



ブエナビスタ梅田イースト

Osaka Metro なんば集中貼広告(千日前線)

見寸法：H.1485mm×W.450mm 紙寸法：H.1510mm×W.473mm



新築賃貸
1LDK

ブエナビスタ
難波サウスタワー



Osaka Metro
御堂筋線・四つ橋線
「大国町」駅
「なんば」駅
1駅 1分

なんば
すぐソコ

Osaka Metro御堂筋線・四つ橋線
「大国町」駅徒歩6分
JR・南海
「新今宮」駅徒歩2分



新築1LDKシリーズ

ハイグレード賃貸
ブエナビスタ

●物件所在地/大阪市港区西船場2丁目4-15 ●竣工/2023年11月30日 ●入居予定日/2023年12月15日 ●構造/RC造12階建 ●総戸数/1LDK45戸
●業主/株式会社ブエナビスタ 〒531-0075 大阪市北区大淀南2-9-2802 TEL:06-6454-7773



新築賃貸
1LDK

ブエナビスタ
梅田イースト



Osaka Metro谷町線
「中崎町」駅
「東梅田」駅
1駅 2分

梅田
すぐソコ

Osaka Metro谷町線
「中崎町」駅徒歩6分
阪急
「大阪梅田」駅徒歩12分



新築1LDKシリーズ

ハイグレード賃貸
ブエナビスタ

●物件所在地/大阪市北区豊崎1丁目8-1 ●竣工/2023年10月31日 ●入居予定日/2023年11月15日 ●構造/RC造8階建 ●総戸数/1LDK30戸
●業主/株式会社ブエナビスタ 〒531-0075 大阪市北区大淀南2-9-2802 TEL:06-6454-7773

物件名	ブエナビスタ梅田イースト
間取り	1LDK 30.38㎡ 全戸振分・角部屋
賃貸借条件	賃料 101,000~110,000 円
	共益費 10,000 円
	水道代 水道局検針/実費 円
	敷金 0 円
	礼金 0 円
所在地	〒531-0072 大阪市北区豊崎1-8-1
交通	大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩6分
	大阪メトロ堺筋・谷町線 天六駅 徒歩9分
	阪急 大阪梅田駅 徒歩12分
建物概要	構造規模 鉄筋コンクリート造 8階建
	総戸数 30戸
	竣工 2023年10月末竣工
	入居時期 11月15日入居開始
	専有面積 1LDK 30.38㎡ (全戸共通)
	駐車場 タイムズカーシェア1台
設備	本体設備: オートロック・エレベーター 駐輪場・バイク置場・WiFi・宅配BOX・防犯カメラ
	LPガス (都市ガス料金同等/地震災害対策)
	各戸設備: ディンプルキー・洗面台・浴乾 キッチン・モニターホン・ダウンライト カーテン・エアコン
備考	ペット可 (但し、条件変更有り)
	保証会社加入要 広告転載OK
仲介業者様へ: 詳細は物確.com+レインズ参照 取引形態: 専属専任	
関西プロパティ株式会社 〒550-0015 大阪市西区南堀江1-11-15-8F TEL 06-6541-9420 FAX 06-6541-9430 営業時間10:00~18:00(土日祝・第1水休み)	

光インターネット&各戸個別Wi-Fi無料を使い放題!!

ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】
ブランドコンセプト~モダン・アーバン・スタイリッシュ・ハイクオリティ~



家電IoT
使えます♪



エントランス+EVには
24時間BGMでお出迎え



大人気の1LDK振り分けタイプ
全戸角部屋&2面採光♪



LUUP
設置済♪

♪オススメPOINT♪

- ★ 天井高2.82mで開放感抜群!!
通常天井高2.4mのところ、2.82mと開放感があります♪ (8Fのみ天井高2.5m)
- ★ ペット(小型犬or猫)飼育OK!!
ペットと共に癒しの生活♪ (賃料4千円アップ有り)
- ★ 安心の防犯設備!!
防犯カメラ、ディンプルツールック、モニターホンetcで
アナタの安全を守ります♪
- ★ 全戸標準装備!!
全身ミラー、天井ダウンライト照明(リビング+洋室にも)、
シェードカーテン(カーテン採寸不要)で楽々入居♪

BK2 (税別)

初期費用・決済金と
BK相殺可

ペット(小型犬 or 猫) 飼育OK!!

※図面等は概略であり、相違する場合は現況を優先いたします。

物件名	ブエナビスタ梅田イースト
間取り	1LDK 30.38㎡ 全戸振分・角部屋
賃貸借条件	賃料 101,000~110,000 円
	共益費 10,000 円
	水道代 水道局検針/実費 円
	敷金 0 円
	礼金 0 円
所在地	〒531-0072 大阪市北区豊崎1-8-1 (住居表示)
交通	大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩6分
	大阪メトロ堺筋・谷町線 天六駅 徒歩9分
	阪急各線 大阪梅田駅 徒歩12分
建物概要	構造規模 鉄筋コンクリート造 8階建
	総戸数 30戸
	竣工 2023年10月末竣工
	入居開始 11月15日入居開始
	専有面積 1LDK 30.38㎡ (全戸共通)
	駐車場 タイムズカーシェア1台
設備	本体設備: オートロック・エレベーター 駐輪場・バイク置場・WiFi・宅配BOX・防犯カメラ LPガス (都市ガス料金同等/地震災害対策)
	各戸設備: ディンプルキー・洗面台・浴乾 キッチン・モニターホン・ダウンライト カーテン・エアコン
備考	ペット可 (但し、条件変更有り)
	保証会社加入要 広告転載OK
仲介業者様へ: 詳細は物確.com+レインズ参照 取引形態: 専属専任	
関西プロパティ株式会社 〒550-0015 大阪市西区南堀江1-11-15-8F TEL 06-6541-9420 FAX 06-6541-9430 営業時間10:00~18:00(土日祝・第1水休み)	

光インターネット&各戸個別Wi-Fi無料で使い放題!!

ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】

ブランドコンセプト~モダン・アーバン・スタイリッシュ・ハイクオリティ~



101号室
30.38㎡
専用庭22.04㎡

102号室
30.38㎡
専用庭24.87㎡

家電IOT
使えます♪



広々専用庭♪



エントランス+EVには
24時間BGMでお出迎え



LUUP
設置済♪



ビックな専用庭付です♪

♪オススメPOINT♪

★ 天井高2.82mで開放感抜群!!

