Buena Vista

ブエナビスタ西天満

物件名	ブエナビスタ西天満	
間取り	1LDK	
賃貸借条件	賃　料	別紙参照　円
	共益費	10,000　円
	水道代	水道局検針／実費　円
	敷　金	0　円
	礼　金	1ヶ月　円
	解約引	実費精算（自然損耗は除く）
所在地	〒530-0047 大阪市北区西天満3-3-20	
交通	地下鉄堺筋・谷町線　南森町駅　徒歩5分 JR東西線　大阪天満宮駅　徒歩6分	
建物概要	構造規模	鉄筋コンクリート造　9階建
	総戸数	24戸
	竣工	2021年5月末竣工
	専有面積	別紙参照
	駐車場	1台有（要空確認）
設備	本体設備：オートロック・エレベーター 駐車場・駐輪場・バイク置場・WiFi・宅配BOX 防犯カメラ・LPガス（都市ガス料金同等） 各戸設備：ディンプルキー・洗面台・浴乾 キッチン・モニターホン・ダウンライト カーテン・エアコン	
備考	BK：10万円（税込） ペット可（礼金1ヶ月増・犬猫1匹） 保証会社オリコ・全保連	

仲介業者様へ：詳細は物確.com＋レインズ参照
取引形態：専属専任

関西プロパティ株式会社

〒550-0015 大阪市西区南堀江1-11-15-8F
TEL 06-6541-9420
FAX 06-6541-9430
営業時間10:00～18:00（土日祝・第1水休み）

光インターネット＆各戸個別Wi-Fi無料で使い放題!!

ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】

家電IOT使えます
お部屋に居ても居なくても
スマホひとつで家電を操作♪

全邸角部屋♪　バルコニーガラス腰壁の分譲仕様♪
ラグジュアリーな内廊下設計♪

♪オススメPOINT♪

★ 天井高2.82mで開放感抜群!!
通常天井高2.4mのところ、2.82mと開放感があります♪
（9Fのみ天井高2.6m）

★ ペット（小型犬or猫）飼育OK!!
ペットと共に癒しの生活♪（礼金1ヶ月アップ）

★ 安心の防犯設備!!
防犯カメラ、ディンプルツーロック、モニターホンetcで
アナタの安全を守ります♪

★ 全戸標準装備!!
全身ミラー、天井ダウンライト照明（リビング＋洋室にも）
シェードカーテン（カーテン採寸不要）で楽々入居♪

BK10万円
（税込）

初期費用・決済金と
BK相殺可

ペット（小型犬 or 猫）飼育OK!!

※図面等は概略であり、相違する場合は現況を優先いたします。

ブエナビスタ西天満　募集賃料表

ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】

バルコニー			北向き				南向き	
建具色 ／ 床色			しっくいホワイト ／ ウォールナット				ソフトウォールナット ／ アッシュ	
号室	タイプ	9F	901	1号室タイプ				
間取り	㎡		1LDK	27.60				
賃　料			94,000（6末）					
号室	タイプ	8F						
間取り	㎡							
賃　料								
号室	タイプ	7F					703	3号室タイプ
間取り	㎡						1LDK	27.92
賃　料							95,000（5末）	
号室	タイプ	6F						
間取り	㎡							
賃　料								
号室	タイプ	5F						
間取り	㎡							
賃　料								
号室	タイプ	4F						
間取り	㎡							
賃　料								
号室	タイプ	3F						
間取り	㎡							
賃　料								
号室	タイプ	2F						
間取り	㎡							
賃　料								
号室	タイプ	1F	~~駐車場1台×月額35,000円（税別）~~					
間取り	㎡		~~原付2台×3,000円（税別）~~					
賃　料			駐輪場26台×1,000円（税別）					

