Buena Vista

ブエナビスタ梅田イースト

Osaka Metro なんば集中貼広告（千日前線）

見寸法：H.1485mm×W.450mm　　紙寸法：H.1510mm×W.473mm

物件名	ブエナビスタ梅田イースト
間取り	1LDK 30.38㎡ 全戸振分・角部屋
賃貸借条件	賃　料　別紙参照　円
	共益費　10,000　円
	水道代 水道局検針／実費　円
	敷　金　0　円
	礼　金　1ヶ月　円
所在地	〒531-0072 大阪市北区豊崎1-8-1
交通	大阪メトロ谷町線　中崎町駅　徒歩6分 大阪メトロ堺筋・谷町線　天六駅　徒歩9分 大阪メトロ御堂筋線　中津駅　徒歩10分 阪急　大阪梅田駅　徒歩12分
建物概要	構造規模　鉄筋コンクリート造　8階建
	総戸数　30戸
	竣工　2023年10月末竣工
	専有面積　1LDK 30.38㎡（全戸共通）
	駐車場　タイムズカーシェア1台
設備	本体設備：オートロック・エレベーター 駐輪場・バイク置場・宅配BOX・防犯カメラ LPガス（都市ガス料金同等／地震災害対策）
	各戸設備：ディンプルキー・洗面台・浴乾 キッチン・モニターホン・ダウンライト カーテン・エアコン・1G光Wi-Fi6
備考	BK:10万円（税込） ペット可（礼金1ヶ月増・犬猫1匹） 保証会社オリコ・全保連

仲介業者様へ：詳細は物確.com＋レインズ参照
取引形態：専属専任

関西プロパティ株式会社

〒550-0015 大阪市西区南堀江1-11-15-8F
TEL 06-6541-9420
FAX 06-6541-9430
営業時間10:00～18:00（土日祝・第1水休み）

ネット無料！最新ハイスペックモデル 1G 光！Wi-Fi6規格！

ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】

ブランドコンセプト～モダン・アーバン・スタイリッシュ・ハイクオリティ～

LUUP設置済♪

♪オススメPOINT♪

★ **大人気の1LDK振り分けタイプ**
＆全戸角部屋＆ペニンシュラキッチン♪

★ **ペット（小型犬or猫）飼育OK!!**
ペットと共に癒しの生活♪（礼金1ヶ月アップ）

★ **天井高2.82mで開放感抜群!!**
通常天井高2.4mのところ、2.82mと開放感があります♪
（8Fのみ天井高2.5m）

★ **全戸標準装備!!**
全身ミラー、天井ダウンライト照明（リビング＋洋室にも）
シェードカーテン（カーテン採寸不要）で楽々入居♪
※一部号室はカーテン無し・カーテンレールのみになります。

初期費用・決済金と
BK相殺可

全戸角部屋＋ラグジュアリーな内廊下仕様♪

※図面等は概略であり、相違する場合は現況を優先いたします。

ブエナビスタ梅田イースト　募集賃料表

ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】

屋上ルーフトップテラス/最上階から階段で屋上に上がれます♪

バルコニー			南 向 き				北 向 き			
建具色 ／ 床色			ホワイト系（建具色） ／ ブラウン系（床色）				ブラウン系（建具色） ／ ホワイト系（床色）			
号室	タイプ	8F	801	1号室タイプ						
間取り	㎡		1LDK振分	30.38						
賃　料			113,000（5末）							
号室	タイプ	7F								
間取り	㎡									
賃　料										
号室	タイプ	6F								
間取り	㎡									
賃　料										
号室	タイプ	5F								
間取り	㎡									
賃　料										
号室	タイプ	4F								
間取り	㎡									
賃　料										
号室	タイプ	3F								
間取り	㎡									
賃　料										
号室	タイプ	2F								
間取り	㎡									
賃　料										
号室	タイプ	1F	タイムズカーシェア設置							
間取り	㎡		LUUP設置							
賃　料			駐輪場30台 ×1,000円（税別）							

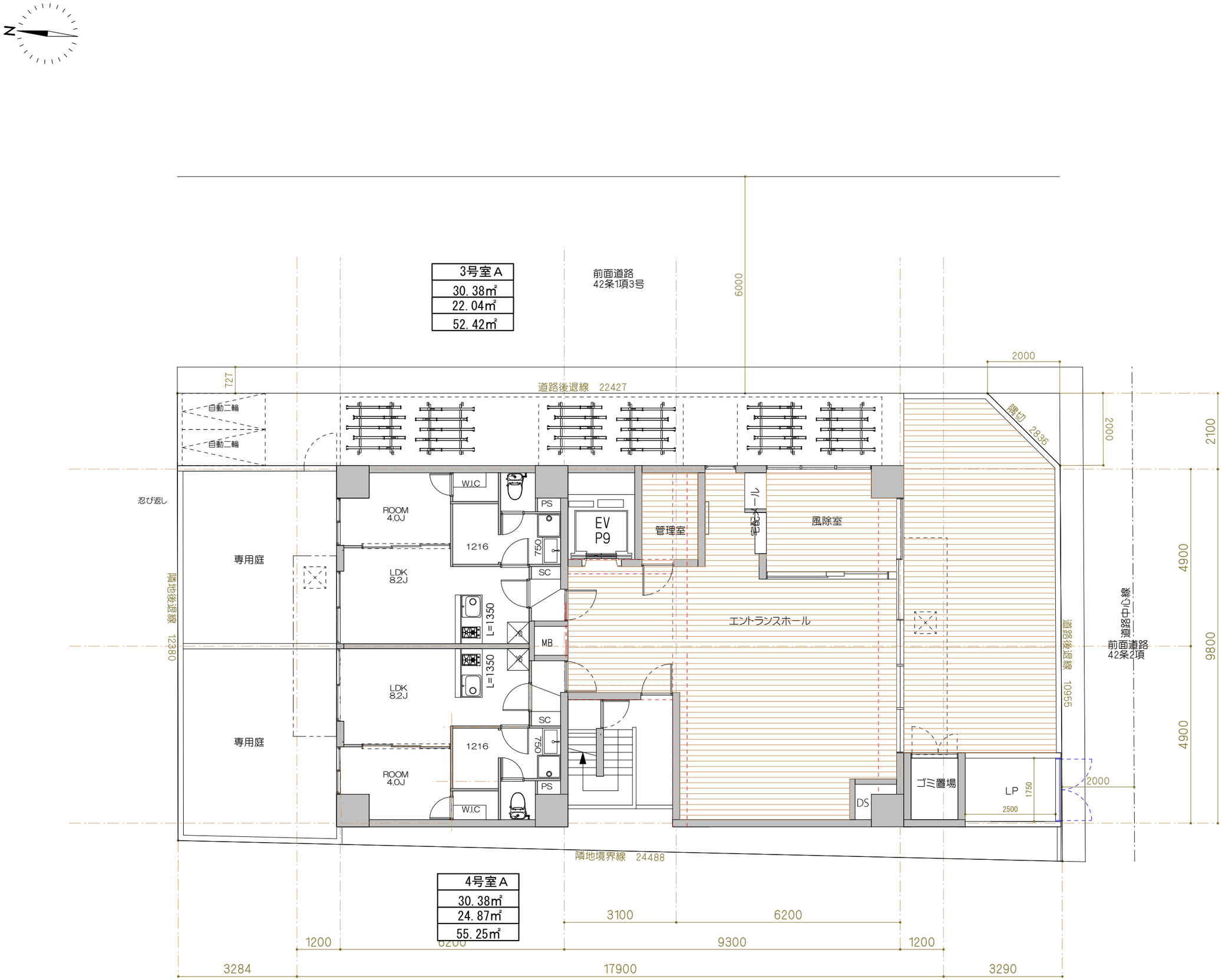
敷　金	礼　金	水道代	共益費
0	1ヶ月 （賃料＋共益費の合計額）	水道局検針／実費	10,000円

