

物件名	ブエナビスタ難波サウス		
間取り	1LDK31㎡全戸振分・角部屋		
賃貸借条件	賃 料 101,000~109,000 円		
	共益費 10,000 円		
	水道代 水道局検針／実費 円		
	敷 金 0 円		
	礼 金 1ヶ月 円		
所在地	〒556-0015 大阪市浪速区敷津西2-8-24		
交通	大阪メトロ御堂筋・四ツ橋線 大国町駅 徒歩2分		
建物概要	構造規模	鉄筋コンクリート造 10階建	
	総戸数	28戸	
	竣工	2025年3月末竣工	
	入居時期	4月15日入居開始	
	専有面積	1LDK振分31.25~31.80㎡	
	駐車場	タイムズカーシェア1台	
設備	本体設備: オートロック・エレベーター 駐輪場・バイク置場・宅配BOX 防犯カメラ・LPガス（都市ガス料金同等） 各戸設備: ディンプルキー・洗面台・浴乾 キッチン・モニターホン・ダウンライト カーテン・エアコン・10GWi-Fi7		
備考	BK 1ヶ月 ペット可（礼金1ヶ月増・犬猫1匹） 保証会社オリコ・全保連		
仲介業者様へ: 詳細は物確.com+レイنز参照 取引形態: 専属専任			
関西プロパティ株式会社 〒550-0015 大阪市西区南堀江1-11-15-8F TEL 06-6541-9420 FAX 06-6541-9430 営業時間10:00~18:00 （土日祝・第1水休み）			

ネット無料！最新ハイスペックモデル10G光！Wi-Fi7規格！

ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】 ブランドコンセプト～モダン・アーバン・スタイリッシュ・ハイクオリティ～

1号室タイプ LDK 9.2帖
31.8㎡
洋室 4.7帖

2号室タイプ LDK 9.2帖
31.8㎡
洋室 4.7帖

3号室タイプ LDK 8.9帖
31.25㎡
洋室 4.4帖

内廊下
ホテルライク仕様

バルコニー 4.95㎡
バルコニー 5.40㎡
奥行1.9m 広々♪

LUUP設置♪

ライフ徒歩1分!!
肉のハナマサ徒歩20秒!!
セブンイレブン徒歩2分!!

徒歩1分
徒歩20秒
徒歩2分

エントランス+EVには
24時間BGMでお出迎え

初期費用・決済金と
BK相殺可

♪ オススメPOINT ♪

★ 大人気の1LDK振り分けタイプ
&全戸角部屋&ペニンシュラキッチン♪

★ 天井高2.82mで開放感抜群!!
通常天井高2.4mのところ、2.82mと開放感があります♪
(10階のみ天井高2.7m)

★ ペット(小型犬or猫)飼育OK
ペットと共に癒しの生活♪ (礼金1ヶ月アップ有り)

★ 全戸標準装備!!
全身ミラー、天井ダウンライト照明(リビング+洋室にも)
で楽々入居♪

全戸角部屋+ラグジュアリーな内廊下仕様♪

※図面等は概略であり、相違する場合は現況を優先いたします。

ブエナビスタ難波サウス 募集賃料表

ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】 3月末竣工／4月15日入居開始

屋上ルーフトップテラス/最上階から階段で屋上に上がれます♪

バルコニー			北 向 き				南 向 き	
建具色 / 床色			ホワイト系／ホワイト系				ブラウン系／ブラウン系	
号室	タイプ	10F	1001		1002		1003	
間取り	m ²							
賃 料								
号室	タイプ	9F	901		902		903	
間取り	m ²							
賃 料								
号室	タイプ	8F	801		802		803	
間取り	m ²							
賃 料								
号室	タイプ	7F	701		702		703	
間取り	m ²							
賃 料								
号室	タイプ	6F	601		602		603	
間取り	m ²							
賃 料								
号室	タイプ	5F	501		502		503	
間取り	m ²							
賃 料								
号室	タイプ	4F	401		402		403	
間取り	m ²							
賃 料								
号室	タイプ	3F	301		302		303	
間取り	m ²							
賃 料								
号室	タイプ	2F	201		202		203	
間取り	m ²							
賃 料								
号室	タイプ	1F	101	1号室タイプ	原付置場4台×月額3,000円(税別) 駐輪場26台×月額1,000円(税別) タイムズカーシェア1台			
間取り	m ²		1LDK専用庭付9.37㎡	31.80				
賃 料			114,000					

