

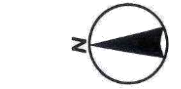
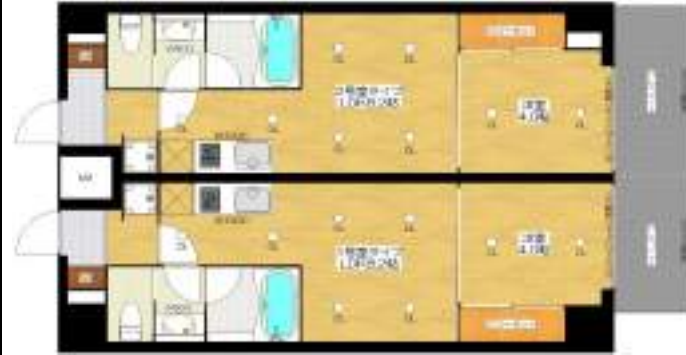


ブエナビスタ楼ノ宮イースト

物件名	ブエナビスタ桜ノ宮イースト		
間取り	1LDK		
賃貸借条件	賃料	別紙参照	円
	共益費	10,000	円
	水道代	水道局検針/実費	円
	敷金	0	円
	礼金	賃料+共益費の合計額1ヶ月	円
所在地	〒534-0027 大阪市都島区中野町3-11-39 (住居表示)		
交通	JR環状線 桜ノ宮駅 徒歩4分 ファミリーマート 徒歩1分		
建物概要	構造規模	鉄筋コンクリート造 9階建	
	総戸数	34戸	
	竣工	2021年1月竣工済	
	専有面積	1LDK 31.31㎡ (全戸共通)	
	駐車場	タイムズカーシェア	
設備	本体設備: オートロック・エレベーター 駐車場・駐輪場・バイク置場・WiFi・宅配BOX 防犯カメラ・LPガス		
	各戸設備: ディンプルキー・洗面台・浴乾 キッチン・モニターホン・ダウンライト カーテン・エアコン		
	BK: 2ヶ月 (税込) 駐輪場等は対象外 ペット可 (賃料4千円増・犬猫1匹) 保証会社 オリコ・全保連		
備考	仲介業者様へ: 詳細は物確.com+レインズ参照 取引形態: 専属専任		
関西プロパティ株式会社 〒550-0015 大阪市西区南堀江1-11-15-8F TEL 06-6541-9420 FAX 06-6541-9430 営業時間10:00~18:00 (土日祝・第1水休み)			

光インターネット&各戸個別Wi-Fi無料で使い放題!!

ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】
ブランドコンセプト~モダン・アーバン・スタイリッシュ・ハイクオリティ~



2+4号室タイプ

1+3号室タイプ



**家電IoT
使えます♪**
お部屋に居ても居なくても
スマホひとつで家電を操作♪



【配置図】



LUUP設置済



全邸南向きバルコニー♪ バルコニーガラス腰壁の分譲仕様♪
ラグジュアリーな内廊下設計♪

♪オススメPOINT♪

★ 天井高2.8mで開放感抜群!!

通常天井高2.4mのところ、2.8mと開放感があります♪
(9階のみ天井高2.5m)

★ ペット(小型犬or猫)飼育OK!!

ペットと共に癒しの生活♪ (賃料4千円アップ有り)

★ 安心の防犯設備!!

防犯カメラ、ディンプルツーロック、モニターホンetcで
あなたの安全を守ります♪

★ 全戸標準装備!!

全身ミラー、天井ダウンライト照明(リビング+洋室にも)
シェードカーテン(カーテン採寸不要)で楽々入居♪



BK2 (税込)
初期費用・決済金と
BK相殺可

ペット(小型犬 or 猫) 飼育OK!!

※図面等は概略であり、相違する場合は現況を優先いたします。

ブエナビスタ桜ノ宮イースト 募集賃料表

ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】

屋上ルーフトップテラス／最上階から階段で屋上に上がれます♪

バルコニー			南向き							
建具色 / 床色			ブラウン系(建具色) / ホワイト系(床色)			ホワイト系(建具色) / ブラウン系(床色)				
号室	タイプ	9F	901		902		903		904	
間取り	m ²									
賃料										
号室	タイプ	8F	801		802		803		804	
間取り	m ²									
賃料										
号室	タイプ	7F	701		702		703			
間取り	m ²									
賃料										
号室	タイプ	6F	601		602	2号室タイプ	603		604	
間取り	m ²				1LDK	31.31				
賃料					93,000(2末)					
号室	タイプ	5F	501		502		503		504	
間取り	m ²									
賃料										
号室	タイプ	4F	401		402		403	3号室タイプ	404	
間取り	m ²						1LDK	31.31		
賃料							91,000(3末)			
号室	タイプ	3F	301		302		303		304	
間取り	m ²									
賃料										
号室	タイプ	2F	201		202		203		204	
間取り	m ²									
賃料										
号室	タイプ	1F	101		102		タイムズカーシェア&LUUP設置済 原付置場5台×月額3,000円(税別) 駐輪場34台×1,000円(税別)			
間取り	m ²									
賃料										