敷　金	礼　金	水道代	共益費
0	1ヶ月 （賃料＋共益費の合計額）	水道局検針／実費	10,000円

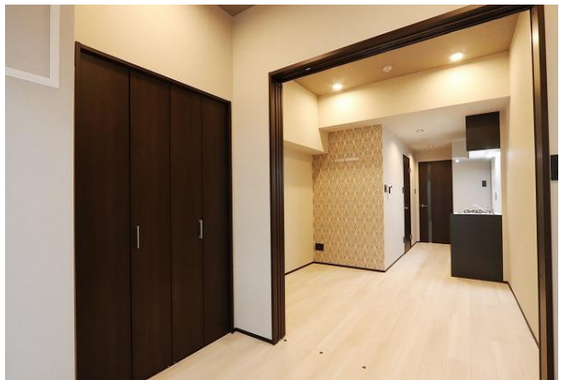
そ の 他

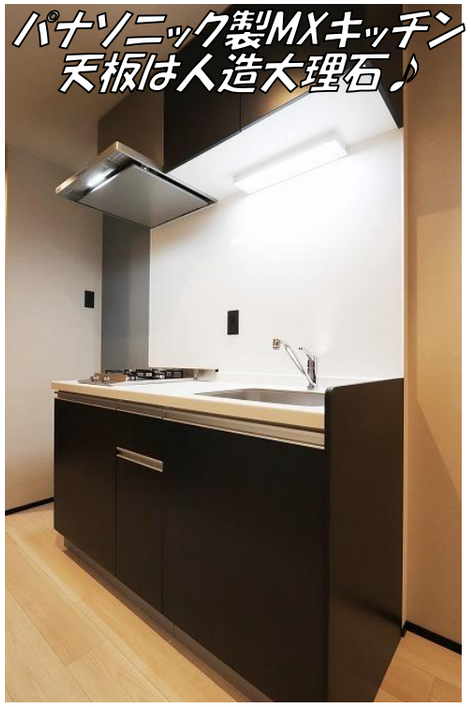
※ ペット飼育可能＝礼金アップ1ヶ月（賃料+共益費）（小型犬or猫1匹まで）
※ 短期解約違約金／半年以下の解約は月額賃料合計額の2ヶ月分／1年以下の解約は月額賃料合計額の1ヶ月分
（大手法人で違約金無しの場合は礼金アップ1ヶ月で可）
※ 退去時ハウスクリーニング代25,000円＋エアコン清掃費1台15,000円＝計40,000円（税別）要。
※ 転貸不可（Airbnb等の民泊利用禁止、法人社宅代行転貸は可）
※ 解約予告は2ヶ月前通知（月割・日割不可／大手法人で解約1ヶ月前通知の場合は礼金アップ1ヶ月で可）
※ 保証会社オリコ優先／否決時は全保連／SOHO・店舗・事務所の場合は、全保連（消費税有・業種確認有／民泊不可）
オリコ・全保連両方否決時は審査落ちキャンセル
※ 連帯保証人必須 ・ 火災・家財保険料2年2万円／エイワン少額短期保険
※ 大手法人は礼金2ヶ月（保証会社、保証人無）、中小法人は礼金1ヶ月（保証会社、保証人有）

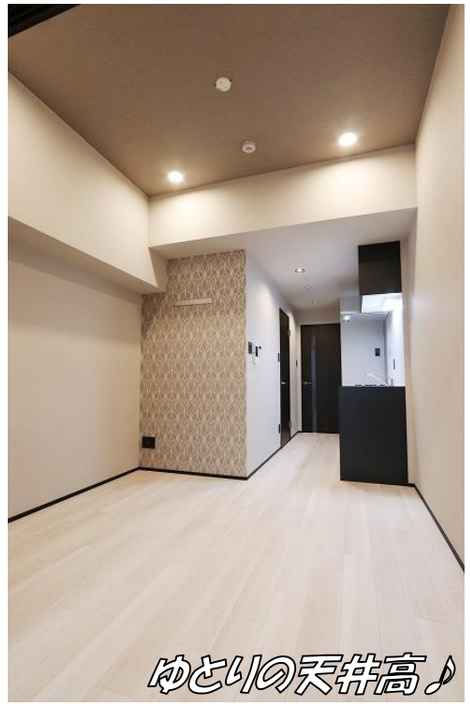
関西プロパティ株式会社
〒550-0015
大阪市西区南堀江1-11-15-8F
取引態様：専属専任
TEL 06-6541-9420
FAX 06-6541-9430

