



ブエナビスタ和泉中央

ペット飼育OK♪(犬 or 猫 1匹まで) 大規模修繕リニューアルしました♪

- ・エントランス・EV内にはBGMが流れ、お酒落かつ落ち着きのある空間に♪
- ・メールBOX交換、宅配BOXを新設
- ・共用部照明を最新LEDに交換
- ・共用部外壁塗装工事済み
- ・防犯カメラ設置済み／セキュリティ強化♪
- ・ガスはLPガスに変更済み(都市ガス同等料金)
- ・EVあり、オートロックなし ・ウォシュレットトイレあり
- ・追い焚きなし ・CATV／J:COM

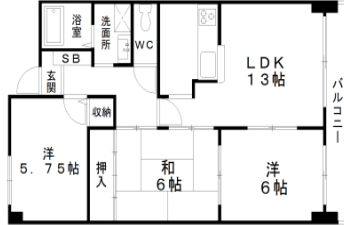


エントランス

※間取りは現況と相違がある場合は現況を優先させていただきます。
※反転あり



2LDK



3LDK



3LDK(2面バルコニー)



子育て世帯に大人気！公園目の前♪



リビング(2LDK)

リビング(3LDK)

玄関

キッチン

トイレ

洗面所

浴室

バルコニー

和室

洋室



メールBOX・宅配BOX エレベーター(外) エレベーター(中)



ゴミ置き場

※写真は現況優先



駐輪場

防犯カメラ設置済み

物件種目	賃貸マンション			
名称	ブエナビスタ和泉中央			
号室	603号室(2LDK)			
賃料	72,000円			
諸費用	敷金	—	礼金	—
	共益費	7,000円	管理事務手数料	700円
所在地	大阪府和泉市唐国町1-11-31			
交通	泉北高速鉄道 和泉中央駅 徒歩 10分			
建物	占有面積	別紙参照		
	バルコニー	別紙参照		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 6階建		
	建築年月日	1994年9月築		
施設設備	水道	検針	ガス	LP
	電気	関西電力 ※都市ガス同等料金		
現況	10月末退去予定	引渡時期	11月下旬	
	駐車場	8,800円(税込)／月	駐輪場	あり
バイク置き場	要相談	棟総戸数	48戸	
備考	<small> ※ ペット飼育可能(小型犬・猫) 賃料3,000円UP 多頭飼育は別途相談 ※ 駐車場・・・普通車 月額8,800円(税込) 軽専用 月額7,700円(税込) ※ 管理事務手数料・・・月額700円 ※ 保証会社・・・CAPOAGENCY 初回保証料月額総賃料55%(10円未満四捨五入) 月額手数料 総賃料1% 保証更新料 11,000円/年 ※ 火災保険・・・専天掛保20,000円/2年 ※ 契約事務手数料・・・550円(税込) ※ 退去時ハウスクリーニング費用・・・49,500円(税込) ※ 短期解約違約金・・・2年未満の解約は月額総賃料(駐車場料)の2ヶ月分 ※ 解約予告・・・2ヶ月前 </small>			

mini (株)WAOWAO-create ワオワオクリエイト

〒596-0825 大阪府岸和田市土生町4丁目6番17号

詳しくはホームページをご覧ください → <http://www.waowao-c.co.jp>

TEL: 072-447-5558

ワオワオクリエイトは、大阪府宅地建物取引業協会 泉州支部 町づくりの為に自治体対応プロジェクトチーム(PT)会員に所属しています。

FAX: 072-427-7755

全国宅地建物取引業保証協会大阪府知事(2)第58830号 / 一般社団法人 移住・住みかえ支援機構(JTI)加盟

取引形態	AD	担当
代理	2ヶ月(税込)	中村