敷金	礼金	水道代	共益費
0	賃料+共益費の合計額1ヶ月分	水道局検針 実費	10,000円

その他

- ※ ペット飼育可能＝月額賃料4,000円アップ(小型犬or猫1匹まで)
- ※ 短期解約違約金
敷金礼金無しの場合、半年未満の解約は月額賃料合計額の2ヶ月分。1年未満は月額賃料合計額の1ヶ月分。
- ※ 退去時ハウスクリーニング代25,000円+エアコン清掃費1台15,000円＝計40,000円(税別)要。
- ※ 転貸不可(Airbnb等の民泊利用禁止、法人社宅代行転貸は可)
- ※ 解約予告は2ヶ月前(月割/大手法人1ヶ月前の場合は礼金2ヶ月)
- ※ 保証会社オリコ/否決時は全保連/SOHO・店舗・事務所の場合は、全保連(消費税有・業種確認有)
オリコ・全保連両方否決時は審査落ちキャンセル(大手法人無し可)
- ※ 連帯保証人無し/緊急連絡先のみ必要(親族に限る)
- ※ 火災・家財保険料2年2万円/エイワン少額短期保険

関西プロパティ株式会社

取引態様: 専属専任

営業時間10:00～18:00(土日祝・第1水休み)
〒550-0015 大阪市西区南堀江1-11-15-8F

TEL 06-6541-9420
FAX 06-6541-9430

広告料

2

(決済金・FR相殺可)

ヶ月(税込)



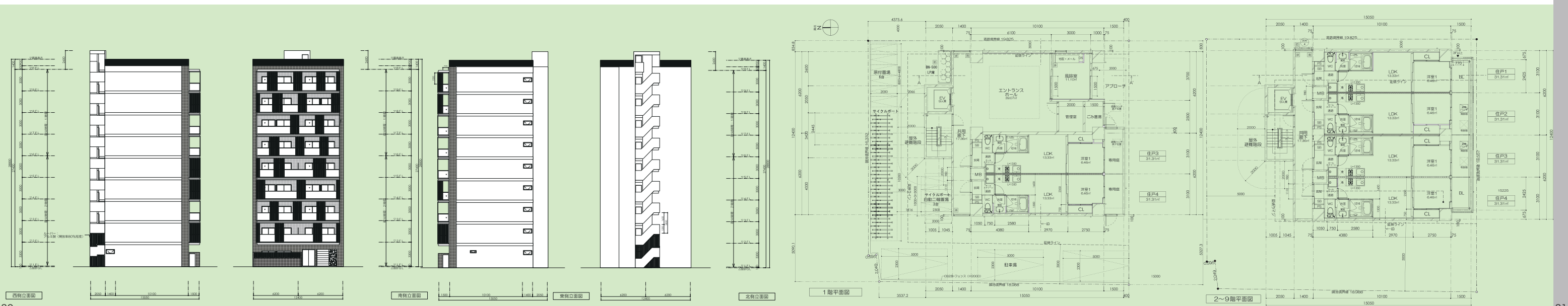
警察署 中野町交番

7 ブエナビスタ桜ノ宮イースト

Buena Vista Sakuranomiya East

洗練された内装デザインによるプレミアムレジデンス
桜ノ宮の Sakura で春の新生活を創造する

大阪市都島区中野町3丁目11-39
JR環状線【桜ノ宮】駅徒歩4分
2021年1月竣工
1LDK / 34戸





竣工写真 ブエナビスタ桜ノ宮イースト



01_CAPS8682_修整



02_CAPS8670_修整



03_CAPS8694_修整



04_CAPS8701



05_CAPS8703



06_CAPS8708

竣工写真 ブエナビスタ桜ノ宮イースト



07_CAPS8715



08_CAPS8741



09_CAPS8745



10_CAPS8788_修整_2



11_CAPS8798_修整_2



12_CAPS8808_修整_2

竣工写真 ブエナビスタ桜ノ宮イースト



13_CAPS8818



14_CAPS8822



15_CAPS8832



16_CAPS8839



17_CAPS8990



18_CAPS9000

竣工写真 ブエナビスタ桜ノ宮イースト



19_CAPS8876_修整_2



20_CAPS8866_修整_2



101_CAPS1149



102_CAPS1151



103_CAPS1135



104_CAPS1142

竣工写真 ブエナビスタ桜ノ宮イースト



105_CAPS1192



106_CAPS1129



107_CAPS1199



108_CAPS1156



109_CAPS1171



110_CAPS1163

竣工写真 ブエナビスタ桜ノ宮イースト



111_CAPS1178



26_CAPS8940



27_CAPS8947



28_CAPS8457



29_CAPS8465



30_CAPS8955

竣工写真 ブエナビスタ桜ノ宮イースト



31_CAPS8373_801号室



32_CAPS8365_801号室



33_CAPS8307_801号室



34_CAPS8315_801号室



35_CAPS8322_801号室



36_CAPS8329_801号室

竣工写真 ブエナビスタ桜ノ宮イースト



37_CAPS8339_801号室



38_CAPS8348_801号室



39_CAPS8354_801号室



40_CAPS8361_801号室



41_CAPS8441_804号室



42_CAPS8435_804号室

竣工写真 ブエナビスタ桜ノ宮イースト



43_CAPS8393_804号室



44_CAPS8387_804号室



45_CAPS8398_804号室



46_CAPS8404_804号室



47_CAPS8412_804号室



48_CAPS8419_804号室

竣工写真 ブエナビスタ桜ノ宮イースト



49_CAPS8425_804号室



50_CAPS8431_804号室



51_CAPS8773_901号室



52_CAPS8781_904号室



53_CAPS8766



54_CAPS8846

竣工写真 ブエナビスタ桜ノ宮イースト



55_CAPS8735



56_CAPS8720



57_CAPS8980



58_CAPS8753



59_CAPS8971



60_CAPS8479

竣工写真 ブエナビスタ桜ノ宮イースト



61_CAPS8486



62_CAPS8474



63_CAPS8475