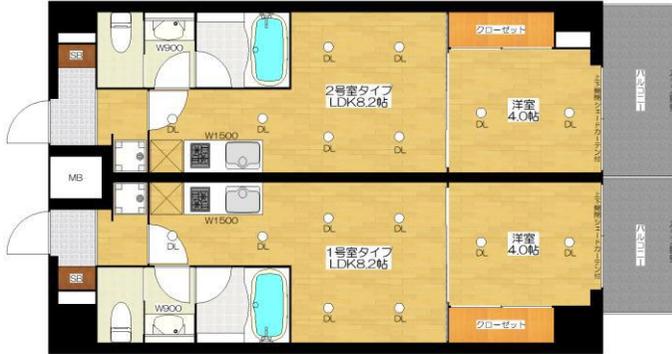


ブエナビスタ楼ノ宮イースト

物件名	ブエナビスタ桜ノ宮イースト	
間取り	1LDK	
賃貸借条件	賃料	別紙参照 円
	共益費	10,000 円
	水道代	水道局検針/実費 円
	敷金	0 円
	礼金	1ヶ月 円
所在地	〒534-0027 大阪市都島区中野町3-11-39	
交通	JR環状線 桜ノ宮駅 徒歩4分 ファミリーマート 徒歩1分	
建物概要	構造規模	鉄筋コンクリート造 9階建
	総戸数	34戸
	竣工	2021年1月竣工済
	専有面積	1LDK 31.31㎡ (全戸共通)
	駐車場	タイムズカーシェア
設備	本体設備: オートロック・エレベーター 駐車場・駐輪場・バイク置場・宅配BOX 防犯カメラ・LPガス(都市ガス料金同等) 各戸設備: ディンプルキー・洗面台・浴乾 キッチン・モニターホン・ダウンライト カーテン・エアコン・10G光Wi-Fi7	
	備考	BK: 1ヶ月 ペット可(礼金1ヶ月増・犬猫1匹) 保証会社 オリコ・全保連
仲介業者様へ: 詳細は物確.com+レインズ参照 取引形態: 専属専任		
関西プロパティ株式会社 〒550-0015 大阪市西区南堀江1-11-15-8F TEL 06-6541-9420 FAX 06-6541-9430 営業時間10:00~18:00 (土日祝・第1水休み)		

# ネット無料! 最新ハイスペックモデル 10G 光! Wi-Fi7規格!

ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】  
ブランドコンセプト~モダン・アーバン・スタイリッシュ・ハイクオリティ~



2・4号室タイプ

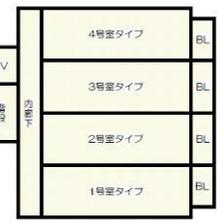
1・3号室タイプ



**家電IoT  
使えます♪**  
お部屋に居ても居なくても  
スマホひとつで家電を操作♪



【配置図】



LUUP設置済



全邸南向きバルコニー♪ バルコニーガラス腰壁の分譲仕様♪

♪オススメPOINT♪

★ 天井高2.8mで開放感抜群!!

通常天井高2.4mのところ、2.8mと開放感があります♪  
(9階のみ天井高2.5m)

★ ペット(小型犬or猫)飼育OK

ペットと共に癒しの生活♪ (礼金1ヶ月アップ)

★ 安心の防犯設備!!

防犯カメラ、ディンプルツーロック、モニターホンetcで  
あなたの安全を守ります♪

★ 全戸標準装備!!