そ の 他

※ ペット飼育可能＝礼金アップ1ヶ月（賃料+共益費）（小型犬or猫1匹まで）
※ 短期解約違約金／半年以下の解約は月額賃料合計額の2ヶ月分／1年以下の解約は月額賃料合計額の1ヶ月分
（大手法人で違約金無しの場合は礼金アップ1ヶ月で可）
※ 退去時ハウスクリーニング代25,000円＋エアコン清掃費1台15,000円＝計40,000円（税別）要。
※ 転貸不可（Airbnb等の民泊利用禁止、法人社宅代行転貸は可）
※ 解約予告は2ヶ月前通知（月割・日割不可／大手法人で解約1ヶ月前通知の場合は礼金アップ1ヶ月で可）
※ 保証会社オリコ優先／否決時は全保連／SOHO・店舗・事務所の場合は、全保連（消費税有・業種確認有／民泊不可）
オリコ・全保連両方否決時は審査落ちキャンセル
※ 連帯保証人無し／緊急連絡先のみ必要（親族に限る）　・　火災・家財保険料2年2万円／エイワン少額短期保険
※ 大手法人は礼金2ヶ月（保証会社、保証人無）、中小法人は礼金1ヶ月（保証会社、保証人有）

関西プロパティ株式会社
営業時間10:00～18:00（土日祝・第1水休み）
〒550-0015大阪市西区南堀江1-11-15-8F
取引態様：専属専任
TEL 06-6541-9420
FAX 06-6541-9430

広告料 10 万円（税込）（決済金・FR相殺可）



1階平面図
SCALE= 1:100

[redacted]

2023.08.09 ※本プランは、行政関係詳細未協議の為、プラン変更となる可能性がございます。
※構造計算により、プラン変更となる可能性がございます。

(仮称)ブエナビスタ梅田イースト新築工事

PLAN scale 1 : 100

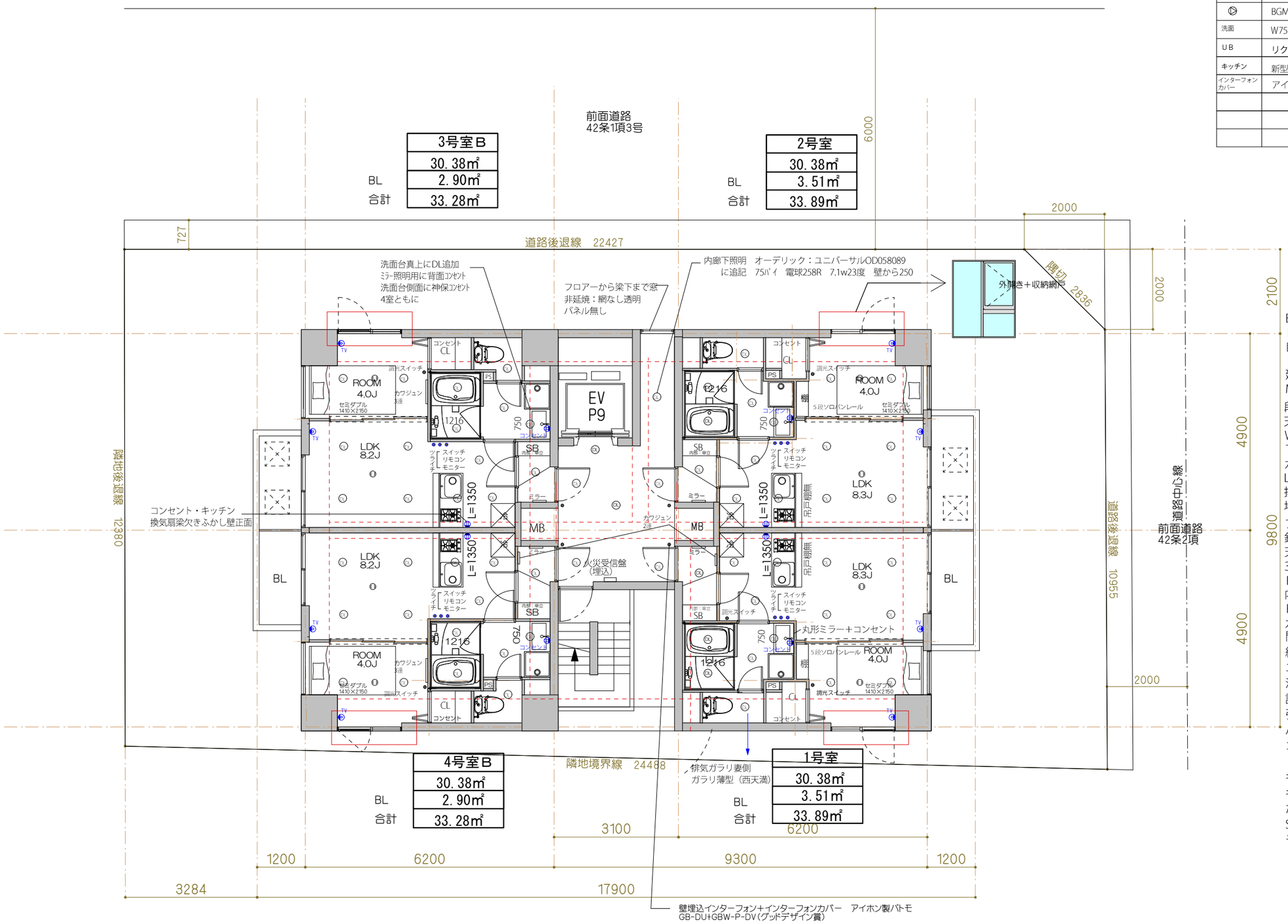
株式会社グラッドデザイン
growing+link+architecture+development

GLAD DESIGN

T26

type 01 FLOOR-02

DL	直付薄型ＬＥＤダウンライト　ＲＯＯＭ　ＬＤＫ　調光器（２台）
	非調光：OL251360　調光：OL251777　（オーデリック製）
	シーリングコンセント
	※照明器具は全てＬＥＤ電球色（共用部含めて全て）
	防犯カメラ（1階4台 EV内１台）５台
	BGM（2台　EV内１台）＝３台
洗面	W750　サンワカンパニー　　丸形ミラーは施主支給・背面コンセント要
ＵＢ	**リクシルオプション仕様**　ダウンライト2カ所
キッチン	新型MXキッチン（パナソニック）
インターフォンカバー	アイホン製パトモ　GB-DU+GBW-P-DU（ｸﾞｯﾄﾞﾃﾞｻﾞｲﾝ賞）/ﾊﾟﾄﾓｱﾙﾌｧ（玄関埋込）



イメージ
シンプル・スタイリッシュ・アーバン・モダン

1.2号室	床材	ダーク	木巾木　明るい
	建具	明るい	コーナー付スマート巾木
	キッチン	明るい	
	洗面	ダーク	
3.4号室	床材	明るい	木巾木　ダーク
	建具	ダーク	コーナー付スマート巾木
	キッチン	ダーク	
	洗面	明るい	

EV　東芝オプション仕様（桜ノ宮と同仕様）
レザー調ダイノック　ＬＥ-1104（ブラック）
自動ドア・ＥＶ扉・宅配ボックス（施主支給）
ＥＶホール玄関ドアストッパー（ゴム製・難波南仕様）
建具　床ドアストッパー（埋め込み型・難波南仕様）＋涙目
MB内コンセント＋水洗（各階）

