

# ブエナビスタ岸和田

## ペット飼育OK♪(犬 or 猫 1匹まで) 大規模修繕リニューアル♪

- ・エントランス・EV内にはBGMが流れ、お洒落かつ落ち着いた空間に♪
- ・メールBOX交換、宅配BOXを新設
- ・共用部照明を最新LEDに交換
- ・共用部外壁塗装工事
- ・防犯カメラ設置済み/セキュリティ強化♪
- ・ガスはLPガスに変更予定(都市ガス同等料金)
- ・EVあり、オートロックなし
- ・追い焚きなし
- ・CATV/岸和田テレビ
- ・ウォシュレットトイレあり

※写真はイメージです

1Fテナントには、  
・お父さんに大人気の理容室  
・疲れた身体を癒す整骨院  
・みんなならくらくコインランドリー  
が入っているので便利です♪



【メールBOX・宅配BOX】



【エレベーター(中)】



【洋室】



【モニター付きインターホン】

広告料3ヶ月(税込)キャンペーン中!

駐車場の空きは  
要確認!



外部駐車場  
9,000円(税込)

物件種目	賃貸マンション			
名称	ブエナビスタ岸和田			
間取	1LDK・2LDK・3DK・3LDK			
賃料	37,000円～(別紙参照)			
諸費用	敷金	—	礼金	—
	共益費	8,000円	管理事務手数料	700円
所在地	大阪府岸和田市池尻町46-1			
交通	JR阪和線 久米田駅 徒歩16分			
建物	占有面積	別紙参照		
	バルコニー	別紙参照		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 7階建		
	建築年月日	1990年3月築		
施設設備	水道	公営水道	ガス	LPへ変更予定*
	電気	関西電力	※都市ガス同等料金	
その他				
現況	別紙参照	引渡時期	相談	
駐車場	9,900円(税込)/月	駐輪場	あり	
バイク置き場	要相談	棟総戸数	49戸	
備考	賃貸保証会社加入要(CAPCO AGENCY) 指定火災保険加入要(業天損保) 単身/15,000円 ファミリー/20,000円 契約時 契約事務手数料 550円(税込) 管理事務手数料700円/毎月 ペット飼育時 家賃3,000円UP(犬 or 猫 1匹まで) 退去時ハウスクリーニング代あり 解約予告 2ヶ月前通知 短期解約違約金 2年未満 2ヶ月			

mini mini (株)WAOWAO-create ワオワオクリエイト

〒596-0825 大阪府岸和田市土生町4丁目6番17号 詳しくはホームページをご覧ください → <http://www.waowao-c.co.jp> ☎072-447-5558  
 ワオワオクリエイトは、大阪府宅地建物取引業協会 泉州支部 町づくりの為に自治体対応プロジェクトチーム(PT)会員に所属しています。 FAX:072-427-7755  
 全国宅地建物取引業保証協会大阪府知事(2)第58830号 / 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(01)第4347号 / 一般社団法人 移住・住みかえ支援機構(JTI)加盟

取引形態	AD
代理	2ヶ月(税込)