広告料 10（決済金・FR相殺可）万円（税込）

ブエナビスタ西天満　2021年6月19日入居開始予定♪



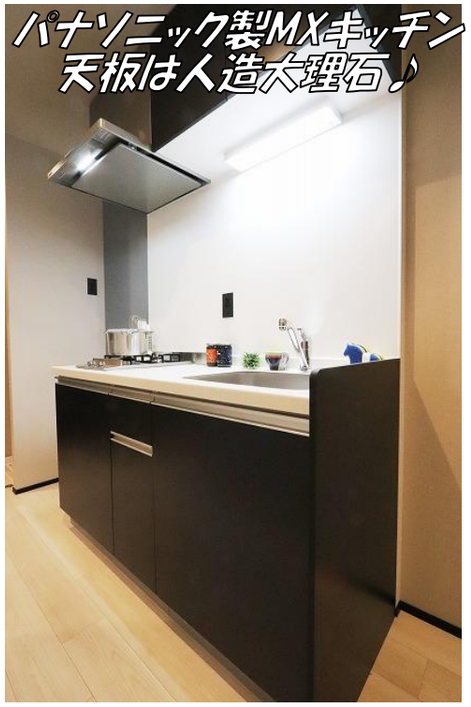




関西プロパティ㈱　大阪市西区南堀江1-11-15-8F　TEL06-6541-9420　FAX06-6541-9430

※図面等は概略であり、相違する場合は現況を優先いたします。

ブエナビスタ西天満　2021年6月19日入居開始予定♪



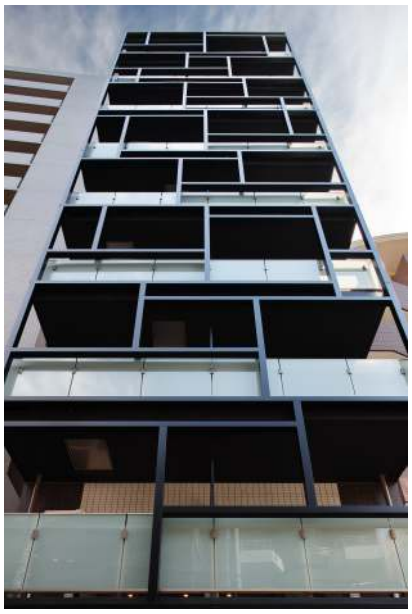
関西プロパティ㈱　大阪市西区南堀江1-11-15-8F　TEL06-6541-9420　FAX06-6541-9430