全身ミラー、天井ダウンライト照明(リビング+洋室にも)  
シェードカーテン(カーテン採寸不要)で楽々入居♪  
※一部号室はカーテン無し・カーテンレールのみ



初期費用・決済金とBK相殺可

## ラグジュアリーな内廊下ホテル仕様♪

※図面等は概略であり、相違する場合は現況を優先いたします。

# ブエナビスタ桜ノ宮イースト 募集賃料表

ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】

屋上ルーフトップテラス／最上階から階段で屋上に上がれます♪

バルコニー		南向き							
建具色 / 床色		ブラウン系(建具色) / ホワイト系(床色)				ホワイト系(建具色) / ブラウン系(床色)			
号室	タイプ	901		902		903		904	
間取り	m <sup>2</sup>	9F							
賃料									
号室	タイプ	801		802		803		804	
間取り	m <sup>2</sup>	8F							
賃料									
号室	タイプ	701		702		703		704	
間取り	m <sup>2</sup>	7F							
賃料									
号室	タイプ	601		602		603		604	
間取り	m <sup>2</sup>	6F							
賃料									
号室	タイプ	501		502		503		504	
間取り	m <sup>2</sup>	5F							
賃料									
号室	タイプ	401		402		403		404	
間取り	m <sup>2</sup>	4F						4号室タイプ 1LDK 31.31	
賃料								105,000(5末)	
号室	タイプ	301		302		303		304	
間取り	m <sup>2</sup>	3F							
賃料									
号室	タイプ	201		202		203			
間取り	m <sup>2</sup>	2F							
賃料									
号室	タイプ	101		102		タイムズカーシェア&LUUP設置済 原付置場5台×月額3,000円(税別) 駐輪場34台×1,000円(税別)			
間取り	m <sup>2</sup>	1F							
賃料									

敷金	礼金	水道代	共益費
0	1ヶ月分 (賃料+共益費の合計額)	水道局検針 実費	10,000円

## その他

- ※ ペット飼育可能=礼金アップ1ヶ月(賃料+共益費)(小型犬or猫1匹まで)
- ※ 短期解約違約金/半年以下の解約は月額賃料合計額の2ヶ月分/1年以下の解約は月額賃料合計額の1ヶ月分(大手法人で違約金無しの場合は礼金アップ1ヶ月で可)
- ※ 退去時ハウスクリーニング代25,000円+エアコン清掃費1台15,000円=計40,000円(税別)要。
- ※ 転貸不可(Airbnb等の民泊利用禁止、法人社宅代行転貸は可)
- ※ 解約予告は2ヶ月前通知(月割・日割不可/大手法人で解約1ヶ月前通知の場合は礼金アップ1ヶ月で可)
- ※ 保証会社オリコ優先/否決時は全保連/SOHO・店舗・事務所の場合は、全保連(消費税有・業種確認有/民泊不可)オリコ・全保連両方否決時は審査落ちキャンセル
- ※ 連帯保証人無し/緊急連絡先のみ必要(親族に限る)・火災・家財保険料2年2万円/エイワン少額短期保険
- ※ 大手法人は礼金2ヶ月(保証会社、保証人無)、中小法人は礼金1ヶ月(保証会社、保証人有)

関西プロパティ株式会社

取引態様: 専属専任

(決済金・FR相殺可)