段差スラブ　床フラット　ＢＬ床・長尺
天井直貼　薄型ＬＥＤ（ふかしなし）
ＷＩＣ内コンセント＝神保電器（ブラック）
ＴＶ端子２カ所（ＬＤＫ．ＲＯＯＭ）
ガス＝ＬＰガス、ネット＝イーブロード
LP庫　M05に排水溝がないため、排水溝を設置
排気は全室バルコニー→妻側検討
地下DSのENT部分なくして梁貫通検討

フローリング　ダイケン製ハピアオトユカ４５II
銘木柄147mm（ウォールナット/アッシュ）
天井高（スラブ下）＝2820mm
30室以上管理人室必要
ＥＶホール
内廊下仕様（床タイルカーペット・天井+壁クロス+木巾木）
ＥＶホール・居室　木巾木+1000番クロス（量産クロスなし）
カーテンレール施主取付
間仕切り：Ｈセミオーダーアップ
給湯配管梁上二段
エアコン配管ふかさず化粧カバー
浴槽ＵＢ：Ｈセミオーダーアップ
調光スイッチ２か所
引掛けローゼット２か所
バルコニーポール掛フックなし
ゴミ庫・LP庫防塵塗装なし
（打ち放し）
キッチンコンセント位置変更
キッチン側面ではなく、コンロと壁の間に換気扇梁欠きのためにふかし壁設けるならば、そのふかし壁の正面に付ける。
SB内側に傘立て
モデルルーム竣工2ヶ月前までに／202号室・203号室

2-8階平面図
SCALE= 1:100

[redacted] 2023.08.09

※本プランは、行政関係詳細未協議の為、プラン変更となる可能性がございます。
※構造計算により、プラン変更となる可能性がございます。

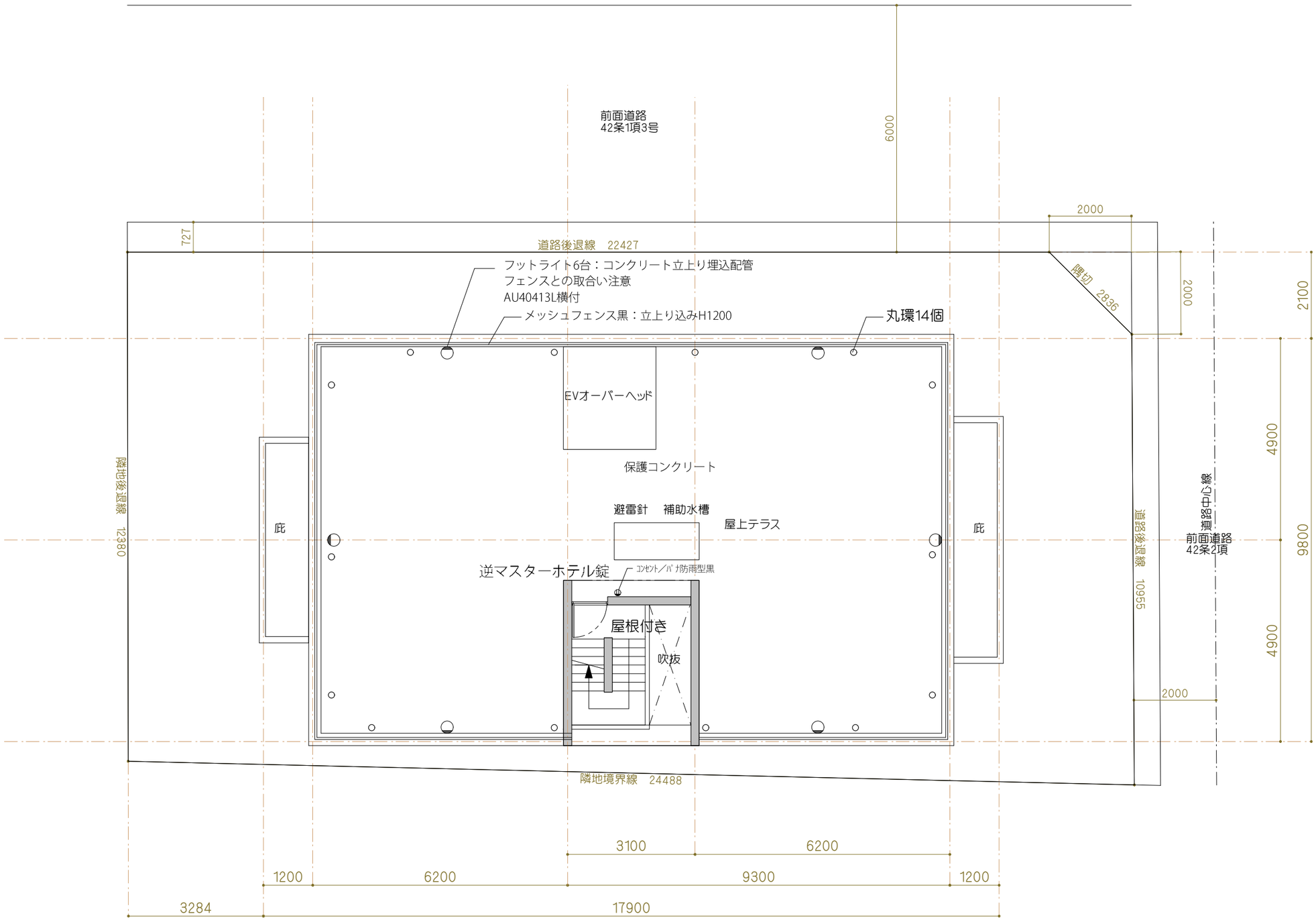
（仮称）ブエナビスタ梅田イースト新築工事

PLAN scale　1：100

株式会社グラッドデザイン
growing+link+architecture+development

GLAD DESIGN　T26

type 01 FLOOR-03



R階平面図
SCALE= 1:100

[redacted]