※図面等は概略であり、相違する場合は現況を優先いたします。

竣工写真 ブエナビスタ西天満 画像コンタクト

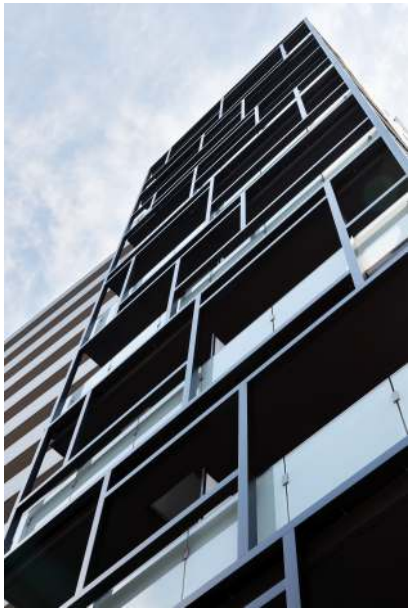
01_CAPS7384_修整

02_CAPS7376_修整



03_CAPS7394

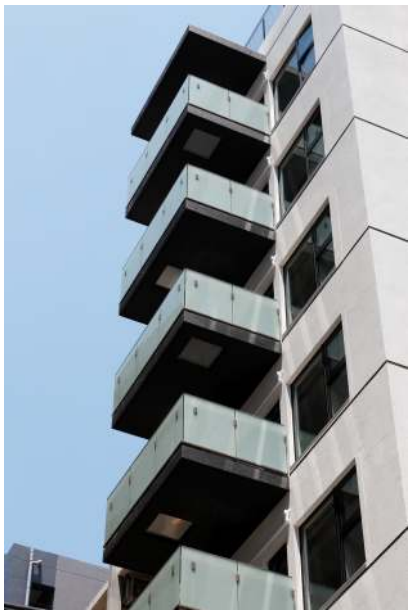
04_CAPS7424



05_CAPS7414

06_CAPS7419

竣工写真 ブエナビスタ西天満 画像コンタクト



07_CAPS7362

08_CAPS8028_修整

09_CAPS8033_修整

10_CAPS8059

11_CAPS8062

12_CAPS8065

竣工写真 ブエナビスタ西天満 画像コンタクト

13_CAPS7428

14_CAPS7434

15_CAPS8140_修整

16_CAPS8130

17_CAPS8814

18_CAPS8692

竣工写真 ブエナビスタ西天満 画像コンタクト

19_CAPS8702

20_CAPS8710

21_CAPS8718

22_CAPS8726

23_CAPS8734

24_CAPS8742

竣工写真 ブエナビスタ西天満 画像コンタクト

25_CAPS8750

26_CAPS8758

27_CAPS8766

28_CAPS8782

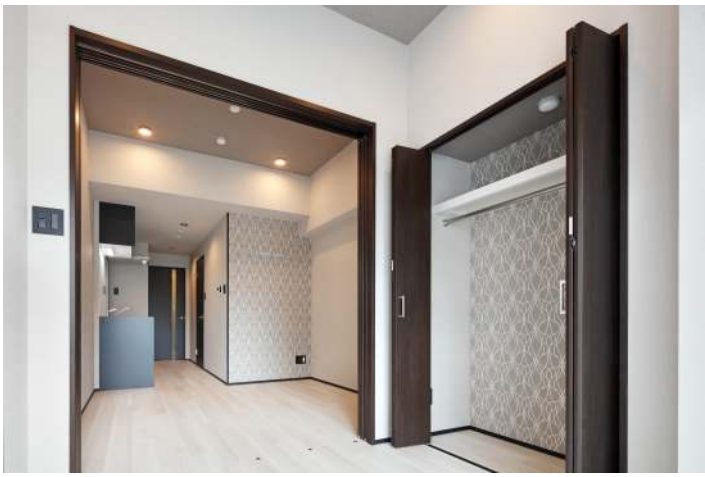
29_CAPS8790

30_CAPS8149

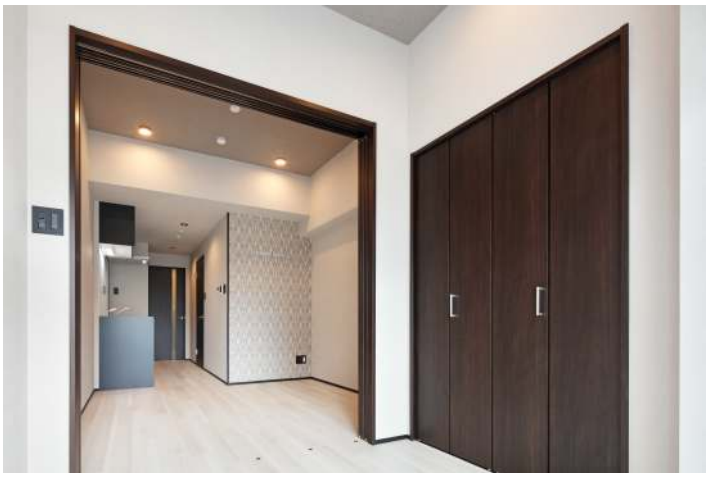
竣工写真 ブエナビスタ西天満 画像コンタクト

31_CAPS6997_802号室