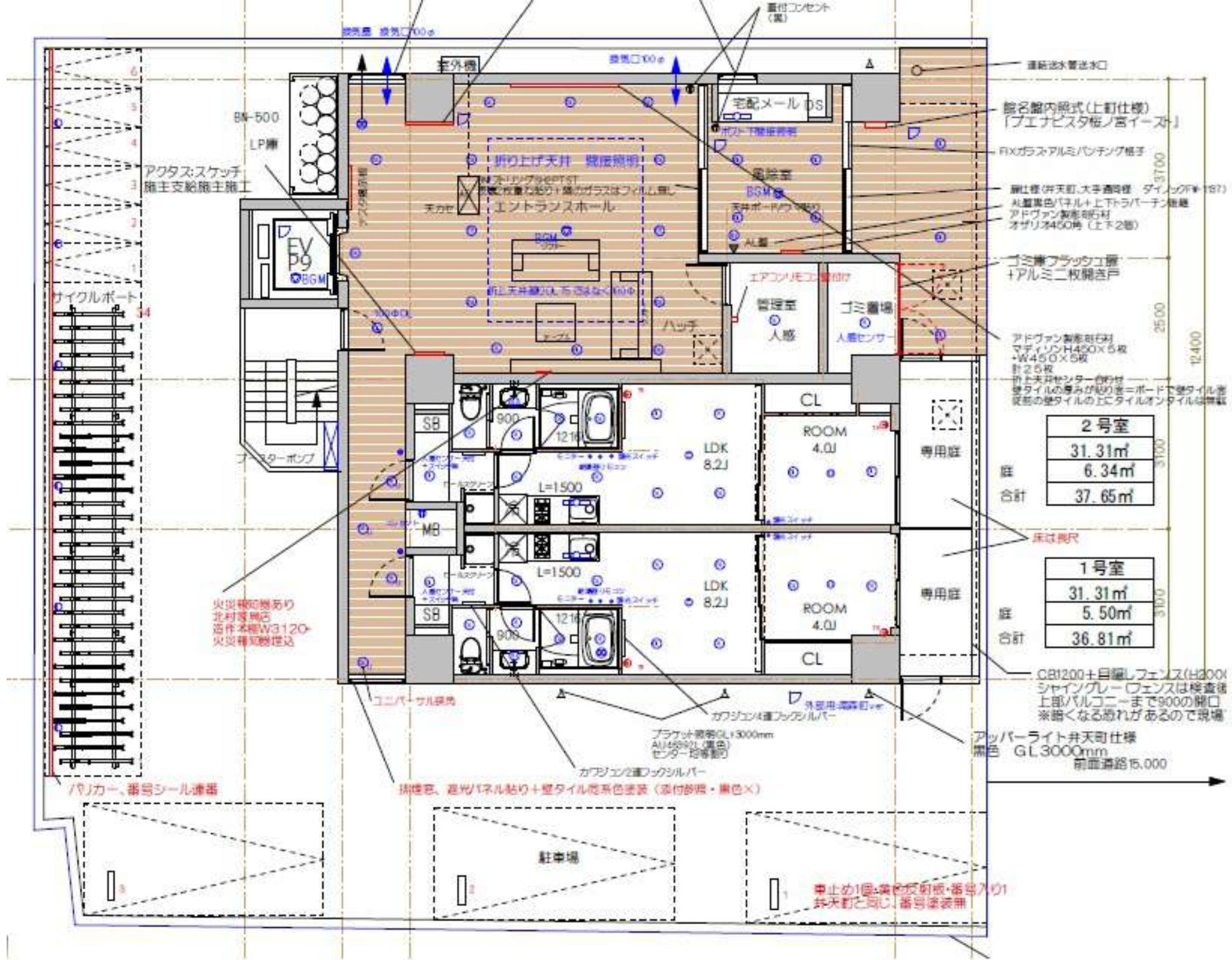
営業時間10:00~18:00(土日祝・第1水休み)  
〒550-0015 大阪市西区南堀江1-11-15-8F

TEL 06-6541-9420  
FAX 06-6541-9430

広告料

1

ヶ月



- 館名盤内照式(上訂仕様)  
「ブエナビスタ桜ノ宮イースト」
- FIXガラスアルミバンテング格子
- 廊仕様(井天釘・大手西同様) ダイニングF#(187)
- AL壁茶色/バルコ上下トラバーチン継ぎ
- アドヴァン製窓85系材  
オザリス450角(上下2部)
- ゴミ庫フラックユキ  
+アルミ二枚開き戸
- アドヴァン製窓85系材  
マディックH450×5枚  
+W450×5枚  
計25枚  
折上天井センター白付付  
壁タイルの厚みが100mmで壁タイルを  
既設の壁タイルの上にタイルオンタイルの仕様

2号室
31.31㎡
6.34㎡
37.65㎡

1号室
31.31㎡
5.50㎡
36.81㎡

CB1200+目隠しフェンス(H2300)  
シャイングレーフェンスは検査後  
上部バルコニーまで900の開口  
※狭くなる恐れがあるので現場

アップライト井天町仕様  
黒色 GL3000mm  
前面道路15.000

火災検知器あり  
北村電機店  
造作本機W3120  
火災検知器埋込

車止め1個・黄色反射板・番号入り  
井天町と同じ、番号塗装無

排煙窓、遮光パネル貼り+壁タイル従系色塗装(深付部根・黒色X)