2023.08.09

※本プランは、行政関係詳細未協議の為、プラン変更となる可能性がございます。
※構造計算により、プラン変更となる可能性がございます。

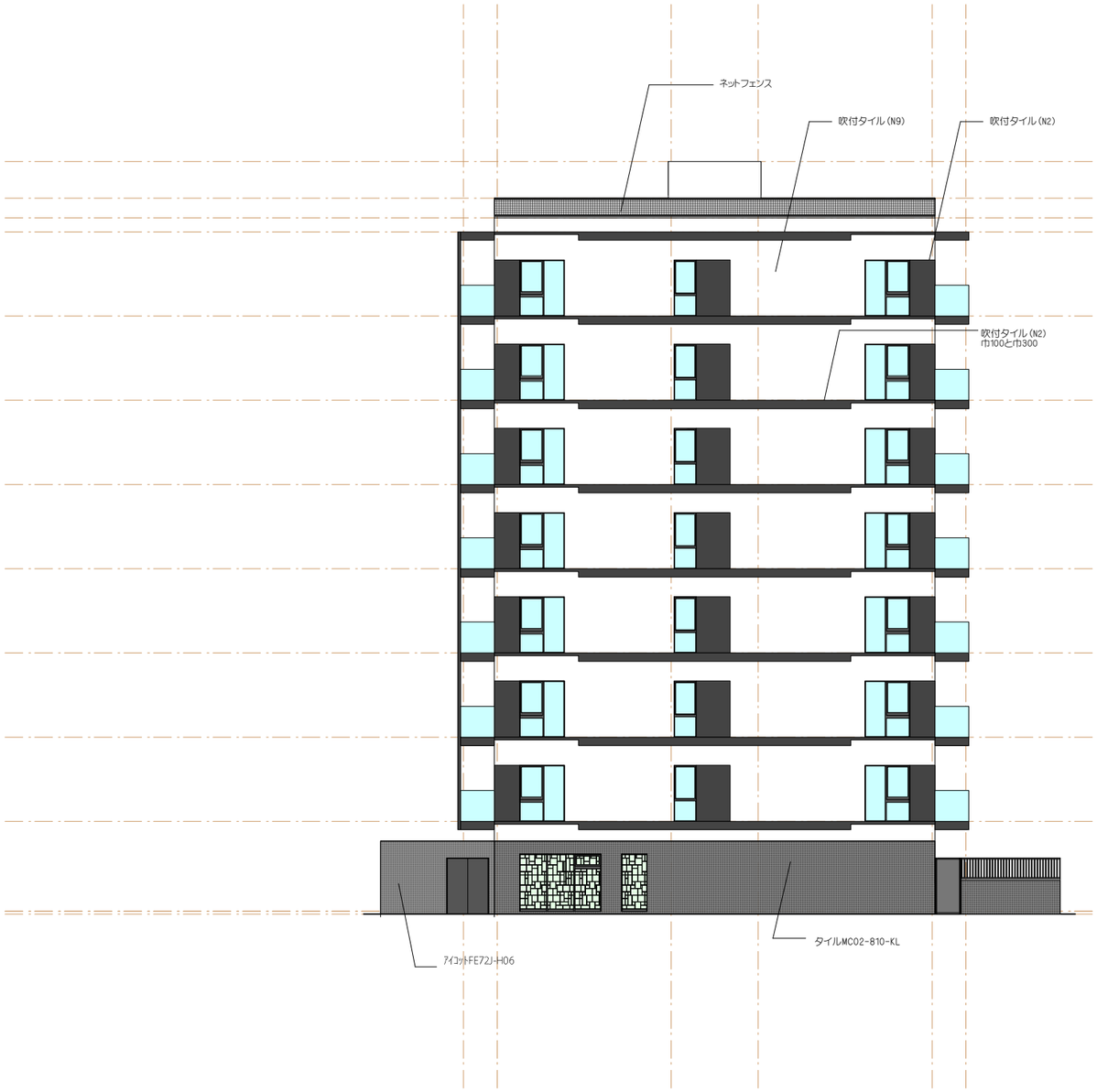
(仮称)ブエナビスタ梅田イースト新築工事

PLAN scale 1 : 100

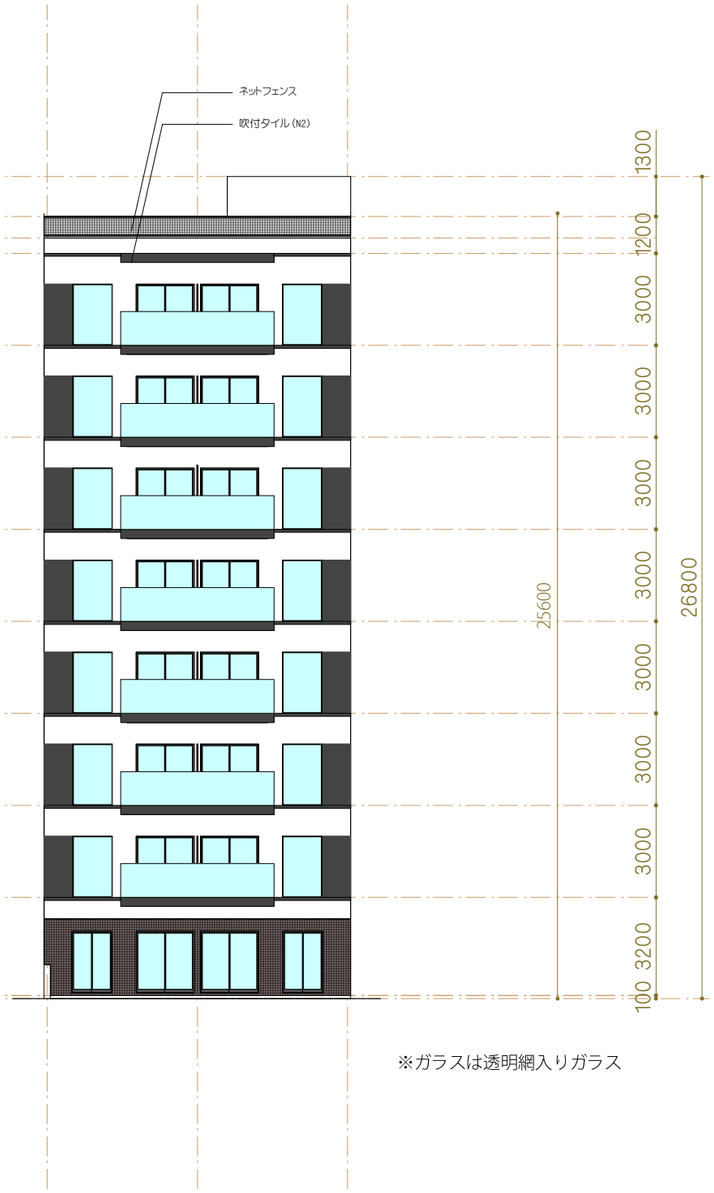
株式会社グラッドデザイン
growing+link+architecture+development

GLAD DESIGN

T26



東立面図



北立面図

※ガラスは透明網入りガラス

[redacted] 2023.08.09

(仮称)ブエナビスタ梅田イースト新築工事　ELEVATION scale 1 : 150

株式会社グラッドデザイン
growing+link+architecture+development

GLAD DESIGN

T26

西立面図

南立面図

[redacted]