通常天井高2.4mのところ、2.82mと開放感があります♪
(8Fのみ天井高2.5m)

★ 安心の防犯設備!!

防犯カメラ、ディンプルツールック、モニターホンetcで
アナタの安全を守ります♪

★ ペット(小型犬or猫)飼育OK!!

ペットと共に癒しの生活♪ (賃料4千円アップ有り)

★ 全戸標準装備!!

全身ミラー、天井ダウンライト照明(リビング+洋室にも)、
シェードカーテン(カーテン採寸不要)で楽々入居♪

BK2 (税別)

初期費用・決済金と
BK相殺可

ペット(小型犬 or 猫) 飼育OK!!

※図面等は概略であり、相違する場合は現況を優先いたします。

ブエナビスタ梅田イースト 2023年11月15日入居開始予定♪

調光式ダウンライト♪



憧れの2面採光♪



人気の振分けタイプ♪



202号室 Model Room



パナソニック製MXキッチン
天板は人造大理石♪



サンワカンパニー製
アジアリゾートホテルタイプ洗面♪



こだわりのマットフラック小物♪



浴室暖房乾燥機♪

オーナーこだわりの
ワイドミラー&シャワーヘッド♪

ブエナビスタ梅田イースト 募集賃料表

ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】

2023年10月末竣工／11月15日入居開始

バルコニー		南向き		北向き	
屋上ルーフトップテラス/最上階から階段で屋上に上がれます♪					
建具色 / 床色		ホワイト系 / ブラウン系		ブラウン系 / ホワイト系	
号室	タイプ	8F	止	止	止
間取り	m ²	7F	止	止	止
賃料		6F	止	止	止
号室	タイプ	5F	止	止	止
間取り	m ²	4F	止	止	止
賃料		3F	止	止	止
号室	タイプ	2F	止	止	止
間取り	m ²	1F	タイムズカーシェア設置 LUUP設置 駐輪場30台×1,000円(税別)		止
賃料					止

敷金	礼金	水道代	共益費
0	0	実費	10,000円

その他

- ※ 選べるプラン① ペット飼育可能＝月額賃料4,000円アップ(小型犬or猫1匹まで)
- ※ 短期解約違約金
半年未満の解約は月額賃料合計額の2ヶ月分。1年未満は月額賃料合計額の1ヶ月分。
- ※ 保証会社加入必須(オリコ優先、オリコ審査落ちは→全保連・セーフティー、保証会社とは別に連保人要／大手法人免除可)
- ※ 転貸不可(Airbnb等の短期宿泊型ゲストハウス利用も禁止、法人社宅代行転貸は可)
- ※ 解約予告は2ヶ月前となります。(大手法人は相談可)
- ※ 退去時ハウスクリーニング代25,000円(税別)要。
- ※ SOHO可(業種確認有、別途消費税要)

※詳細は物確.com+レインズ参照ください。

関西プロパティ株式会社

取引態様：専属専任

営業時間10:00～18:00(土日祝・第1水休み)
〒550-0015大阪府西区南堀江1-11-15-8F

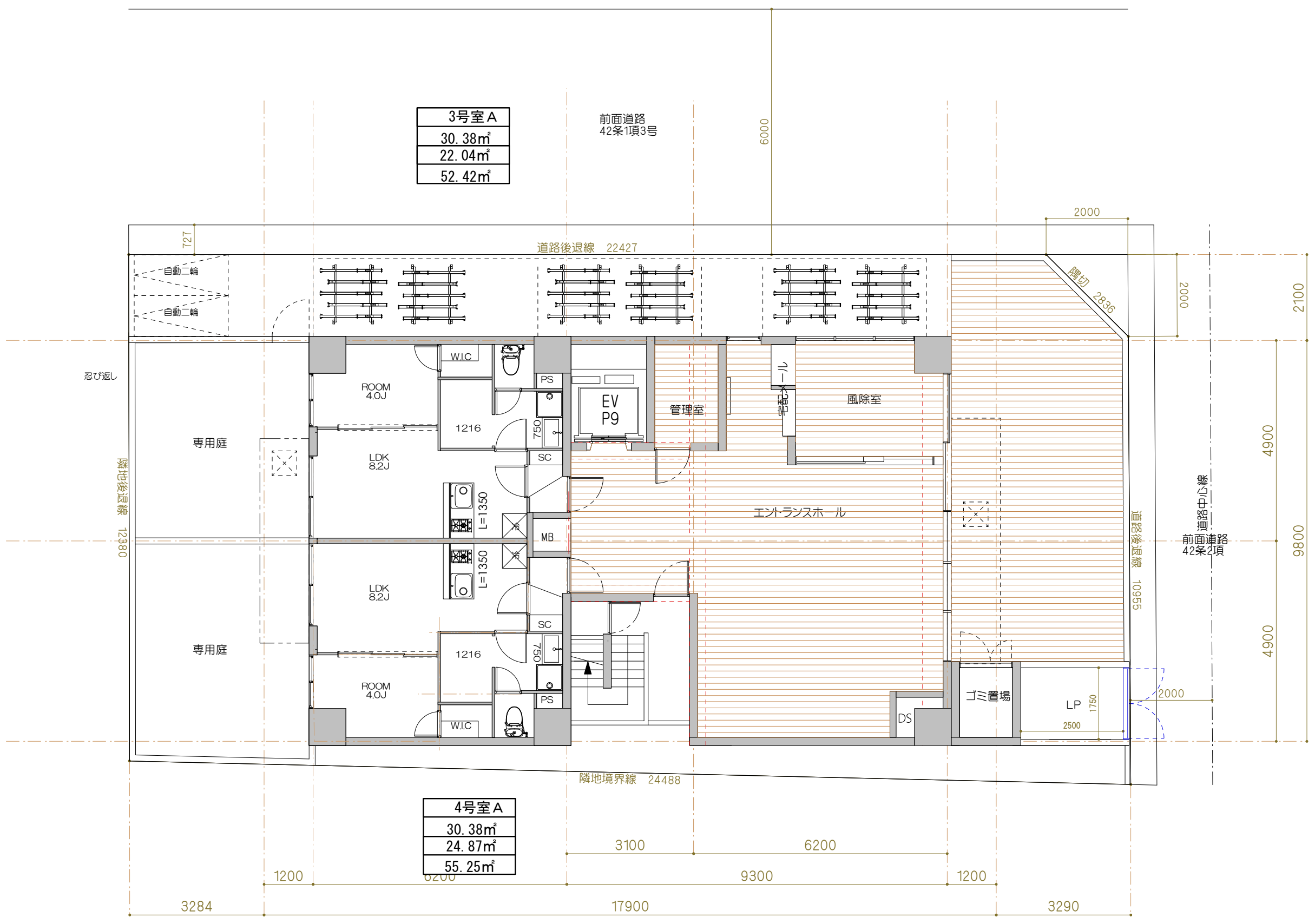
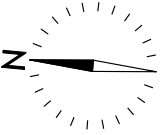
TEL 06-6541-9420
FAX 06-6541-9430