プランナ製窓GL+3000mm  
ALU450系2L(黒色  
センター控等動)

ガラス窓ロックシルバー

外装用窓枠釘+e  
ガラス窓ロックシルバー

ユニバーサル換気

パーカー、番号シール塗装

駐車場

BM-500  
LP庫

アクタス:スケッチ  
施工支給施工主

サイクルポート

マスターポンプ

SB

900

1216

LDK

8.2J

L=1500

MB

L=1500

LDK

8.2J

SB

900

1216

CL

ROOM

4.0J

専用庭

CL

ROOM

4.0J

専用庭

底

合計

床は長尺

底

合計

CB1200+目隠しフェンス(H2300)  
シャイングレーフェンスは検査後  
上部バルコニーまで900の開口  
※狭くなる恐れがあるので現場

アップライト井天町仕様  
黒色 GL3000mm  
前面道路15.000

車止め1個・黄色反射板・番号入り  
井天町と同じ、番号塗装無

排煙窓、遮光パネル貼り+壁タイル従系色塗装(深付部根・黒色X)

プランナ製窓GL+3000mm  
ALU450系2L(黒色  
センター控等動)

ガラス窓ロックシルバー

外装用窓枠釘+e  
ガラス窓ロックシルバー

ユニバーサル換気

パーカー、番号シール塗装

駐車場

BM-500  
LP庫

アクタス:スケッチ  
施工支給施工主

サイクルポート

マスターポンプ

SB

900

1216

LDK

8.2J

L=1500

MB

L=1500

LDK

8.2J

SB

900

1216

CL

ROOM

4.0J

専用庭

CL

ROOM

4.0J

専用庭

底

合計

床は長尺

底

合計

CB1200+目隠しフェンス(H2300)  
シャイングレーフェンスは検査後  
上部バルコニーまで900の開口  
※狭くなる恐れがあるので現場

アップライト井天町仕様  
黒色 GL3000mm  
前面道路15.000

車止め1個・黄色反射板・番号入り  
井天町と同じ、番号塗装無

排煙窓、遮光パネル貼り+壁タイル従系色塗装(深付部根・黒色X)

プランナ製窓GL+3000mm  
ALU450系2L(黒色  
センター控等動)

ガラス窓ロックシルバー

外装用窓枠釘+e  
ガラス窓ロックシルバー

ユニバーサル換気

パーカー、番号シール塗装

駐車場

BM-500  
LP庫

アクタス:スケッチ  
施工支給施工主

サイクルポート

マスターポンプ

SB

900

1216

LDK

8.2J

L=1500

MB

L=1500

LDK

8.2J

SB

900

1216

CL

ROOM

4.0J

専用庭

CL

ROOM

4.0J

専用庭

底

合計

床は長尺

底

合計

CB1200+目隠しフェンス(H2300)  
シャイングレーフェンスは検査後  
上部バルコニーまで900の開口  
※狭くなる恐れがあるので現場

アップライト井天町仕様  
黒色 GL3000mm  
前面道路15.000

車止め1個・黄色反射板・番号入り  
井天町と同じ、番号塗装無

排煙窓、遮光パネル貼り+壁タイル従系色塗装(深付部根・黒色X)

プランナ製窓GL+3000mm  
ALU450系2L(黒色  
センター控等動)