2023.08.09 ※本プランは、行政関係詳細未協議の為、プラン変更となる可能性がございます。
※構造計算により、プラン変更となる可能性がございます。

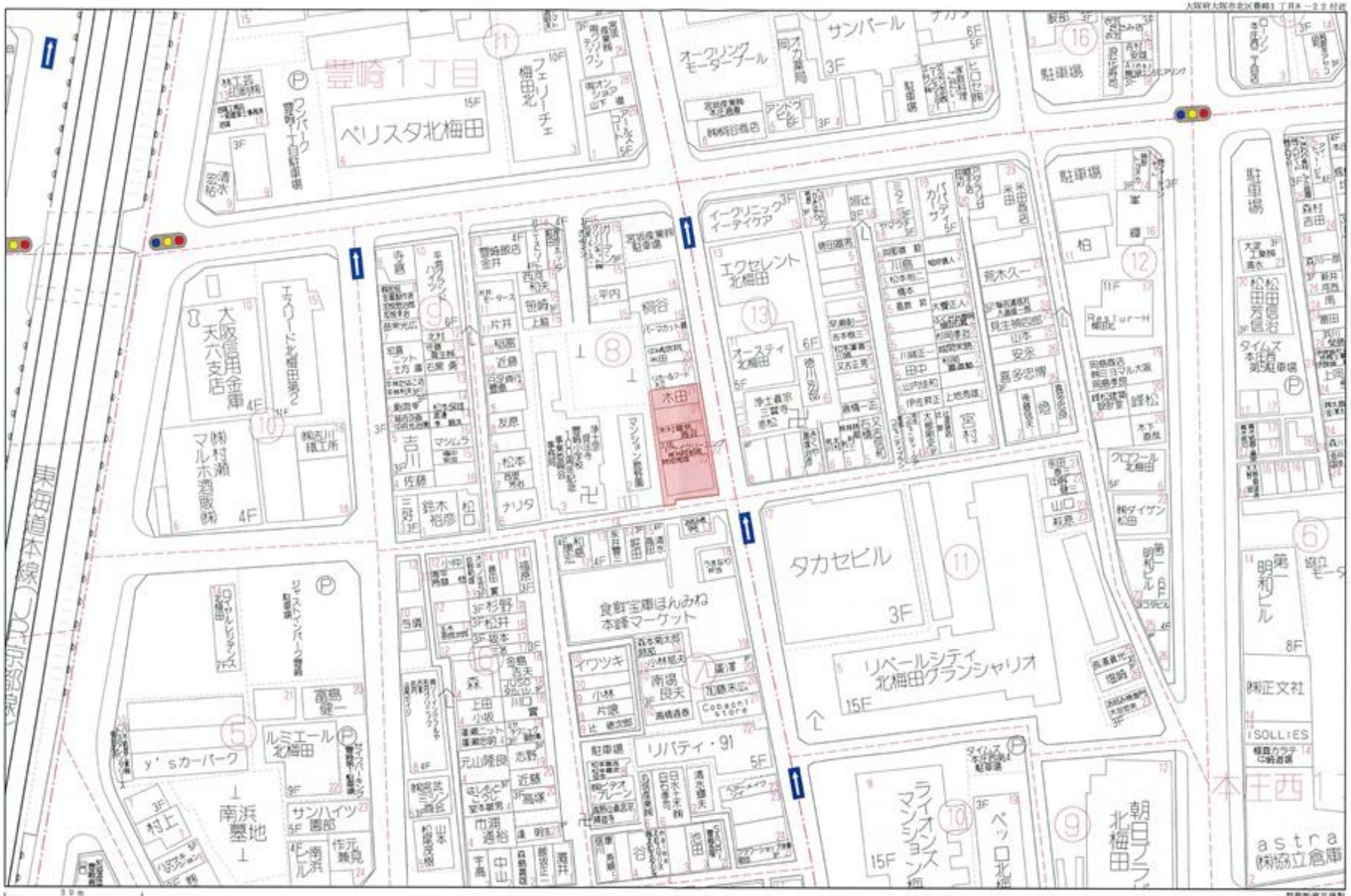
(仮称)ブエナビスタ梅田イースト新築工事

ELEVATION scale 1：150

株式会社グラッドデザイン
growing+link+architecture+development

GLAD DESIGN

T26



Copyright(C)2016 ZENRIN CO., LTD.

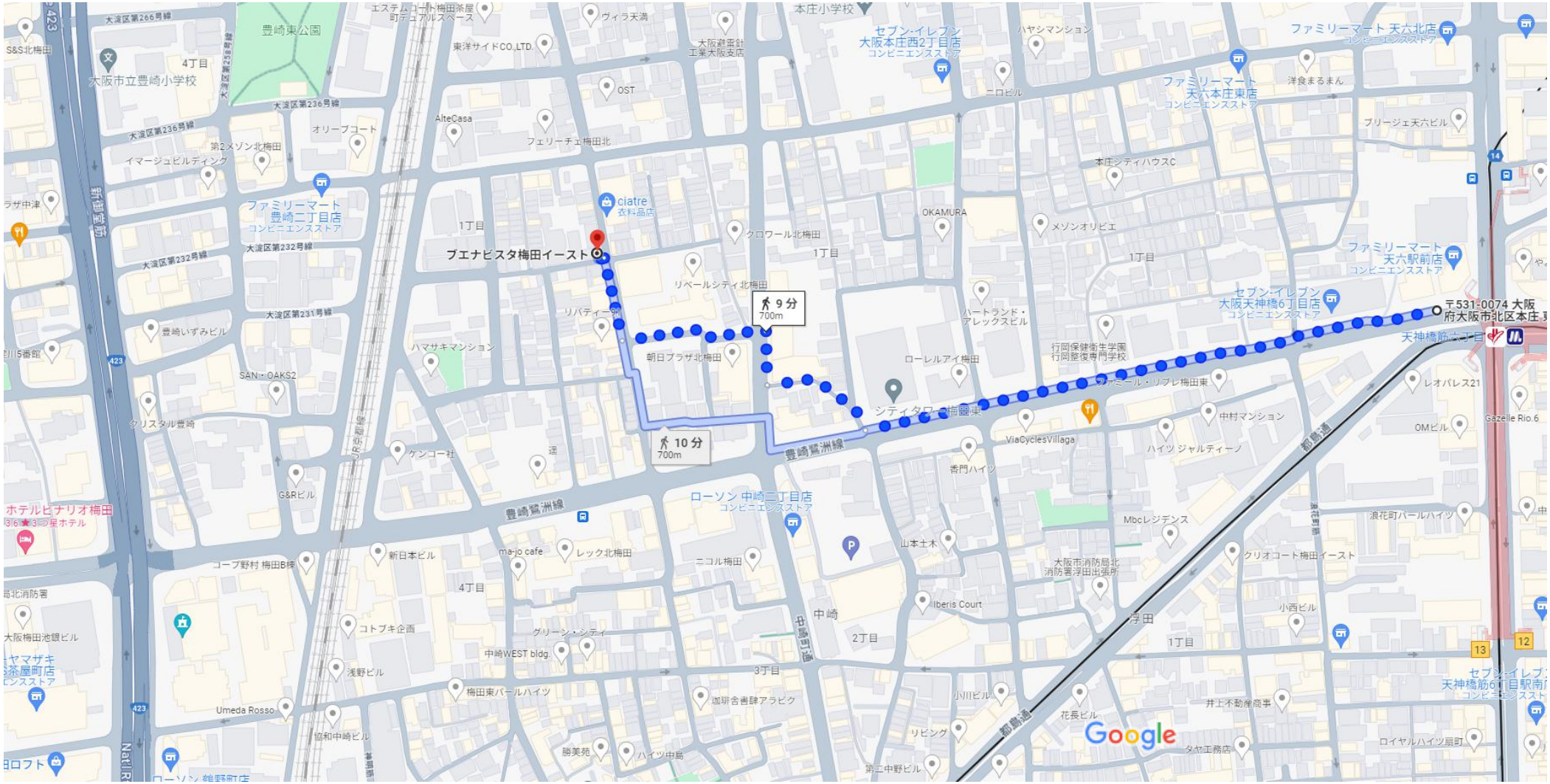
禁無断複写複製
ジャパンエステート株式会社(大阪教育)
E12H0459-20161018085711

↓物件
〒531-0072 大阪府大阪市北区豊崎 1
スーパー徒歩０分
セブンイレブン 徒歩２分
ローソン徒歩４分
中崎町駅 徒歩６分
〒530-0016 大阪府大阪市北区中崎 2 丁目 3 − 4
6 分
500 m
6 分
500 m
6 分
500 m
東海道本線
地下鉄谷町線
都島通
本庄西
本庄東
豊崎
中崎
中崎西
浮田
黒崎町
Google
地図データ ©2016 Google、ZENRIN
利用規約
フィードバックの送信
100 m

豊崎西公園
豊崎2
弥七
KENSOビル
3丁目
423
彩美ビル
コープジャベン
〒531-0072 大阪
豊崎
トヨタレンタリース大阪
1丁目
ダイドーメゾンウメダ
中津駅
淀川5番館
河合塾 大阪校
2丁目
ホテルリブマックス梅田
神田ビル
朝日プラザ梅田2
ハートンホテル北梅田
G&Rビル
カサーレ
鶴野町北
レック北梅田
松下善ビル
うどん屋きすけ
北消防署
大阪玉姫会館
ルモン東梅田
阪急電鉄本社ビル
MBS毎日放送B館
朝日プラザ梅田
東海道本線
梅田芸術劇場
シアタードラマシテイ
12 分
1.0 km
キタノ薬品店
エーベルグランツ梅田
ゲット・ザ・グローリー
3丁目
日野鍼灸院
サムティ梅田インターコア
勝美苑
梅田ロフト
鶴野町
中崎西
1丁目
阪急 かっぱ横丁
茶屋町
開成梅田ビル
サクラビル
ウテナ大阪ビル
423
エスパシオン梅田ビル
NU茶屋町
中崎町
急ホテルアネックス
ホテルグリーン
プラザ大阪
中崎町駅
サッカーショップ
12 分
1.0 km
UMEDA Francfranc KAMO 梅田店
176
2丁目
ホテルグリーン
プラザ大阪アネックス
スーパージャンカラ
茶屋町店
梅田店
ZARA
アニメイト梅田
エステムプラザ
梅田中崎
Earth
日本
出入口
Google
地図データ ©2016 Google, ZENRIN
利用規約
フィード バックの送信
100 m

