



ブエナビスタ梅田ノース



物件名	ブエナビスタ梅田ノース		
間取り	1LDK		
賃貸借条件	賃料	別紙参照	円
	共益費	10,000	円
	水道代	水道局検針/実費	円
	敷金	0	円
	礼金	賃料+共益費の合計額1ヶ月	円
所在地	〒531-0072 大阪市北区豊崎6-15-8 (住居表示)		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津駅 徒歩10分		
建物概要	構造規模	鉄筋コンクリート造 9階建	
	総戸数	33戸	
	竣工	2020年11月	
	専有面積	1LDK 29.64㎡ (全戸共通)	
	駐車場	タイムズカーシェア2台+LUUP	
設備	本体設備: オートロック・エレベーター 駐輪場・駐輪場・バイク置場・WiFi・宅配BOX 防犯カメラ・LPガス		
	各戸設備: ディンプルキー・洗面台・浴乾 キッチン・モニターホン・ダウンライト カーテン・エアコン		
備考	BK: 2ヶ月 (税込) ペット可 (賃料4千円増・犬猫1匹) 保証会社オリコ・全保連		
仲介業者様へ: 詳細は物確.com+レイズズ参照 取引形態: 専属専任			
<b>関西プロパティ株式会社</b> 〒550-0015 大阪市西区南堀江1-11-15-8F TEL 06-6541-9420 FAX 06-6541-9430 営業時間10:00~18:00 (土日祝・第1水休み)			

# 光インターネット&各戸個別Wi-Fi無料を使い放題!!

ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】  
ブランドコンセプト~モダン・アーバン・スタイリッシュ・ハイクオリティ~



LUUP設置済

2+4号室タイプ(1LDK29.64㎡)全戸共通  
(1+3号室タイプは反転)

豊崎北公園パークビュー♪ バルコニー奥行1.9m+ガラス腰壁の分譲仕様♪  
ラグジュアリーな内廊下設計♪

【配置図】



エントランス+EVには  
24時間BGMでお出迎え



## ♪オススメPOINT♪

★ 天井高2.8mで開放感抜群!!

通常天井高2.4mのところ、2.8mと開放感があります♪  
(9階のみ天井高2.5m)

★ ペット(小型犬or猫)飼育OK!!

ペットと共に癒しの生活♪ (賃料4千円アップ有り)  
(犬or猫1匹のみ)

★ 安心の防犯設備!!

防犯カメラ、ディンプルツールロック、モニターホンetcで  
あなたの安全を守ります♪

★ 全戸標準装備!!

全身ミラー、天井ダウンライト照明(リビング+洋室にも)  
シェードカーテン(カーテン採寸不要)で楽々入居♪

**BK2** (税込)

初期費用・決済金と  
BK相殺可

# ペット(小型犬 or 猫) 飼育OK!!

※図面等は概略であり、相違する場合は現況を優先いたします。

# ブエナビスタ梅田ノース 募集賃料表

ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】

屋上ルーフトップテラス／最上階から階段で屋上に上がれます♪

バルコニー		西 向 き					
建具色 / 床色		ブラウン系(建具色) / ホワイト系(床色)			ホワイト系(建具色) / ブラウン系(床色)		
号室	タイプ					904	4号室タイプ
間取り	㎡					1LDK	29.64
賃料						97,000(4末)	
号室	タイプ						
間取り	㎡						
賃料							
号室	タイプ						
間取り	㎡						
賃料							
号室	タイプ						
間取り	㎡						
賃料							
号室	タイプ			402	2号室タイプ		
間取り	㎡			1LDK	29.64		
賃料				90,000(3末)			
号室	タイプ						
間取り	㎡						
賃料							
号室	タイプ						
間取り	㎡						
賃料							
号室	タイプ						
間取り	㎡						
賃料							
号室	タイプ					駐車場(普通車)1台×20,000円税別	
間取り	㎡					原付置場3台×3,000円税別	
賃料						駐輪場30台×1,000円税別	

敷金	礼金	水道代	共益費
<b>0</b>	賃料+共益費の合計額1ヶ月	水道局検針/実費	10,000円

そ の 他
※ ペット飼育可能=月額賃料4,000円アップ(小型犬or猫1匹まで)
※ 短期解約違約金(半年未満の解約は月額賃料合計額の2ヶ月分。1年未満は月額賃料合計額の1ヶ月分)
※ 退去時ハウスクリーニング代25,000円+エアコン清掃費1台15,000円=計40,000円(税別)要。
※ 保証会社オリコ/否決時は全保連/SOHO・店舗・事務所の場合は全保連(消費税有・業種確認有) オリコ・全保連両方否決時は審査落ちキャンセル(大手法人無し可)
※ 連帯保証人無し/緊急連絡先のみ必要(親族に限る)
※ 転貸不可(Airbnb等の民泊利用禁止、法人社宅代行転貸は可)
※ 解約予告2ヶ月前(月割/大手法人1ヶ月前の場合は礼金2ヶ月)
※ 火災・家財保険料2年2万円/エイワン少額短期保険