ガラス窓ロックシルバー

外装用窓枠釘+e  
ガラス窓ロックシルバー

ユニバーサル換気

パーカー、番号シール塗装

駐車場

BM-500  
LP庫

アクタス:スケッチ  
施工支給施工主

サイクルポート

マスターポンプ

SB

900

1216

LDK

8.2J

L=1500

MB

L=1500

LDK

8.2J

SB

900

1216

CL

ROOM

4.0J

専用庭

CL

ROOM

4.0J

専用庭

底

合計

床は長尺

底

合計

CB1200+目隠しフェンス(H2300)  
シャイングレーフェンスは検査後  
上部バルコニーまで900の開口  
※狭くなる恐れがあるので現場

アップライト井天町仕様  
黒色 GL3000mm  
前面道路15.000

車止め1個・黄色反射板・番号入り  
井天町と同じ、番号塗装無

排煙窓、遮光パネル貼り+壁タイル従系色塗装(深付部根・黒色X)

プランナ製窓GL+3000mm  
ALU450系2L(黒色  
センター控等動)

ガラス窓ロックシルバー

外装用窓枠釘+e  
ガラス窓ロックシルバー

ユニバーサル換気

パーカー、番号シール塗装

駐車場

BM-500  
LP庫

アクタス:スケッチ  
施工支給施工主

サイクルポート

マスターポンプ

SB

900

1216

LDK

8.2J

L=1500

MB

L=1500

LDK

8.2J

SB

900

1216

CL

ROOM

4.0J

専用庭

CL

ROOM

4.0J

専用庭

底

合計

床は長尺

底

合計

CB1200+目隠しフェンス(H2300)  
シャイングレーフェンスは検査後  
上部バルコニーまで900の開口  
※狭くなる恐れがあるので現場

アップライト井天町仕様  
黒色 GL3000mm  
前面道路15.000

車止め1個・黄色反射板・番号入り  
井天町と同じ、番号塗装無

排煙窓、遮光パネル貼り+壁タイル従系色塗装(深付部根・黒色X)

プランナ製窓GL+3000mm  
ALU450系2L(黒色  
センター控等動)

ガラス窓ロックシルバー

外装用窓枠釘+e  
ガラス窓ロックシルバー

ユニバーサル換気

パーカー、番号シール塗装

駐車場

BM-500  
LP庫

アクタス:スケッチ  
施工支給施工主

サイクルポート

マスターポンプ

SB

900

1216

LDK

8.2J

L=1500

MB

L=1500

LDK

8.2J

SB

900

1216

CL

ROOM

4.0J

専用庭

CL

ROOM

4.0J

専用庭

底

合計

床は長尺

底

合計

CB1200+目隠しフェンス(H2300)  
シャイングレーフェンスは検査後  
上部バルコニーまで900の開口  
※狭くなる恐れがあるので現場

アップライト井天町仕様  
黒色 GL3000mm  
前面道路15.000

車止め1個・黄色反射板・番号入り  
井天町と同じ、番号塗装無

排煙窓、遮光パネル貼り+壁タイル従系色塗装(深付部根・黒色X)

プランナ製窓GL+3000mm  
ALU450系2L(黒色  
センター控等動)

