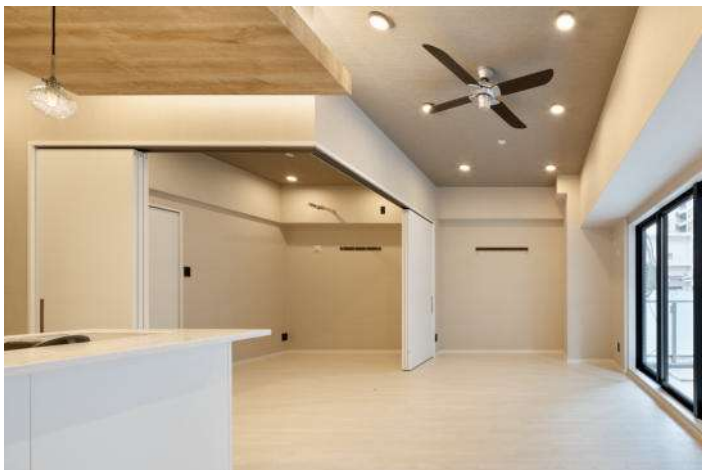
14\_CAPS0801\_201号室 LDK



15\_CAPS0813\_201号室 LDK



16\_CAPS0819\_201号室 LDK



17\_CAPS0825\_201号室 LDK



18\_CAPS0831\_201号室 LDK

# ブエナビスタ阿波座タワー(モデルルーム) 画像コンタクト



19\_CAPS0837\_201号室 LDK



20\_CAPS0843\_201号室 LDK



21\_CAPS0849\_201号室 キッチン



22\_CAPS0861\_201号室 キッチン



23\_CAPS0867\_201号室 洋室



24\_CAPS0874\_201号室 洋室

# ブエナビスタ阿波座タワー(モデルルーム) 画像コンタクト



25\_CAPS0880\_201号室 洋室



26\_CAPS0885\_201号室 廊下



27\_CAPS0892\_201号室 廊下



28\_CAPS0899\_201号室 洗面室



29\_CAPS0905\_201号室 洗面室



30\_CAPS0922\_201号室 浴室

ブエナビスタ阿波座タワー(モデルルーム) 画像コンタクト



31\_CAPS0911\_201号室 トイレ



32\_CAPS1010\_202号室 玄関



33\_CAPS0931\_202号室 LDK



34\_CAPS0945\_202号室 LDK



35\_CAPS0938\_202号室 LDK



36\_CAPS0952\_202号室 LDK

# ブエナビスタ阿波座タワー(モデルルーム) 画像コンタクト



37\_CAPS0959\_202号室 LDK



38\_CAPS0966\_202号室 LDK



39\_CAPS0973\_202号室 LDK



40\_CAPS0980\_202号室 キッチン



41\_CAPS0987\_202号室 洗面室



42\_CAPS0994\_202号室 洗面室

ブエナビスタ阿波座タワー(モデルルーム) 画像コンタクト



43\_CAPS1001\_202号室 浴室



44\_CAPS1006\_202号室 トイレ