敷 金	礼 金	水道代	共益費
0	1ヶ月 (賃料+共益費の合計額)	実費	10,000円

契 約 条 件

- ※ ペット飼育可能＝礼金1ヶ月アップ(賃料+共益費/小型犬or猫1匹まで)
- ※ 短期解約違約金/半年以下の解約は月額賃料合計額の2ヶ月分/1年以下の解約は月額賃料合計額の1ヶ月分
(大手法人で違約金無しの場合は礼金アップ1ヶ月で可)
- ※ 退去時ハウスクリーニング代25,000円+エアコン清掃費1台15,000円＝計40,000円(税別)要
- ※ 転貸不可(Airbnb等の民泊利用禁止、法人社宅代行転貸は可)
- ※ 解約予告は2ヶ月前通知(月割・日割不可/大手法人で解約1ヶ月前通知の場合は礼金アップ1ヶ月で可)
- ※ 保証会社オリコ優先/否決時は全保連/SOHO・店舗・事務所の場合は、全保連(消費税込・業種確認有/民泊不可)
- ※ オリコ・全保連両方否決時は審査落ちキャンセル
- ※ 連帯保証人無し/緊急連絡先のみ必要(親族に限る)・火災・家財保険料2年2万円/エイワン少額短期保険
- ※ 大手法人は礼金2ヶ月(保証会社無、保証人无)、中小法人は礼金1ヶ月(保証会社有、保証人有)

関西プロパティ株式会社

取引態様:専属専任

(決済金・FR相殺可)