ガラス窓ロックシルバー

外装用窓枠釘+e  
ガラス窓ロックシルバー

ユニバーサル換気

パーカー、番号シール塗装

駐車場

BM-500  
LP庫

アクタス:スケッチ  
施工支給施工主

サイクルポート

マスターポンプ

SB

900

1216

LDK

8.2J

L=1500

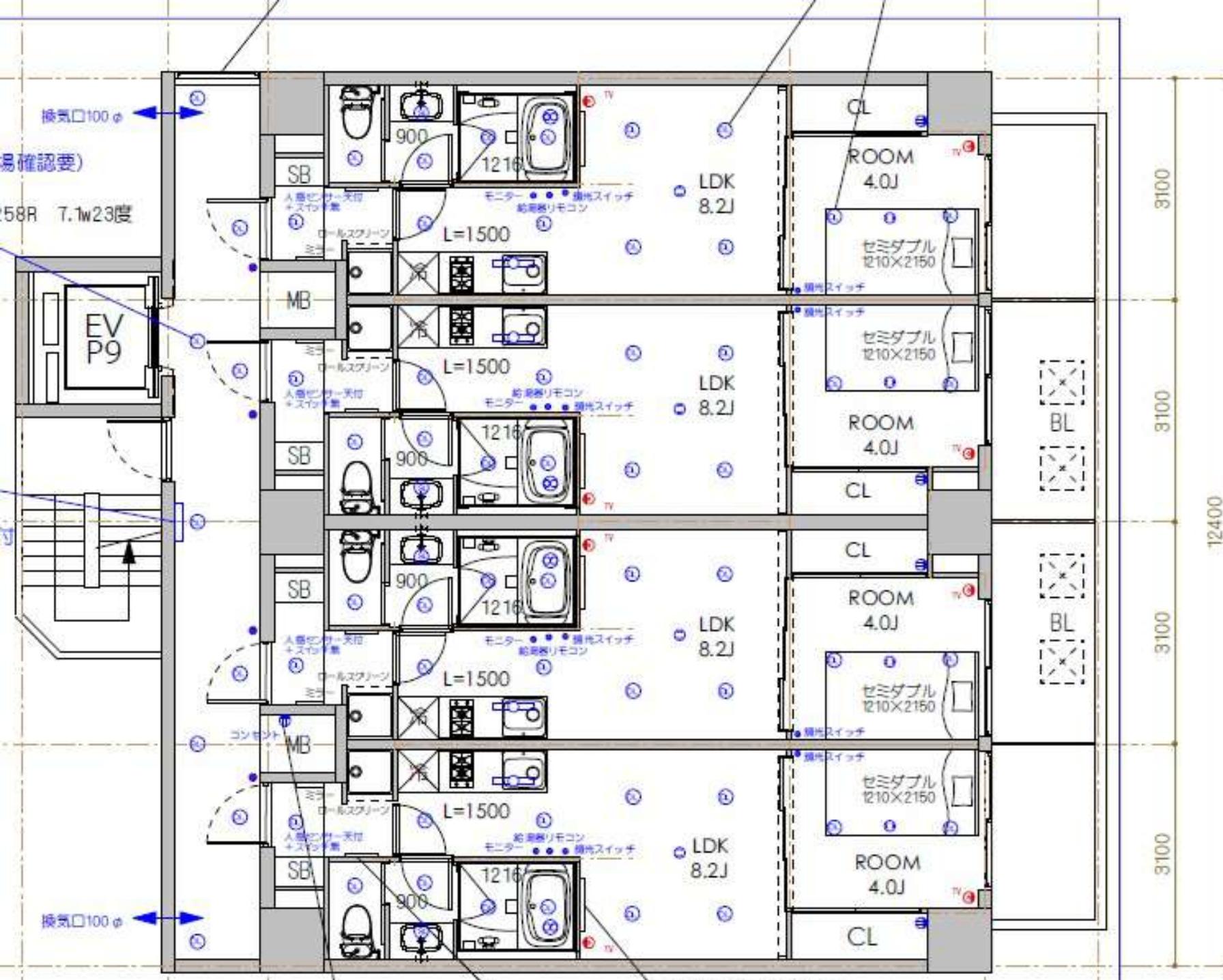
MB

L=1500

LDK

8.2J

SB



易確認要)

58R 7.1w23度

換気口100φ

EV  
P9

換気口100φ

MB内コンセント・水洗 = F, 5F, 9Fのみ

カフェジュン2連フックシルバー

カフェジュン4連フックシルバー

4号室
31.31㎡
BL 合計 3.83㎡
35.14㎡

3号室
31.31㎡
BL 合計 4.96㎡
35.70㎡

2号室
31.31㎡
BL 合計 4.96㎡
35.70㎡

1号室
31.31㎡
BL 合計 3.83㎡
35.14㎡

3100

3100

3100

3100

12400

BL  
合計

BL  
合計

BL  
合計

BL  
合計



桜ノ宮

〒534-0027 大阪府  
大阪市都島区中野 町...