広告料

2

(決済金・FR相殺可)

ヶ月(税別)



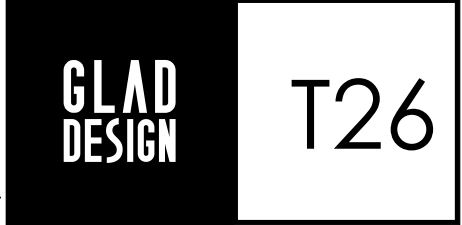
1F平面図
SCALE= 1:100

2023.08.09 ※本プランは、行政関係詳細未協議の為、プラン変更となる可能性がございます。
※構造計算により、プラン変更となる可能性がございます。

(仮称) ブエナビスタ梅田イースト新築工事

PLAN scale 1 : 100

株式会社グッドデザイン
growing+link+architecture+development



type 01 FLOOR-02

⓪	直付薄型LEDダウンライト ROOM LDK 調光器 (2台) 非調光: OL251360 調光: OL251777 (オーデリック製)
①	シーリングコンセント ※照明器具は全てLED電球色 (共用部含めて全て)
②	防犯カメラ (1階4台 EV内1台) 5台
③	BGM (2台 EV内1台) = 3台
洗面	W750 サンワカンパニー 丸形ミラーは施主支給・背面コンセント要
UB	リクシルオプション仕様 ダウンライト2カ所
キッチン	新型MXキッチン (パナソニック)
インターフォン カバー	アイホン製パトモ GB-DU+GBW-P-DU (グッドデザイン賞) /パトモ777 (玄関埋込)

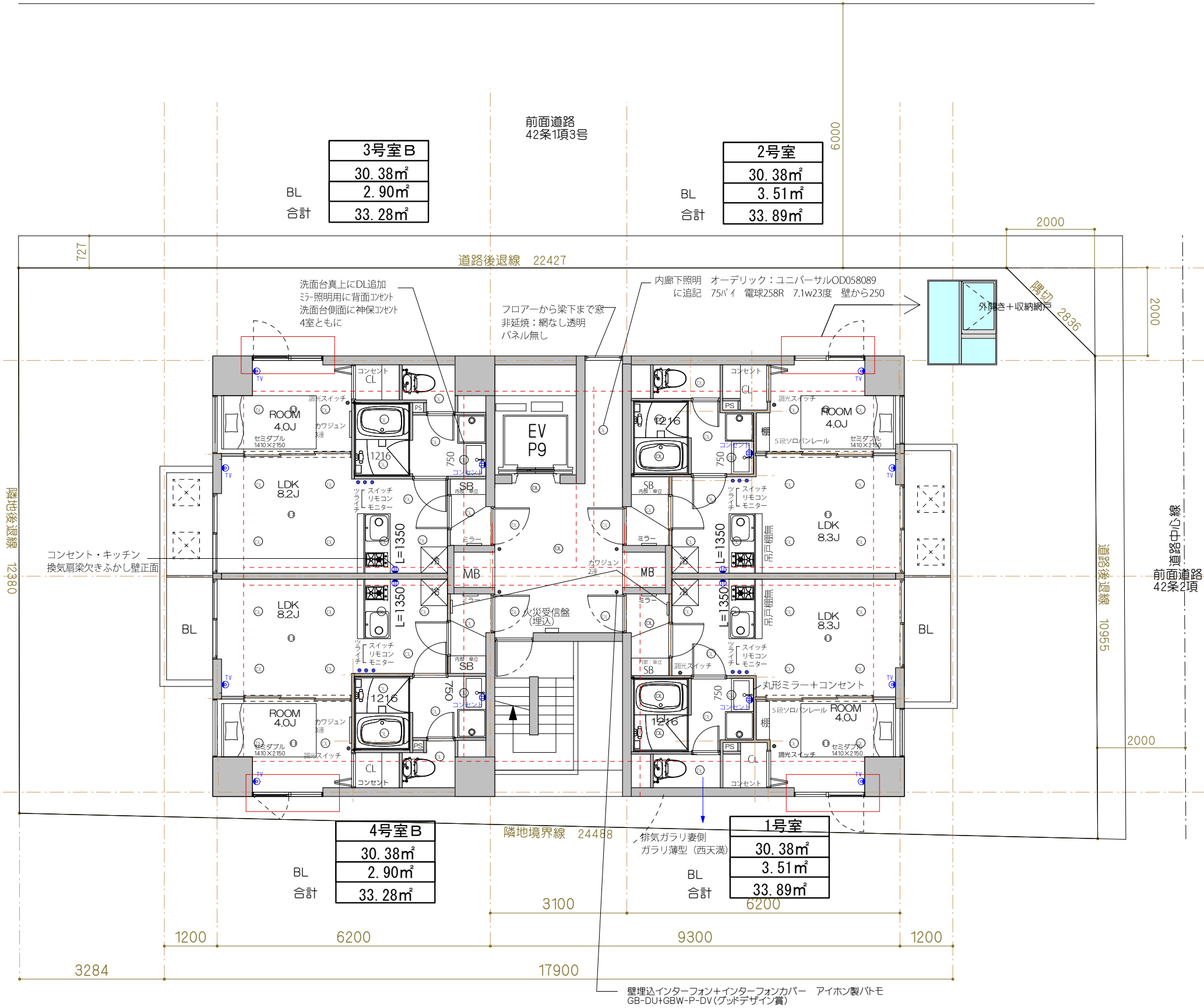
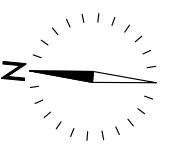
イメージ
シンプル・スタイリッシュ・アーバン・モダン