営業時間10:00～18:00(土日祝・第1水休)
〒550-0015大阪市西区南堀江1-11-15-8F

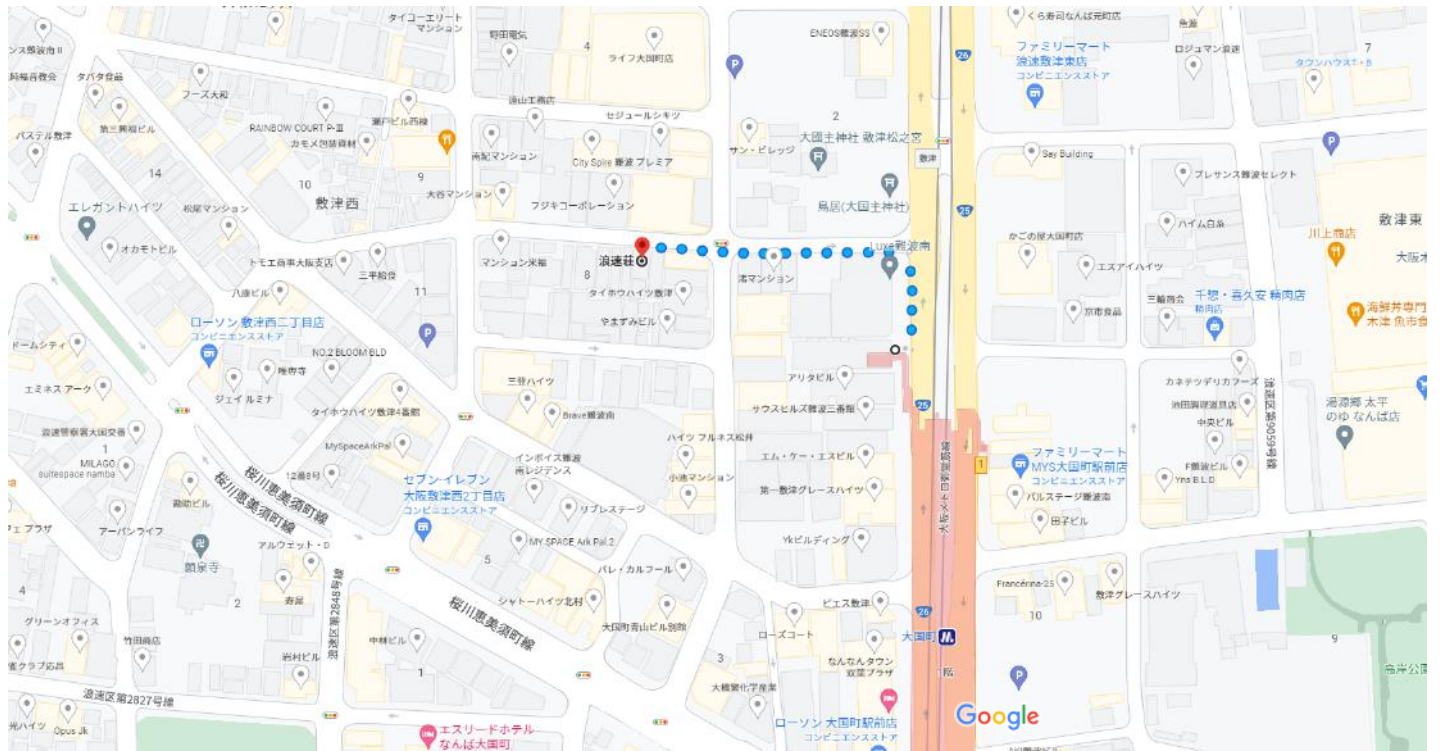
TEL 06-6541-9420