関西プロパティ株式会社	取引態様: 専属専任	(決済金・FR相殺可)
〒550-0015 大阪市西区南堀江1-11-15-8F	TEL 06-6541-9420	<div style="font-size: 48px; font-weight: bold;">2</div> ヶ月(税込)
営業時間10:00~18:00(土日祝・第1水休み)	FAX 06-6541-9430	



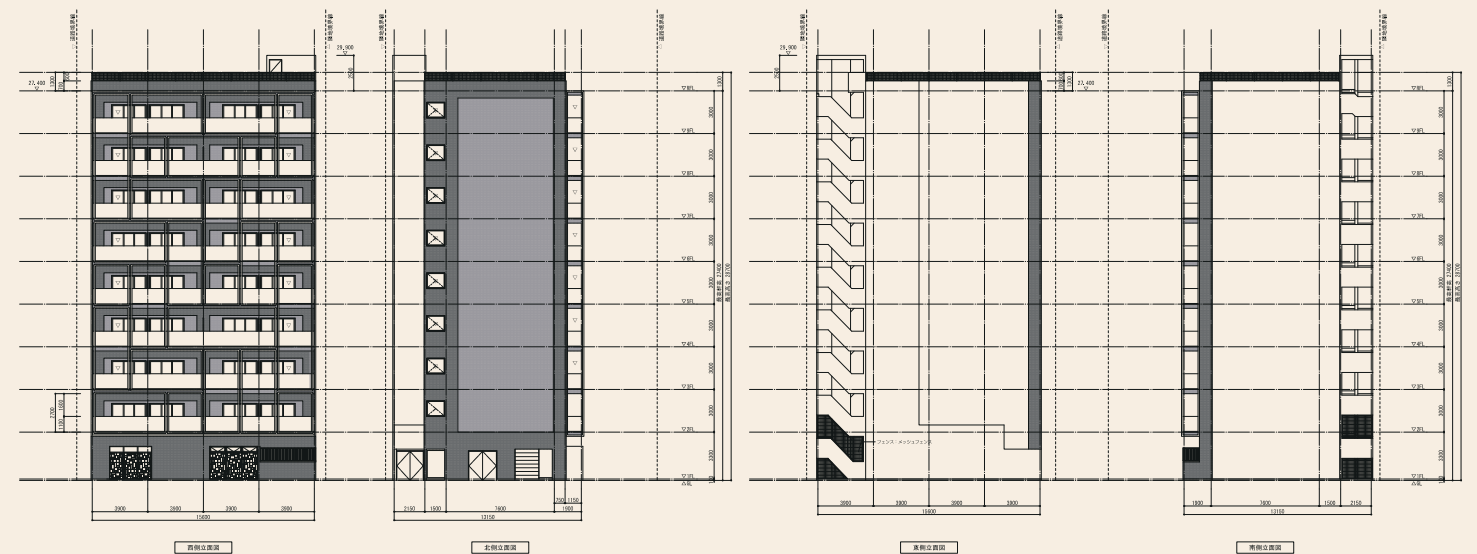
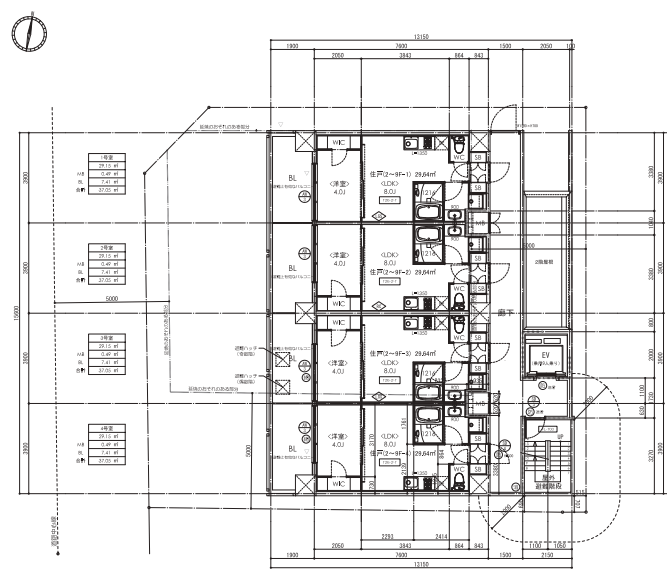
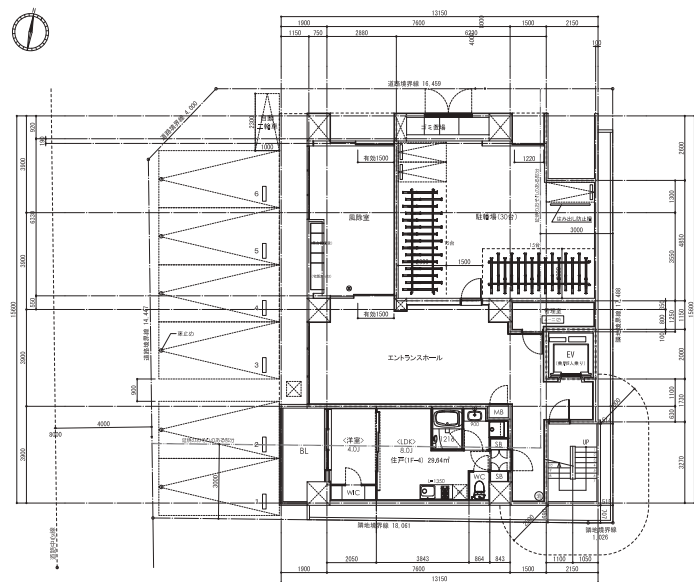