ローソン 都島  
中野町四丁目店  
コンビニエンスストア

チケットキャン  
チケット販売業

ターワン(大王)  
中華料理・安価

ハイジ

三ちゃん  
焼き鳥

日蓮正宗 浄妙寺



天理教桜宮分教会

都島店  
料理

ふく御料理處 でん

(株)オーシャン珈琲  
コーヒーショップ

ファミリーマート  
木村都島店  
コンビニエンスストア

プエナビスタ  
桜ノ宮イースト

コインランドリー  
バル都島中野店

BOBO TEA

タピオカティー

桜宮酒類食品(株)  
酒店

セブン-イレブン  
大阪中野町4丁目店  
コンビニエンスストア

オプティコ モダ  
メガネ店

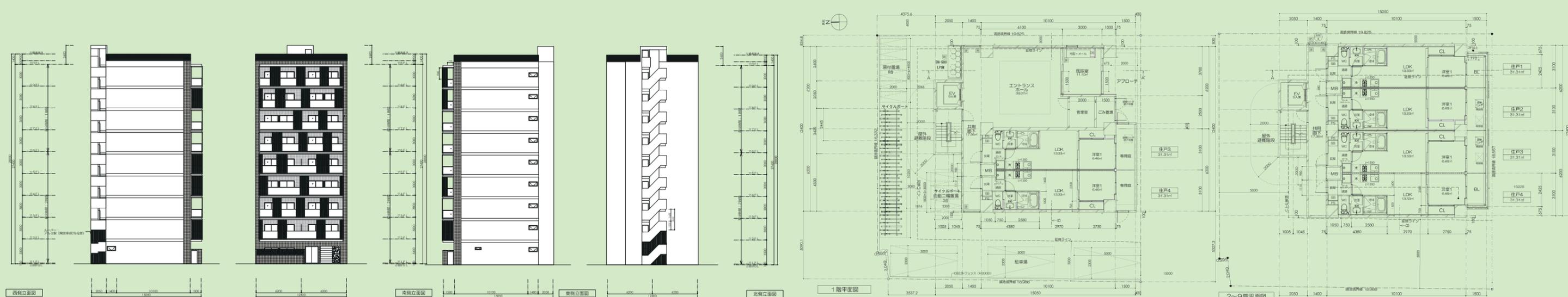
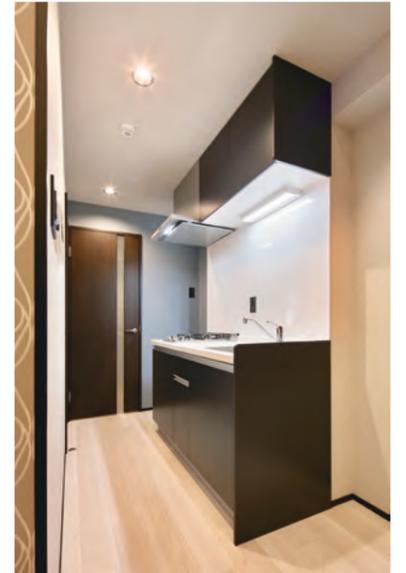
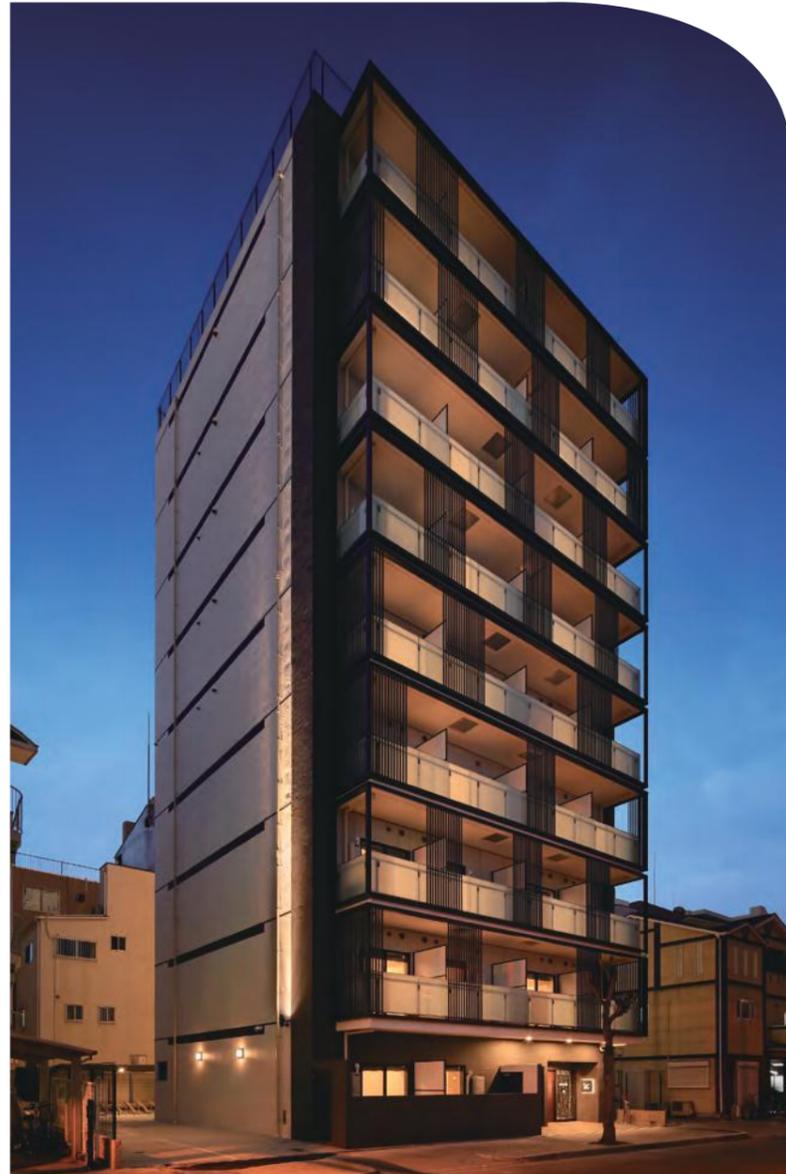
大阪市立中野小学校