FAX 06-6541-9430

広告料

1ヶ月

〒556-0015 大阪府大阪市浪速区敷津西 2 丁目 1 - 2 から 浪速荘

徒歩 160 m、2 分



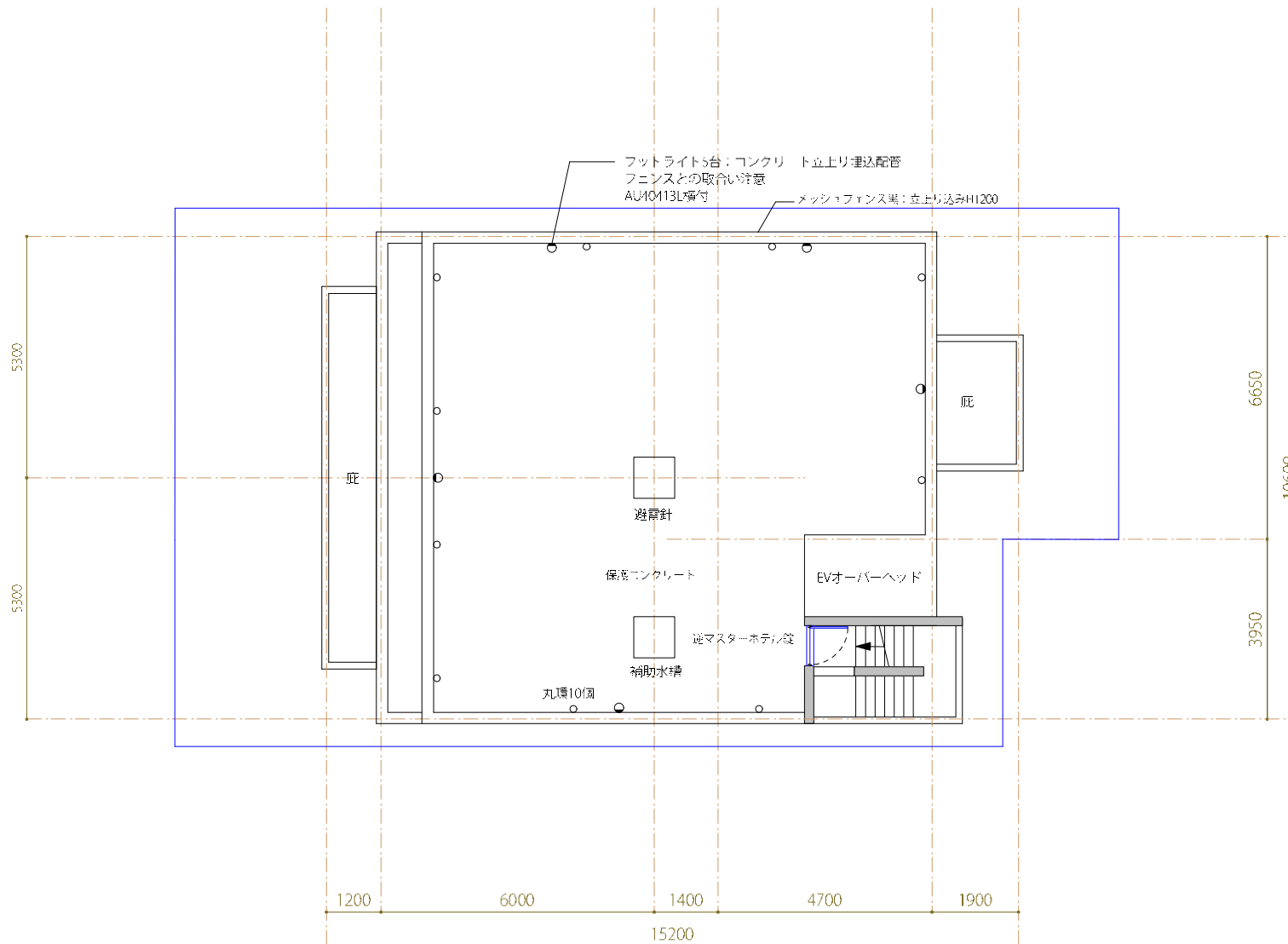