1.2号室	床材	ダーク 木巾木	明るい
	建具	明るい	コーナー付スマート巾木
	キッチン	明るい	
	洗面	ダーク	
3.4号室	床材	明るい 木巾木	ダーク
	建具	ダーク	コーナー付スマート巾木
	キッチン	ダーク	
	洗面	明るい	

EV 東芝オプション仕様 (桜ノ宮と同仕様)
レザー調ダイノック L E-1104 (ブラック)
自動ドア・EV扉・宅配ボックス (施主支給)
EVホール玄関ドアストッパー (ゴム製・難波南仕様)
建具 床ドアストッパー (埋め込み型・難波南仕様) + 涙目
MB内コンセント+水洗 (各階)

段差スラブ 床フラット BL床・長尺
天井直貼 薄型LED (ふかしなし)
WIC内コンセント=神保電器 (ブラック)
TV端子2カ所 (LDK, ROOM)
ガス=LPGガス、ネット=イーブロード
LP庫 M05に排水溝がないため、排水溝を設置
排気は全室バルコニー→妻側検討
地下DSのENT部分なくして梁貫通検討

フローリング ダイケン製ハピアオトユカ45II
銘木柄147mm (ウォールナット/アッシュ)
天井高 (スラブ下) = 2820mm
30室以上管理入室必要
EVホール
内廊下仕様 (床タイルカーペット・天井+壁クロス+木巾木)
EVホール・居室 木巾木+1000番クロス (量産クロスなし)
カーテンレール施主取付
間仕切り: Hセミオーダーアップ
給湯配管梁上二段
エアコン配管ふかさず化粧カバー
浴槽UB: Hセミオーダーアップ
調光スイッチ2カ所
引掛けローゼット2カ所
バルコニーポール掛フックなし
ゴミ庫・LP庫防塵塗装なし (打ち放し)
キッチンコンセント位置変更
キッチン側面ではなく、コンロと壁の間に換気扇梁欠きの
ためにふかし壁設けるならば、そのふかし壁の正面に付ける。
SB内側に傘立て
モデルルーム竣工2ヶ月前までに/202号室・203号室



3号室B

30.38㎡
2.90㎡
合計 33.28㎡

2号室

30.38㎡
3.51㎡
合計 33.89㎡

4号室B

30.38㎡
2.90㎡
合計 33.28㎡

1号室

30.38㎡
3.51㎡
合計 33.89㎡

2-8階平面図
SCALE= 1:100

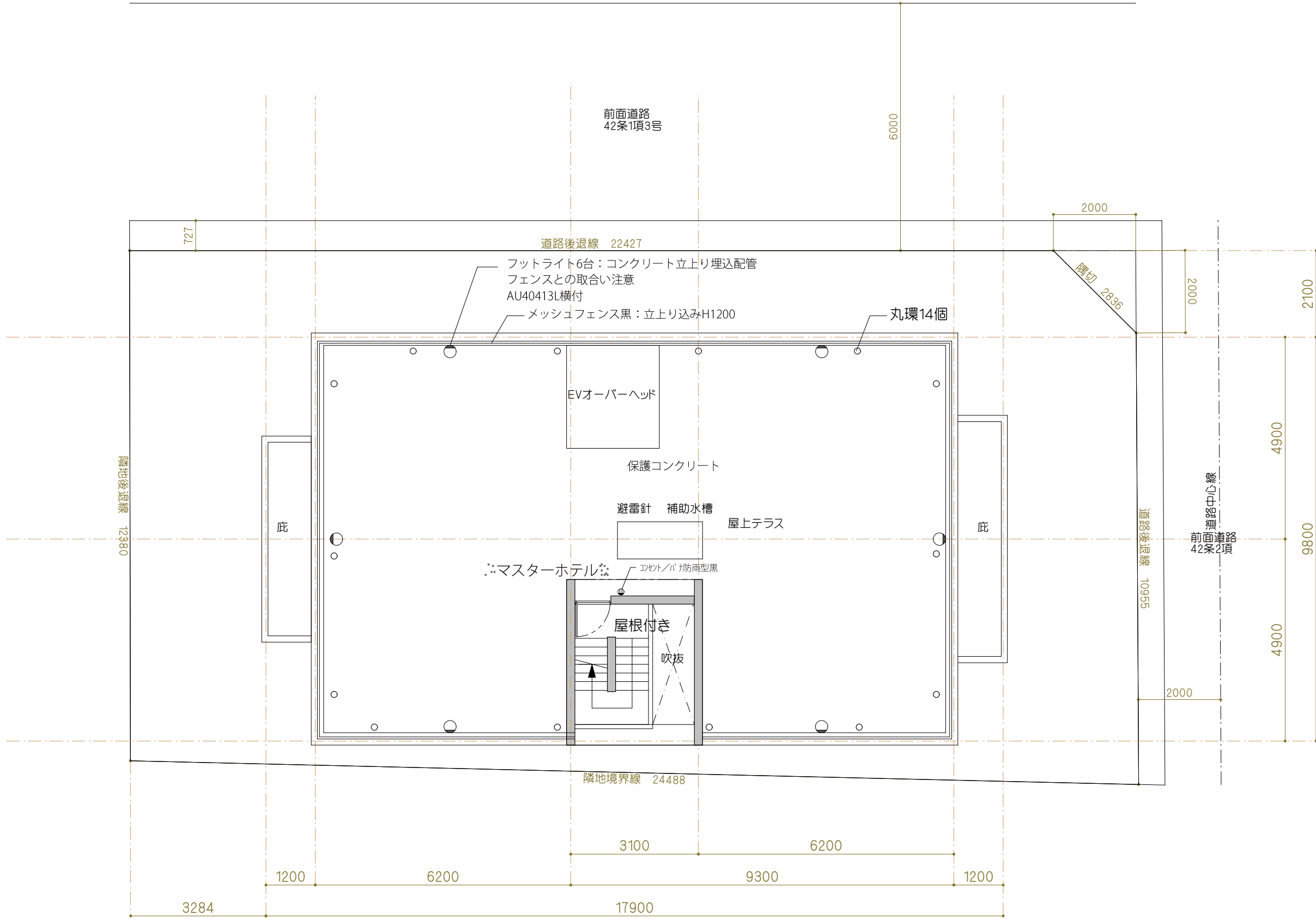
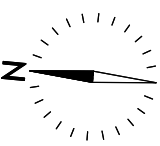
2023.08.09 ※本プランは、行政関係詳細未協議の為、プラン変更となる可能性があります。
※構造計算上、プラン変更となる可能性があります。