〒531-0074 大阪府大阪市北区本庄東１丁目１−３ から ブエナビスタ梅田イースト

徒歩 700 m、9 分



地図データ ©2023　50 m

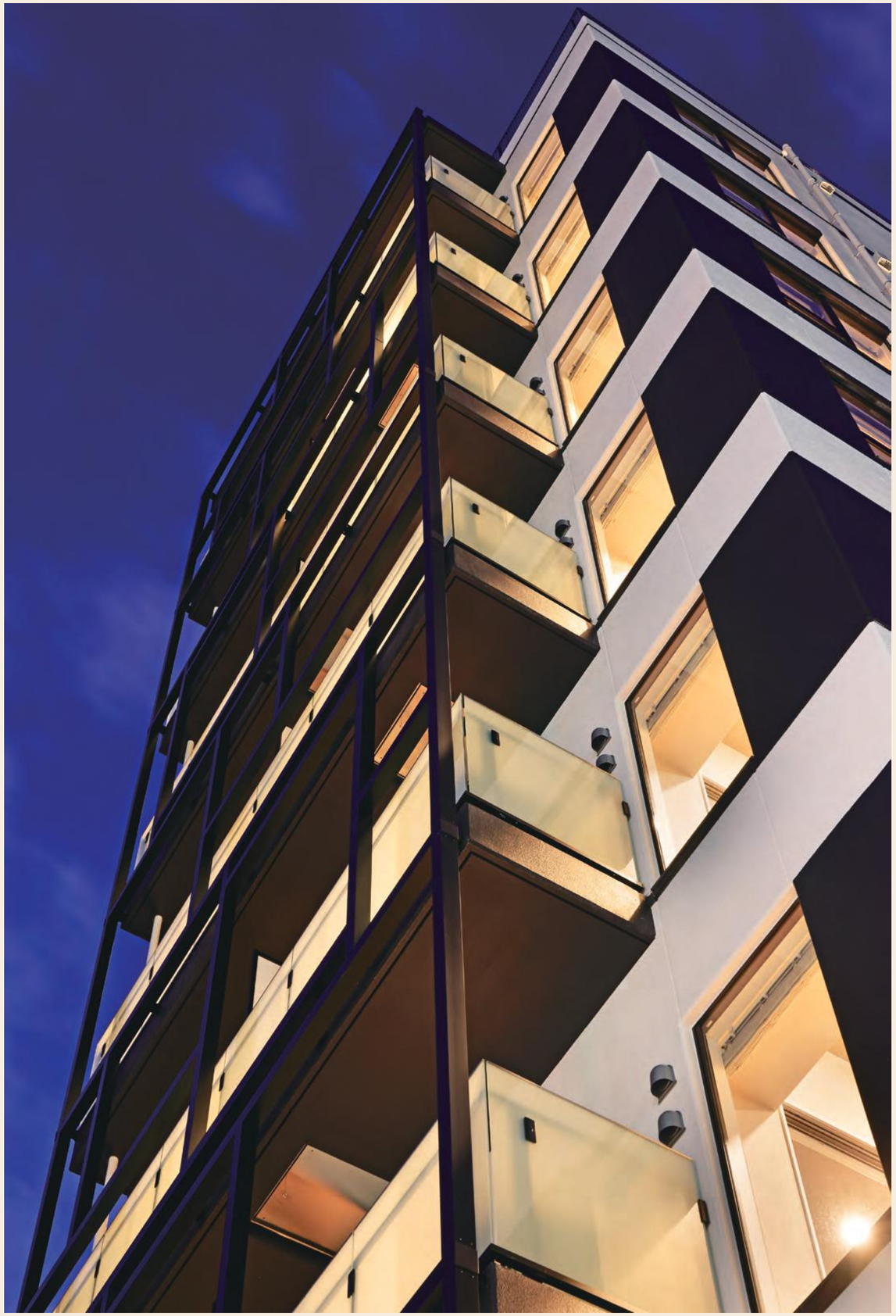
🚶	豊崎鷺洲線 経由	9 分 700 m

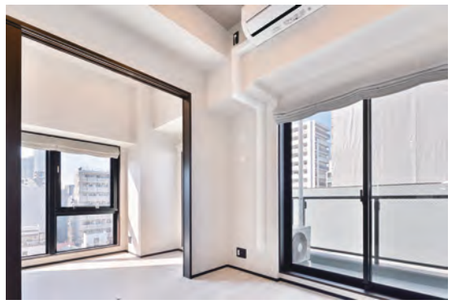
9 ブエナビスタ梅田イースト

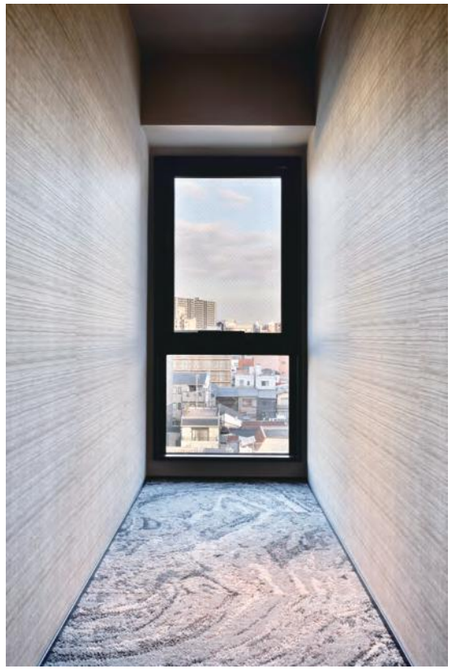
Buena Vista Umeda East

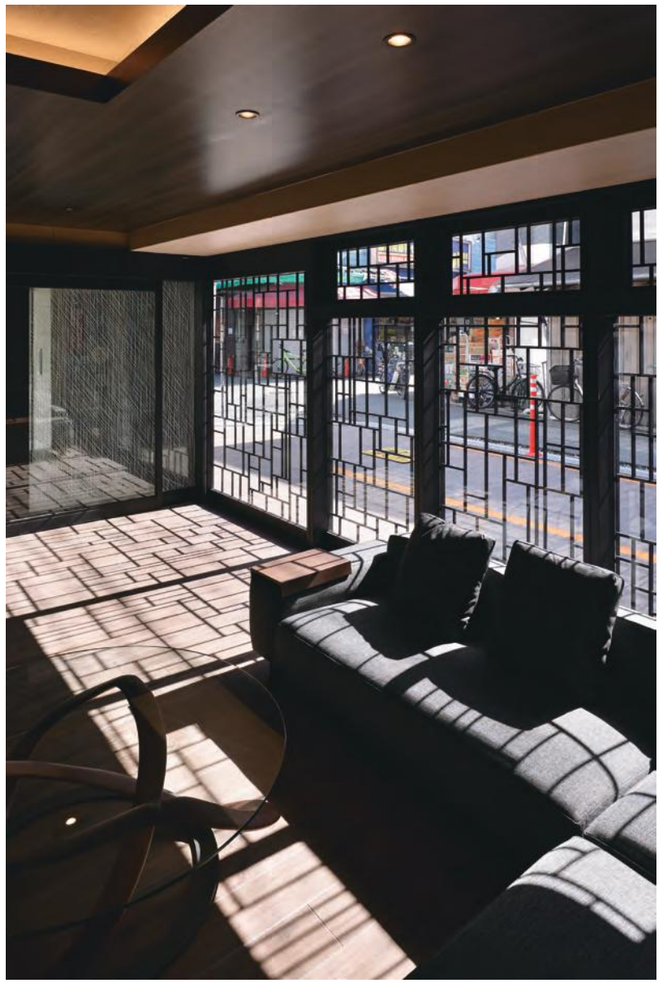
自由な時間を楽しみ、豊かで快適なライフスタイルを
梅田・中崎町でのアーバンライフ