国道25号/国道26号 経由

2 分
160 m

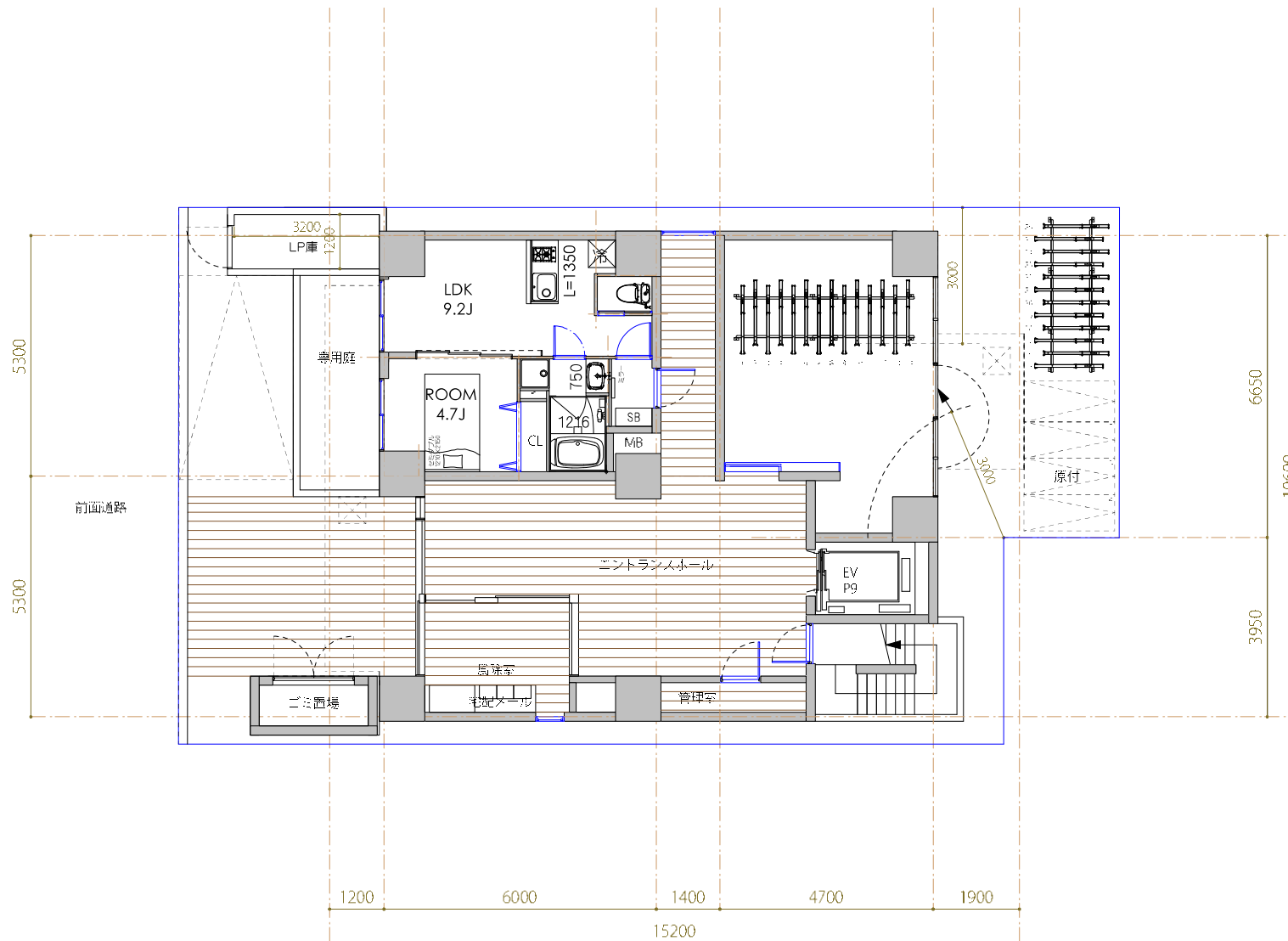
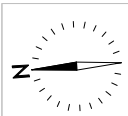
ほぼ平坦なルート