(仮称) ブエナビスタ梅田イースト新築工事

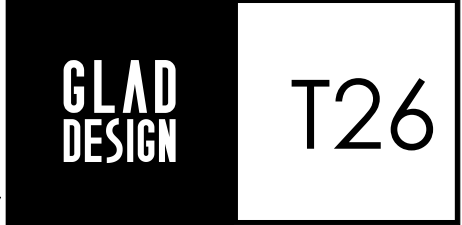
PLAN scale 1 : 100

株式会社グッドデザイン
growing+ink+architecture+development



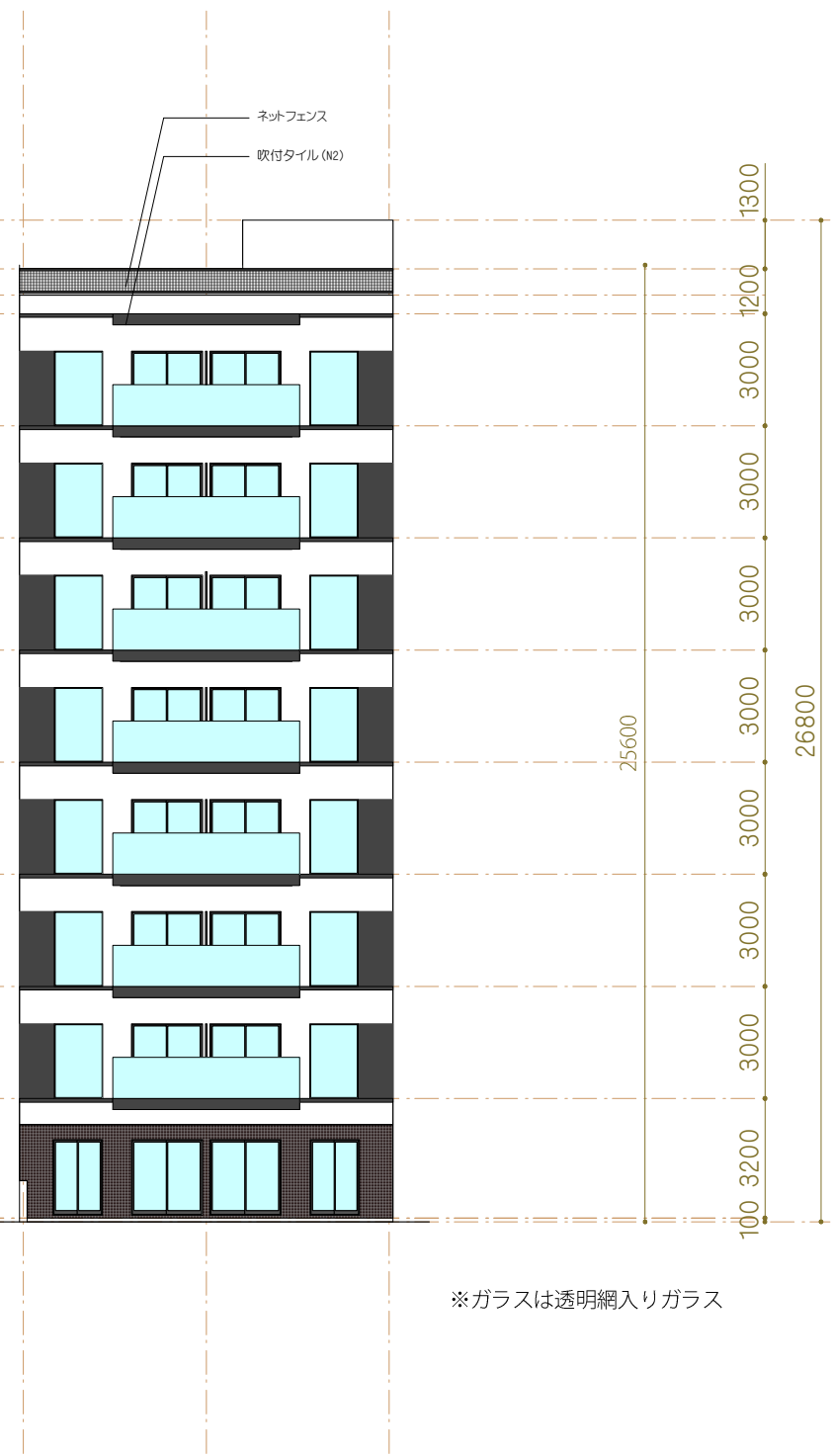


R4平面図
SCALE= 1:100





東立面図



北立面図

※ガラスは透明網入りガラス



西立面図

南立面図