6 ブエナビスタ梅田ノース  
Buena Vista Umeda North

快適さと便利さを実感する  
ここだからその暮らし  
パークビューな新生活









竣工写真 ブエナビスタ梅田ノース 画像コンタクト



01\_CAPS3961\_修整



03\_CAPS3958\_修整



04\_CAPS3921



05\_CAPS3943



06\_CAPS3925



08\_CAPS4042



竣工写真 ブエナビスタ梅田ノース 画像コンタクト



09\_CAPS3934



10\_CAPS3965



11\_CAPS3972



12\_CAPS4075\_修整



14\_CAPS4061\_修整



15\_CAPS4086



竣工写真 ブエナビスタ梅田ノース 画像コンタクト



16\_CAPS4069



18\_CAPS4212\_修整



19\_CAPS4222\_修整



22\_CAPS4258



70\_CAPS4783



23\_CAPS4163



竣工写真 ブエナビスタ梅田ノース 画像コンタクト



71\_CAPS4791



72\_CAPS4800



73\_CAPS4806



74\_CAPS4812



75\_CAPS4821



76\_CAPS4828





77\_CAPS4835



27\_CAPS4142



28\_CAPS4149



29\_CAPS4248



78\_CAPS4851



79\_CAPS4859



竣工写真 ブエナビスタ梅田ノース 画像コンタクト



30\_CAPS3706\_801号室



31\_CAPS3716\_801号室



32\_CAPS3664\_801号室



33\_CAPS3650\_801号室



34\_CAPS3657\_801号室



35\_CAPS3635\_801号室

竣工写真 ブエナビスタ梅田ノース 画像コンタクト



36\_CAPS3628\_801号室



37\_CAPS3672\_801号室



38\_CAPS3811\_801号室



39\_CAPS3688\_801号室



40\_CAPS3695\_801号室



41\_CAPS3702\_801号室



竣工写真 ブエナビスタ梅田ノース 画像コンタクト



42\_CAPS3799\_604号室



43\_CAPS3835\_604号室



44\_CAPS3767\_604号室



45\_CAPS3760\_604号室



46\_CAPS3753\_604号室



47\_CAPS3746\_604号室

竣工写真 ブエナビスタ梅田ノース 画像コンタクト



48\_CAPS3739\_604号室



49\_CAPS3774\_604号室



50\_CAPS3819\_604号室



51\_CAPS3781\_604号室



52\_CAPS3788\_604号室



53\_CAPS3796\_604号室



竣工写真 ブエナビスタ梅田ノース 画像コンタクト



54\_CAPS4034\_901号室



55\_CAPS4018\_904号室



56\_CAPS4010



57\_CAPS4001



58\_CAPS4118



59\_CAPS4108

竣工写真 ブエナビスタ梅田ノース 画像コンタクト



60\_CAPS4240



61\_CAPS4198



62\_CAPS4205



63\_CAPS3991



64\_CAPS4231



65\_CAPS3734





66\_CAPS3738



67\_CAPS3730



68\_CAPS3732