R階平面図
SCALE= 1:100



1階平面図
SCALE= 1:100



2024.09.05

(仮称) ブエナビスタ難波サウス新築工事

PLAN scale 1:100

株式会社グッドデザイン
growing+link+architecture+development

GLAD
DESIGN

T39



2024.09.05

(仮称) ブエナビスタ難波サウス新築工事

PLAN scale 1:100

株式会社グッドデザイン
growing+link+architecture+development

GLAD
DESIGN

T39

竣工写真 ブエナビスタ難波サウス



01_CAPS7192_外観北面_修整



02_CAPS7216_外観北面_修整



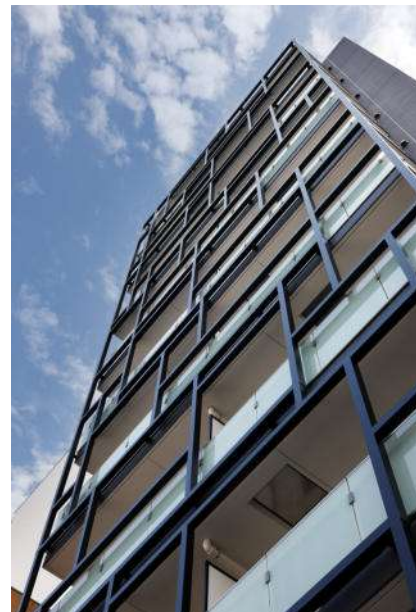
03_CAPS7198_外観北面_修整



04_CAPS7134_北面 見上げ



06_CAPS7114_北面 見上げ

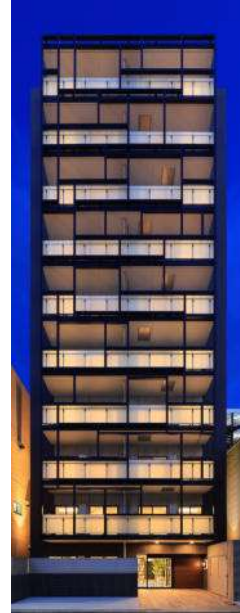


07_CAPS7124_北面 見上げ

竣工写真 ブエナビスタ難波サウス



08_CAPS6994_南面 見上げ



09_CAPS7383_外観北面(夜景)_修整



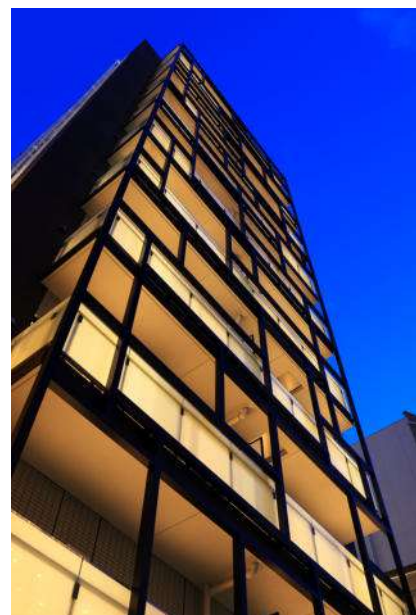
10_CAPS7395_外観北面(夜景)_修整



11_CAPS7401_外観北面(夜景)_修整

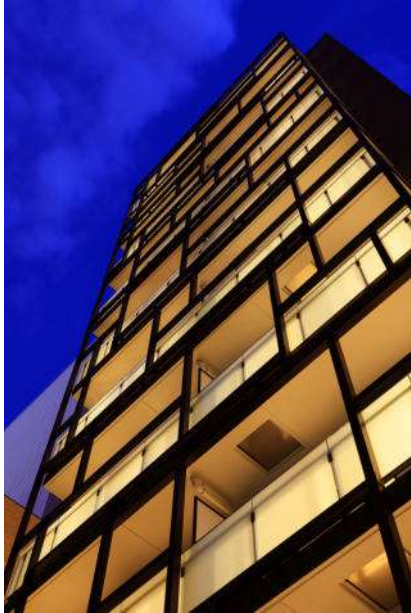


12_CAPS7418_外観 見上げ(夜景)



13_CAPS7429_外観 見上げ(夜景)

竣工写真 ブエナビスタ難波サウス



15_CAPS7442_外観 見上げ(夜景)



16_CAPS7227_エントランスアプローチ



17_CAPS7236_エントランスアプローチ



18_CAPS7466_エントランスアプローチ(夜...



19_CAPS7475_エントランスアプローチ(夜...



20_CAPS7485_エントランスアプローチ(夜...