2023.08.09 ※本プランは、行政関係詳細未協議の為、プラン変更となる可能性がございます。
 ※構造計算により、プラン変更となる可能性がございます。

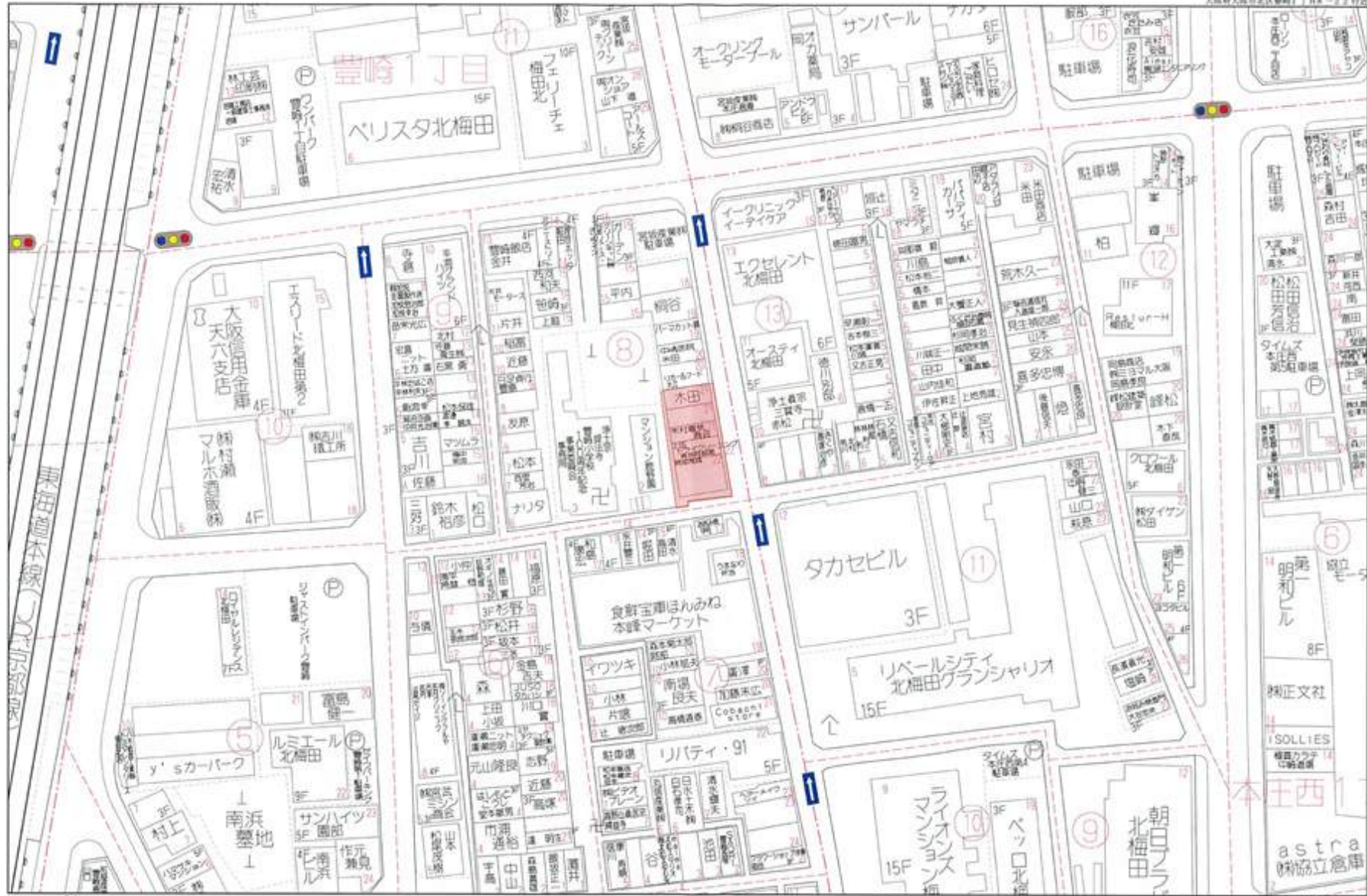
(仮称) ブエナビスタ梅田イースト新築工事

ELEVATION scale 1 : 150

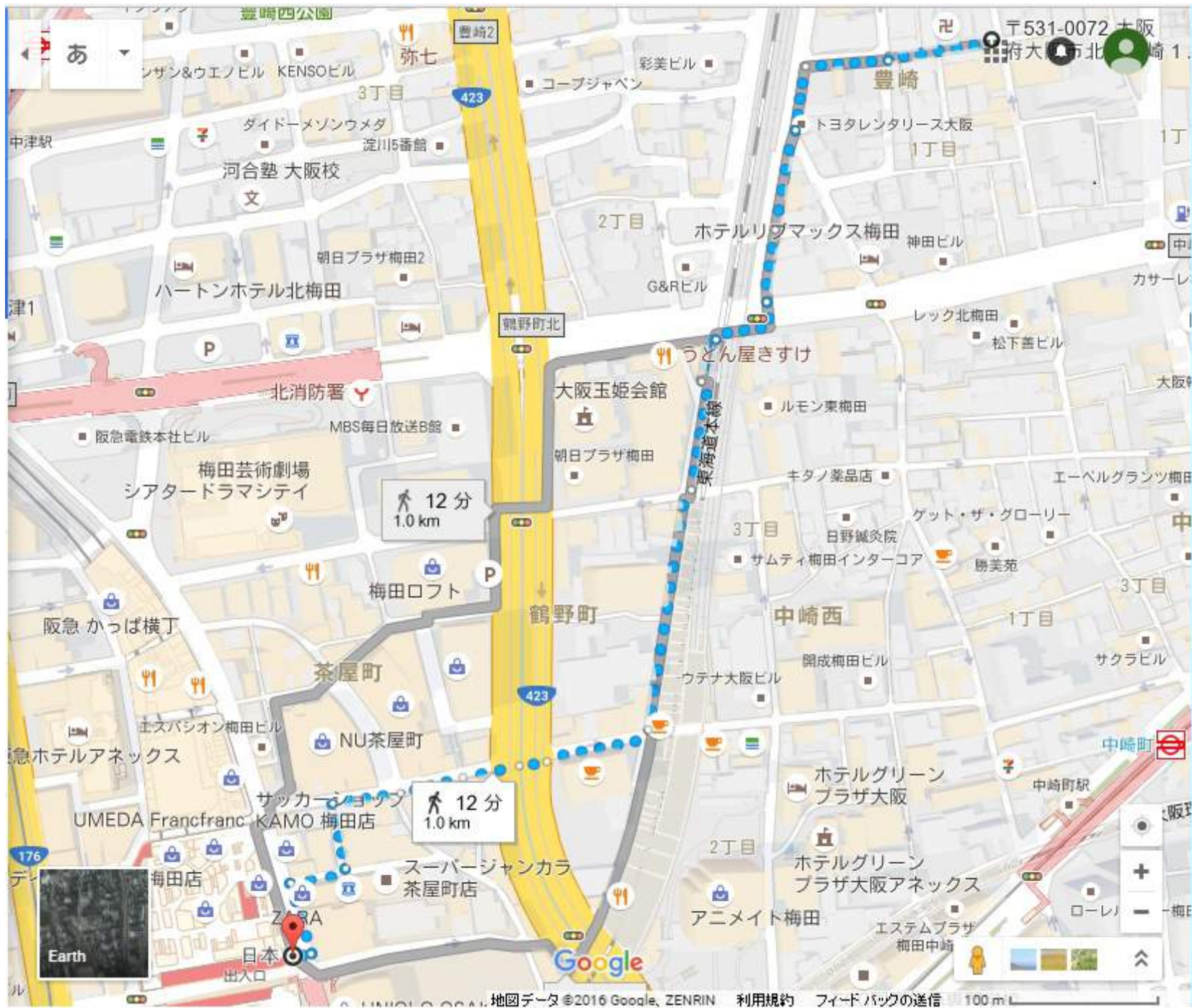
株式会社グッドデザイン
 growing+link+architecture+development