32_CAPS6941_802号室



33_CAPS6949_802号室



34_CAPS6954_802号室

35_CAPS6959_802号室

36_CAPS6965_802号室

竣工写真 ブエナビスタ西天満 画像コンタクト

37_CAPS6972_802号室

38_CAPS6979_802号室

39_CAPS6985_802号室

40_CAPS6993_802号室

41_CAPS7038_802号室

42_CAPS7096_803号室

竣工写真 ブエナビスタ西天満 画像コンタクト

43_CAPS7045_803号室

44_CAPS7058_803号室

45_CAPS7065_803号室

46_CAPS7071_803号室

47_CAPS7079_803号室

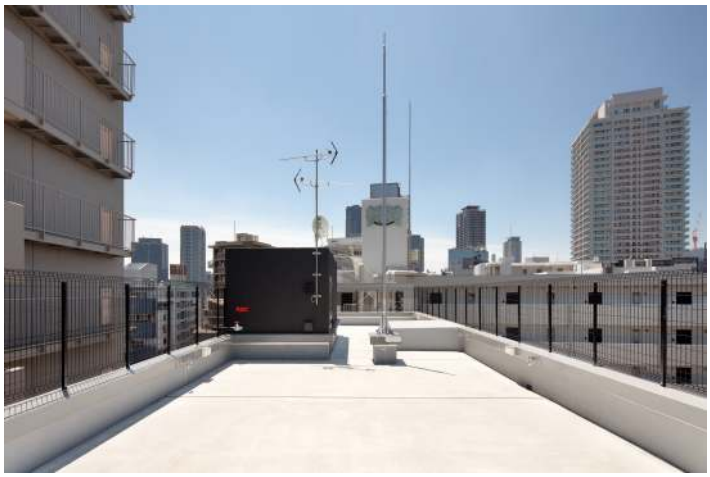
48_CAPS7084_803号室

竣工写真 ブエナビスタ西天満 画像コンタクト

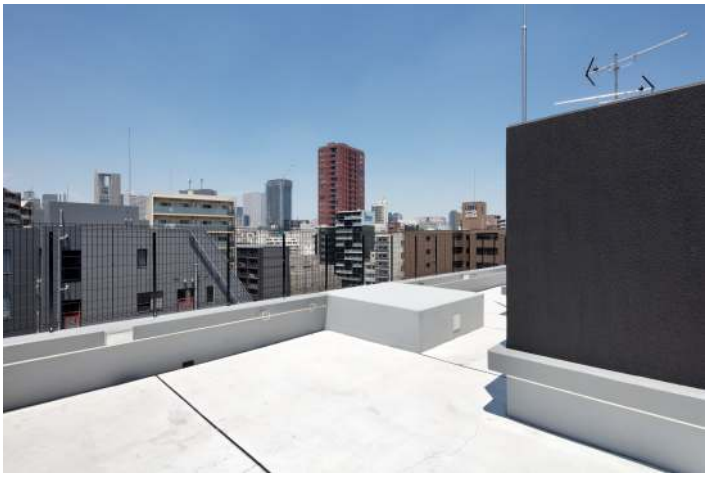
49_CAPS7092_803号室

50_CAPS7105_803号室

51_CAPS7110



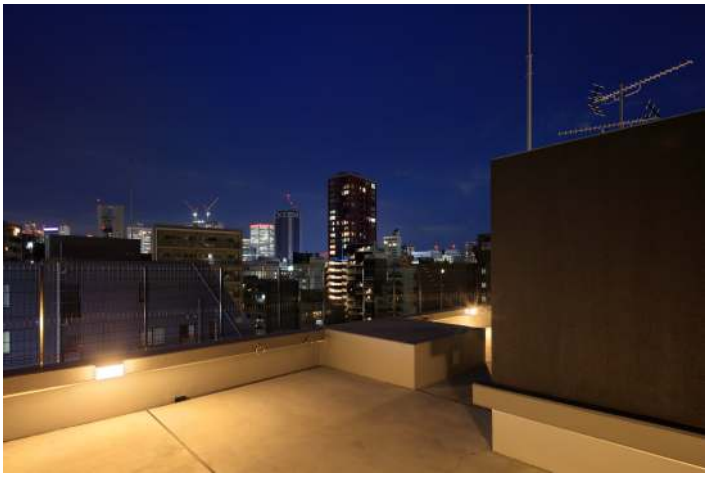
52_CAPS7365



53_CAPS7373

54_CAPS8077

竣工写真 ブエナビスタ西天満 画像コンタクト



55_CAPS8086

56_CAPS7440

57_CAPS8113

58_CAPS7027

59_CAPS8802

60_CAPS8807

竣工写真 ブエナビスタ西天満 画像コンタクト

61_CAPS7008

62_CAPS7011