竣工写真 ブエナビスタ難波サウス



21_CAPS7615_風除室・エントランスホール



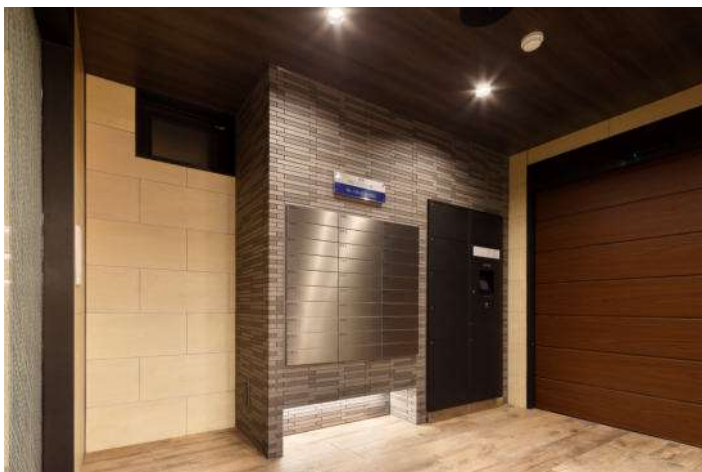
23_CAPS7631_風除室・エントランスホール



24_CAPS7639_風除室・エントランスホール



25_CAPS7647_風除室・エントランスホール



26_CAPS7608_風除室



27_CAPS7258_エントランスホール

竣工写真 ブエナビスタ難波サウス



28_CAPS7282_エントランスホール



29_CAPS7291_エントランスホール



30_CAPS7314_エントランスホール



31_CAPS7328_エントランスホール



32_CAPS7322_エントランスホール



33_CAPS7560_エントランスホール

竣工写真 ブエナビスタ難波サウス



34_CAPS7584_エントランスホール



35_CAPS7568_エントランスホール



36_CAPS7576_エントランスホール



37_CAPS7592_エントランスホール



38_CAPS7682_エントランスホール



40_CAPS7541_基準階 ホール

竣工写真 ブエナビスタ難波サウス



41_CAPS7066_901号室 玄関



42_CAPS7010_901号室 LDK・洋室



43_CAPS6978_901号室 LDK・洋室



44_CAPS7016_901号室 LDK・洋室



45_CAPS7022_901号室 LDK・洋室



46_CAPS6974_901号室 LDK・洋室

竣工写真 ブエナビスタ難波サウス



47_CAPS7028_901号室 LDK・洋室



48_CAPS7034_901号室 キッチン



49_CAPS7038_901号室 キッチン



50_CAPS7043_901号室 洗面脱衣室



51_CAPS7049_901号室 洗面脱衣室



52_CAPS7055_901号室 浴室

竣工写真 ブエナビスタ難波サウス



53_CAPS7063_901号室 トイレ



54_CAPS7147_901号室 バルコニー



55_CAPS6966_903号室 玄関



56_CAPS6856_903号室 LDK・洋室



57_CAPS6862_903号室 LDK・洋室



58_CAPS6879_903号室 LDK・洋室

竣工写真 ブエナビスタ難波サウス



59_CAPS6892_903号室 LDK・洋室



60_CAPS6899_903号室 LDK・洋室



61_CAPS6907_903号室 キッチン



62_CAPS6920_903号室 キッチン



63_CAPS6932_903号室 洗面脱衣室



64_CAPS6938_903号室 洗面脱衣室

竣工写真 ブエナビスタ難波サウス



67_CAPS6928_903号室 バルコニー



68_CAPS7179_101号室 バルコニー



69_CAPS7158_屋上



72_CAPS7494_屋上(夜景)



74_CAPS7335_駐輪場



76_CAPS7351_駐輪場

竣工写真 ブエナビスタ難波サウス



77_CAPS7656_エレベーター 内観



79_CAPS7457_館銘板(夜景)



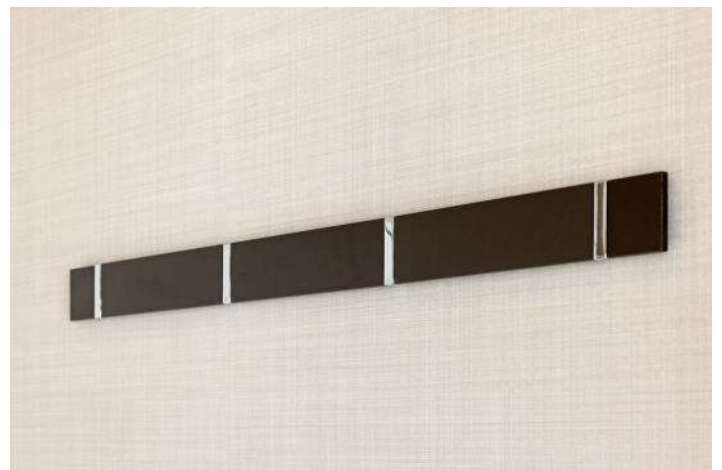
80_CAPS7549



81_CAPS7559



82_CAPS7077



83_CAPS7072



84_CAPS7092



85_CAPS7094