大阪市北区豊崎 1 丁目 8-1
大阪メトロ谷町線【中崎町】駅徒歩 6 分
阪急電車【梅田】駅徒歩 12 分
2023 年 10 月竣工
1LDK ／ 30 戸





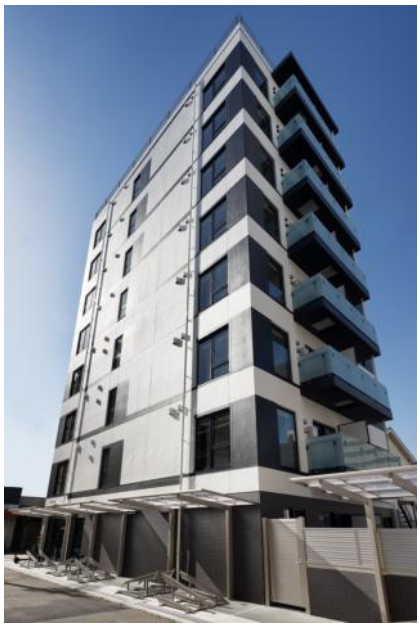




HIGH-GRADE URBAN RESIDENCE. BUENA VISTA SERIES

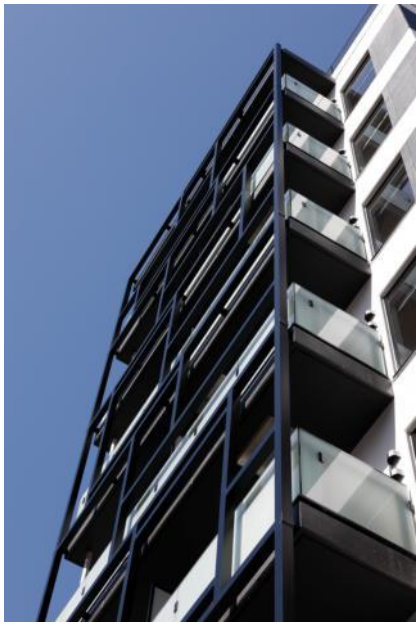
竣工写真 ブエナビスタ梅田イースト 画像コンタクト

01_CAPS7444_外観南東面_修整2

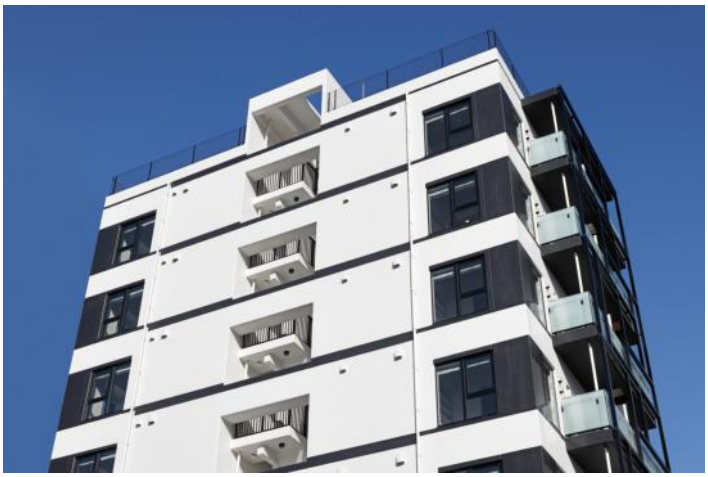


02_CAPS7466_外観北東面_修整

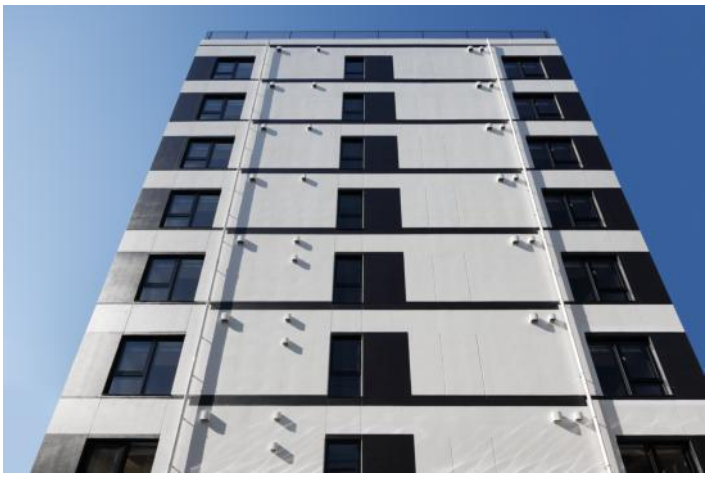
05_CAPS7481_南面 見上げ



08_CAPS7486_南面 ディテール



11_CAPS7788_西面 見上げ

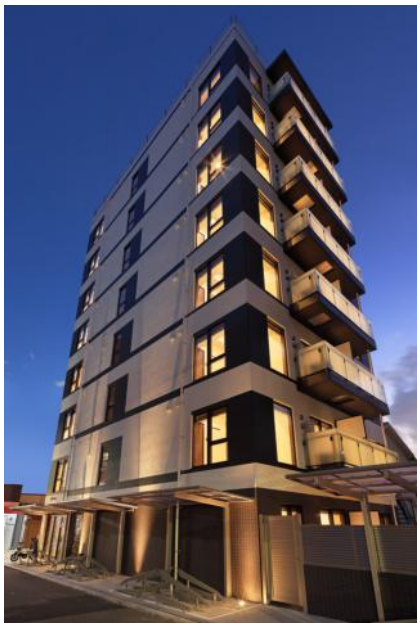


12_CAPS7472_東面 見上げ_修整

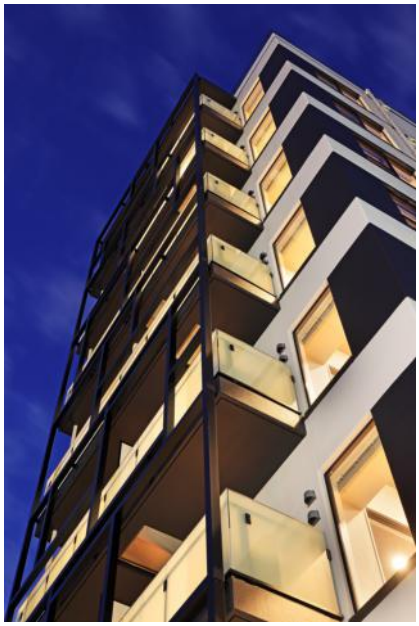
CAPSえす 砂田写真工房

竣工写真 ブエナビスタ梅田イースト 画像コンタクト

13_CAPS7847_外観南東面(夜景)_修整2



14_CAPS7874_外観北東面(夜景)_修整



18_CAPS7917_南面 ディテール(夜景)