GLAD DESIGN

T26

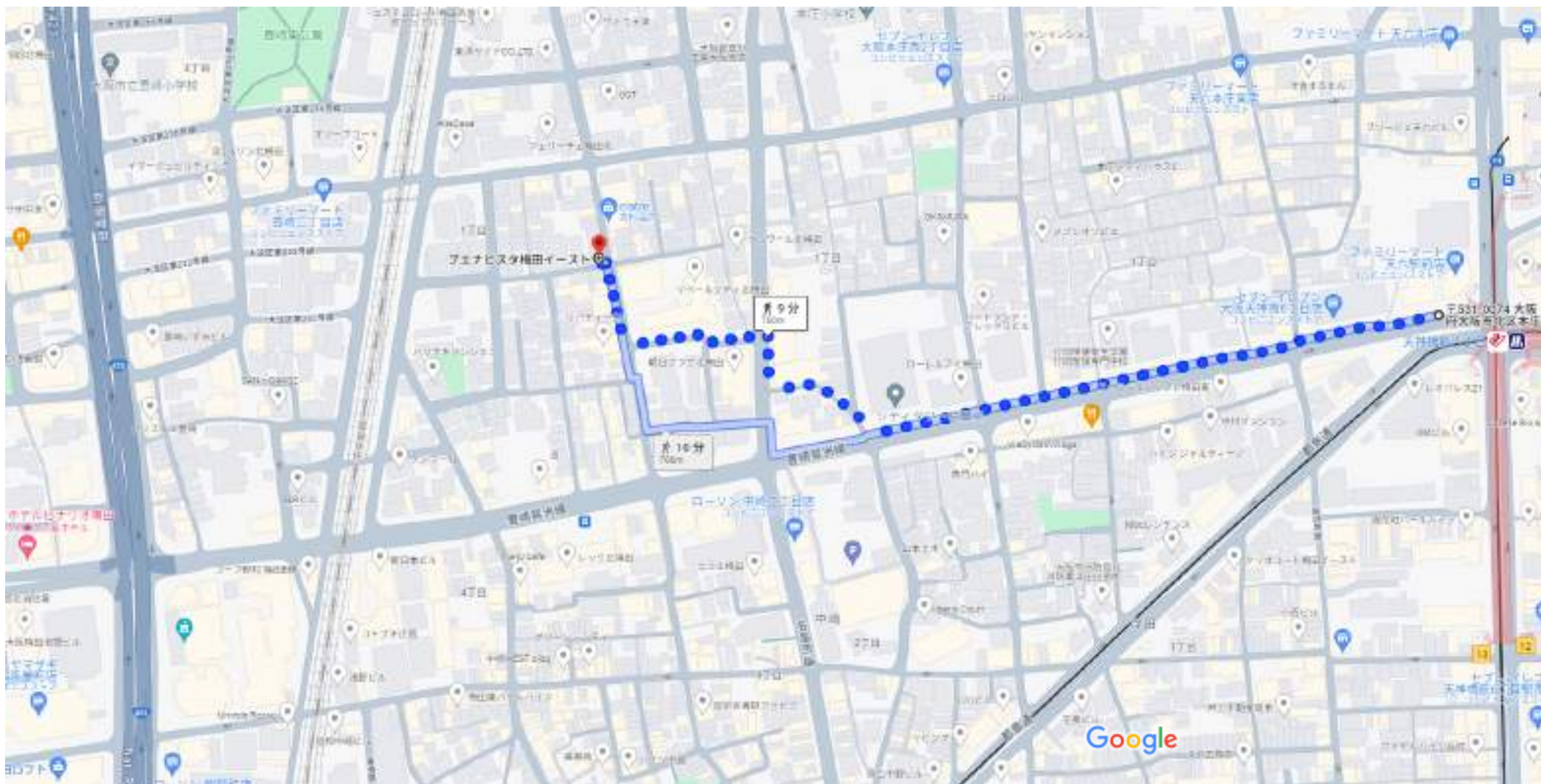






〒531-0074 大阪府大阪市北区本庄東1丁目1-3 から プエナビスタ梅田イースト

徒歩 700 m、9 分



地図データ ©2023 50 m



豊崎鷺洲線 経由

9 分

700 m

9 ブエナビスタ梅田イースト

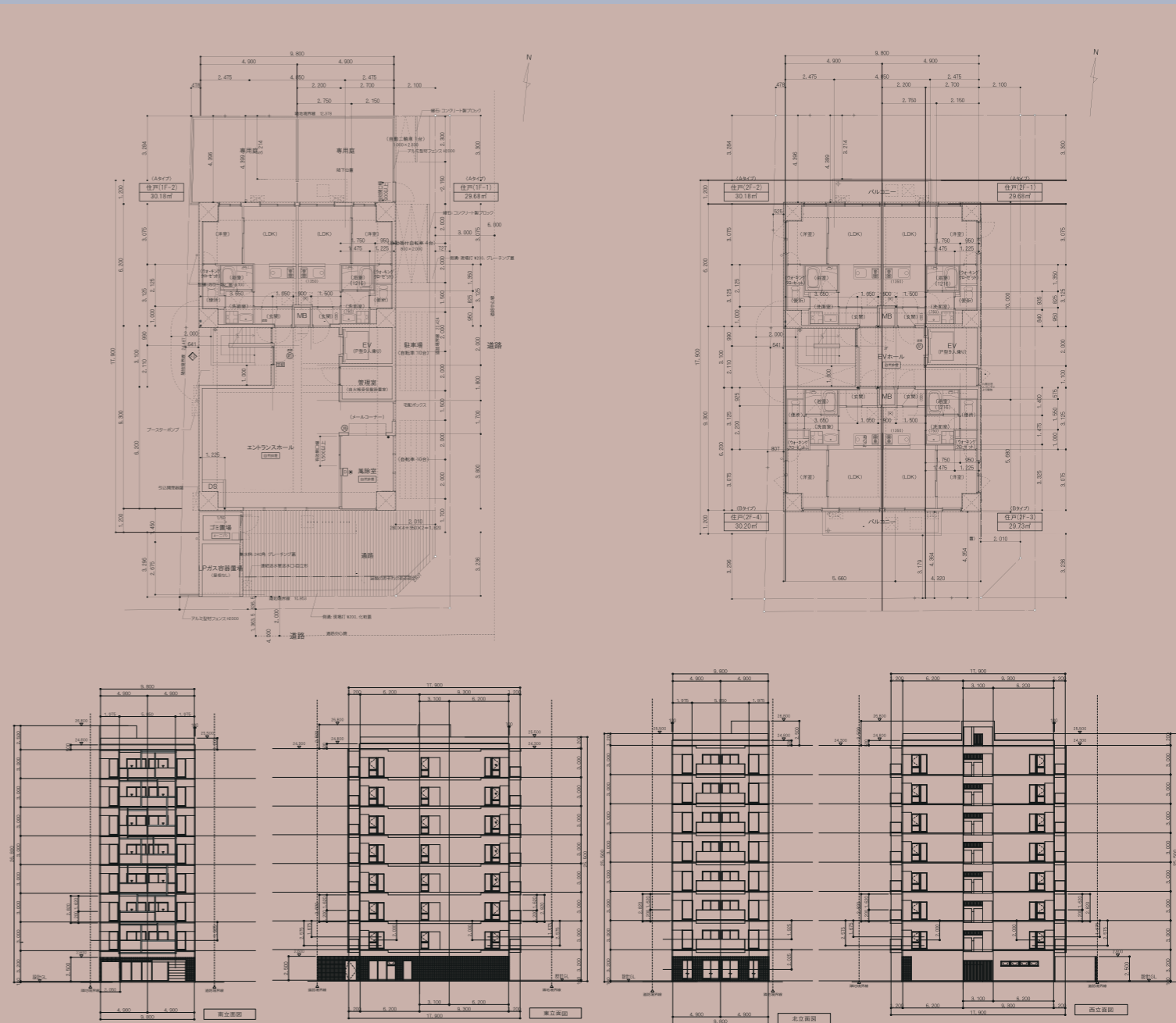
Buena Vista Umeda East

自由な時間を楽しみ、豊かで快適なライフスタイルを
梅田・中崎町でのアーバンライフ

大阪市北区豊崎1丁目8-1
大阪メトロ谷町線【中崎町】駅徒歩6分
阪急電車【梅田】駅徒歩12分
2023年10月竣工
1LDK / 30戸







竣工写真 ブエナビスタ梅田イースト 画像コンタクト



01_CAPS7444_外観南東面_修整2



02_CAPS7466_外観北東面_修整



05_CAPS7481_南面 見上げ



08_CAPS7486_南面 デイテール



11_CAPS7788_西面 見上げ



12_CAPS7472_東面 見上げ_修整

竣工写真 ブエナビスタ梅田イースト 画像コンタクト



13_CAPS7847_外観南東面(夜景)_修整2



14_CAPS7874_外観北東面(夜景)_修整



18_CAPS7917_南面 ディテール(夜景)



19_CAPS7510_エントランス廻り_修整



20_CAPS7505_エントランス廻り_修整



21_CAPS8006_エントランス廻り(夜景)

竣工写真 ブエナビスタ梅田イースト 画像コンタクト



22_CAPS7995_エントランス廻り(夜景)



23_CAPS8019_東面(夜景)



25_CAPS8101_風除室



26_CAPS8030_エントランスホール



27_CAPS8039_エントランスホール



28_CAPS8047_エントランスホール

竣工写真 ブエナビスタ梅田イースト 画像コンタクト



29_CAPS8056_エントランスホール



30_CAPS8065_エントランスホール