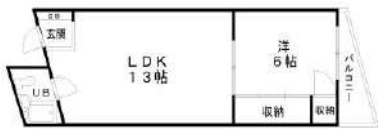
担当	中村
----	----



# ブエナビスタ岸和田 (間取り図)

❖ 2階・3階 ❖

【1号室】



【2号室】



【5号室】



【6号室】



【7号室】



【8号室】



【10号室】



【11号室】



【13号室】



【15号室】



【16号室】



【17号室】



【18号室】



【203号室】



【212号室】



【303号室】



【312号室】



※間取りは現況と相違がある場合は現況を優先させていただきます。



# ブエナビスタ岸和田 (間取り図)

## ❖ 4階 ❖

【401号室】



【402号室】



【403号室】



【405号室】



【406号室】



【407号室】



【408号室】



【410号室】



【411号室】



【412号室】

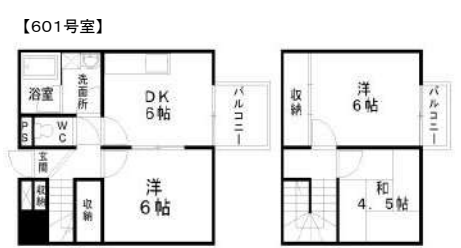


※間取りは現況と相違がある場合は現況を優先させていただきます。



# ブエナビスタ岸和田 (間取り図)

❖ 5階・6階 ❖



※間取りは現況と相違がある場合は現況を優先させていただきます。

# ブエナビスタ岸和田【旧アヴニール久米田】

2022/9/9

		南向き			東向き						別棟南向き	別棟西向き		別棟北向き																	
7F		携帯基地局 EV機械室		601 ヲゾネット2室		602 ヲゾネット1室		603 ヲゾネット2室																							
6F				601	59.78㎡	602	39.80㎡	603	58.80㎡	506		507																			
				3DK	18.08坪	1LDK	12.04坪	3DK	17.79坪																						
				ヲゾネット角		ヲゾネット		ヲゾネット角					ヲゾネット1室																		
5F		501	58.12㎡	502	49.82㎡	503	49.04㎡	505	52.38㎡	506	54.00㎡	507	69.08㎡																		
		3DK	17.58坪	2LDK	15.07坪	2LDK	14.83坪	2LDK	15.84坪	2LDK	16.34坪	3LDK	20.90坪																		
		角		角					ヲゾネット		ヲゾネット角																				
4F		401	56.83㎡	402	51.87㎡	<del>403</del>	<del>49.82㎡</del>	<del>405</del>	<del>49.04㎡</del>	406	55.67㎡	<del>407</del>	<del>34.12㎡</del>	408	34.12㎡	410	58.90㎡	411	73.66㎡	412	53.78㎡										
		3DK	17.19坪	2LDK	15.69坪	<del>2LDK</del>	<del>15.07坪</del>	<del>2LDK</del>	<del>14.83坪</del>	3DK	16.84坪	<del>1LDK</del>	<del>10.32坪</del>	1LDK	10.32坪	3DK	17.82坪	3LDK	22.28坪	2LDK	16.27坪										
		角				53,000 8,000		52,000 8,000				39,000 8,000				角				2面バルコニー		2面バルコニー角									
					61,000		60,000					3点ユニット		3点ユニット		角															
3F		301	38.83㎡	302	34.70㎡	303	51.87㎡	305	49.82㎡	306	49.04㎡	307	32.48㎡	308	32.48㎡	310	49.04㎡	311	48.86㎡	312	49.04㎡	313	55.08㎡	315	49.68㎡	316	48.81㎡	317	48.81㎡	318	66.24㎡
		1LDK	11.75坪	1LDK	10.50坪	2LDK	15.69坪	2LDK	15.07坪	2LDK	14.83坪	1LDK	9.83坪	1LDK	9.83坪	2LDK	14.83坪	2LDK	14.78坪	3DK	14.83坪	2LDK	16.66坪	2LDK	15.03坪	2LDK	14.77坪	2LDK	14.77坪	3LDK	20.04坪
		3点ユニット角		3点ユニット						38,000 8,000		3点ユニット		3点ユニット						角		角									
									46,000																						
2F		201	38.83㎡	202	34.70㎡	203	51.87㎡	205	49.82㎡	206	49.04㎡	207	32.48㎡	208	32.48㎡	210	49.04㎡	211	48.86㎡	212	49.04㎡	213	55.08㎡	215	49.68㎡	216	48.81㎡	217	48.81㎡	218	66.24㎡
		1LDK	11.75坪	1LDK	10.50坪	2LDK	15.69坪	2LDK	15.07坪	2LDK	14.83坪	1LDK	9.83坪	1LDK	9.83坪	2LDK	14.83坪	2LDK	14.78坪	3DK	14.83坪	2LDK	16.66坪	2LDK	15.03坪	2LDK	14.77坪	2LDK	14.77坪	3LDK	20.04坪
		3点ユニット角		3点ユニット		角						3点ユニット		3点ユニット						角		角									
1F		1F-A	65.3㎡	1F-B	32.3㎡	1F-C	49.6㎡	1F-E	55.1㎡																						
		19.7坪	3LDK	9.80坪	15.0坪	3LDK	16.7坪																								
		税込				119,000	10,000																								
	スケルトン	整骨院入居中		理髪店入居中		機械室		エントランス・駐車場・駐輪場・ゴミ置場																							

※ 全室敷金・礼金0 ※ 解約予告...2ヶ月前  
 ※ 退去時ハウスクリーニング費用...45㎡未満33,000円(税込)  
 45㎡以上49,500円(税込)  
 ※ ペット飼育可能(小型犬・猫)賃料3,000円UP 多頭飼育は別途相談  
 ※ 駐車場...普通車 月額9,900円(税込) 敷地外駐車場9,000円(税込)  
 ※ 管理事務手数料...月額700円  
 ※ 保証会社...CAPCOAGENCY 初回保証料月額総賃料55%(10円未満四捨五入)  
 月額手数料 総賃料1% 保証更新料 11,000円/年  
 ※ 火災保険...楽天損保 単身15,000円 ファミリー20,000円/2年  
 ※ 契約事務手数料...550円(税込)  
 ※ 短期解約違約金...2年未満の解約は月額総賃料(駐車料含)の2ヶ月分

9月末退去  
10月中旬入居可!