19_CAPS7510_エントランス廻り_修整

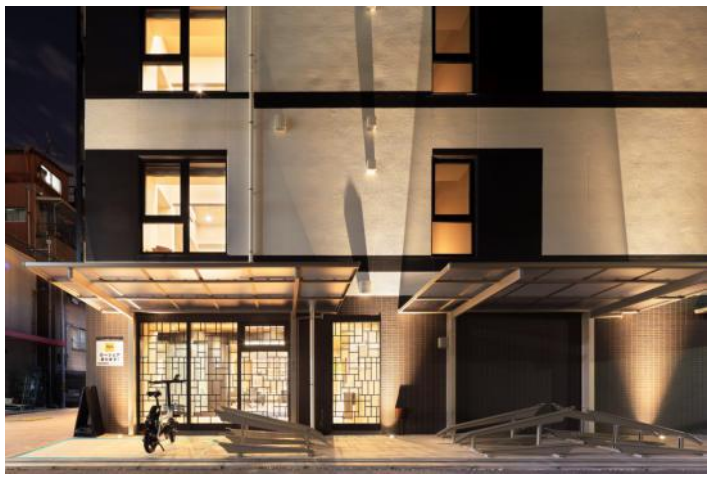
20_CAPS7505_エントランス廻り_修整

21_CAPS8006_エントランス廻り(夜景)

CAPSえす 砂田写真工房

竣工写真 ブエナビスタ梅田イースト 画像コンタクト

22_CAPS7995_エントランス廻り(夜景)



23_CAPS8019_東面(夜景)

25_CAPS8101_風除室

26_CAPS8030_エントランスホール

27_CAPS8039_エントランスホール

28_CAPS8047_エントランスホール

CAPSえす 砂田写真工房

竣工写真 ブエナビスタ梅田イースト 画像コンタクト

29_CAPS8056_エントランスホール

30_CAPS8065_エントランスホール

31_CAPS8074_エントランスホール

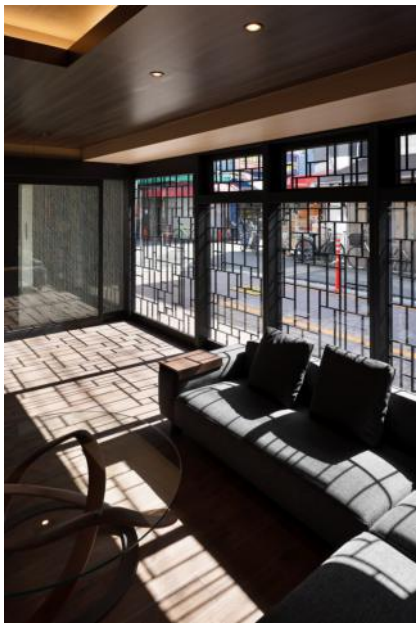
32_CAPS8110_エントランスホール

33_CAPS7434_エントランスホール

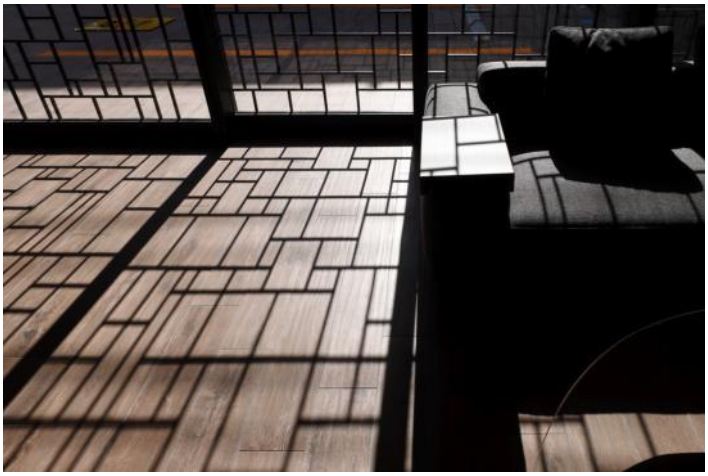
34_CAPS7426_エントランスホール

竣工写真 ブエナビスタ梅田イースト 画像コンタクト

35_CAPS7414_エントランスホール



36_CAPS7535_エントランスホール



37_CAPS7534_エントランスホール

39_CAPS7960_基準階 ホール

40_CAPS7979_基準階 ホール

43_CAPS7797_基準階 ホール

CAPSえす 砂田写真工房

竣工写真 ブエナビスタ梅田イースト 画像コンタクト

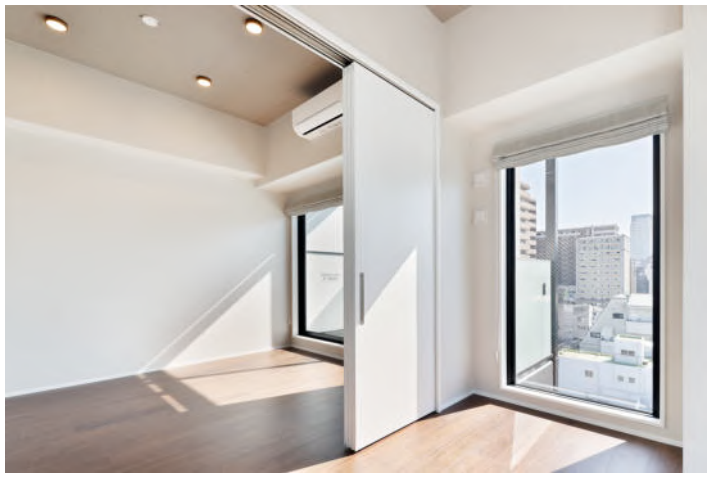
44_CAPS7648_701号室 玄関

45_CAPS7652_701号室 玄関

47_CAPS7565_701号室 洋室

48_CAPS7578_701号室 洋室

49_CAPS7584_701号室 洋室



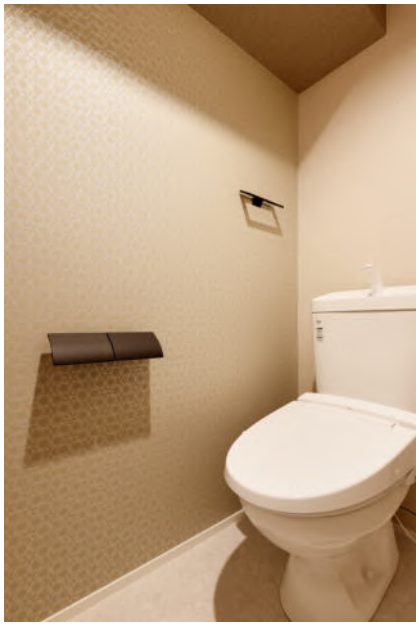
50_CAPS7591_701号室 洋室

竣工写真 ブエナビスタ梅田イースト 画像コンタクト

51_CAPS7620_701号室 キッチン

52_CAPS7628_701号室 洗面脱衣室

53_CAPS7636_701号室 浴室



54_CAPS7642_701号室 トイレ

55_CAPS7606_701号室 バルコニー

57_CAPS7743_704号室 玄関

CAPSえす 砂田写真工房

竣工写真 ブエナビスタ梅田イースト 画像コンタクト

59_CAPS7668_704号室 洋室

61_CAPS7683_704号室 洋室

62_CAPS7688_704号室 洋室

63_CAPS7705_704号室 キッチン

64_CAPS7719_704号室 洗面脱衣室

68_CAPS8130_102号室 バルコニー

竣工写真 ブエナビスタ梅田イースト 画像コンタクト

70_CAPS7550_屋上

72_CAPS7950_屋上(夜景)

74_CAPS7924

75_CAPS7805

76_CAPS7780

78_CAPS7776

CAPSえす 砂田写真工房

竣工写真 ブエナビスタ梅田イースト 画像コンタクト

80_CAPS7770

81_CAPS7763

82_CAPS7759