31_CAPS8074_エントランスホール



32_CAPS8110_エントランスホール



33_CAPS7434_エントランスホール



34_CAPS7426_エントランスホール

竣工写真 ブエナビスタ梅田イースト 画像コンタクト



35_CAPS7414_エントランスホール



36_CAPS7535_エントランスホール



37_CAPS7534_エントランスホール



39_CAPS7960_基準階 ホール



40_CAPS7979_基準階 ホール



43_CAPS7797_基準階 ホール

竣工写真 ブエナビスタ梅田イースト 画像コンタクト



44_CAPS7648_701号室 玄関



45_CAPS7652_701号室 玄関



47_CAPS7565_701号室 洋室



48_CAPS7578_701号室 洋室



49_CAPS7584_701号室 洋室



50_CAPS7591_701号室 洋室

竣工写真 ブエナビスタ梅田イースト 画像コンタクト



51_CAPS7620_701号室 キッチン



52_CAPS7628_701号室 洗面脱衣室



53_CAPS7636_701号室 浴室



54_CAPS7642_701号室 トイレ



55_CAPS7606_701号室 バルコニー



57_CAPS7743_704号室 玄関

竣工写真 ブエナビスタ梅田イースト 画像コンタクト



59_CAPS7668_704号室 洋室



61_CAPS7683_704号室 洋室



62_CAPS7688_704号室 洋室



63_CAPS7705_704号室 キッチン



64_CAPS7719_704号室 洗面脱衣室



68_CAPS8130_102号室 バルコニー

竣工写真 ブエナビスタ梅田イースト 画像コンタクト



70_CAPS7550_屋上



72_CAPS7950_屋上(夜景)



74_CAPS7924



75_CAPS7805



76_CAPS7780



78_CAPS7776



80_CAPS7770



81_CAPS7763



82_CAPS7759