# 7 ブエナビスタ桜ノ宮イースト

Buena Vista Sakuranomiya East

洗練された内装デザインによるプレミアムレジデンス  
桜ノ宮の Sakura で春の新生活を創造する

大阪市都島区中野町 3丁目 11-39  
JR 環状線【桜ノ宮】駅徒歩 4分  
2021年1月竣工  
1LDK / 34戸





竣工写真 ブエナビスタ桜ノ宮イースト



01\_CAPS8682\_修整



02\_CAPS8670\_修整



03\_CAPS8694\_修整



04\_CAPS8701



05\_CAPS8703



06\_CAPS8708

竣工写真 ブエナビスタ桜ノ宮イースト



07\_CAPS8715



08\_CAPS8741



09\_CAPS8745



10\_CAPS8788\_修整\_2



11\_CAPS8798\_修整\_2

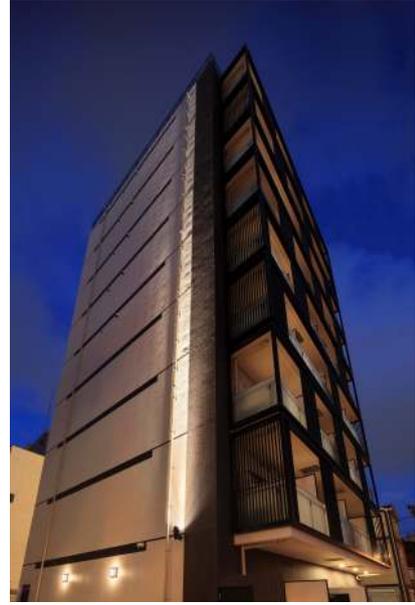


12\_CAPS8808\_修整\_2

竣工写真 ブエナビスタ桜ノ宮イースト



13\_CAPS8818



14\_CAPS8822



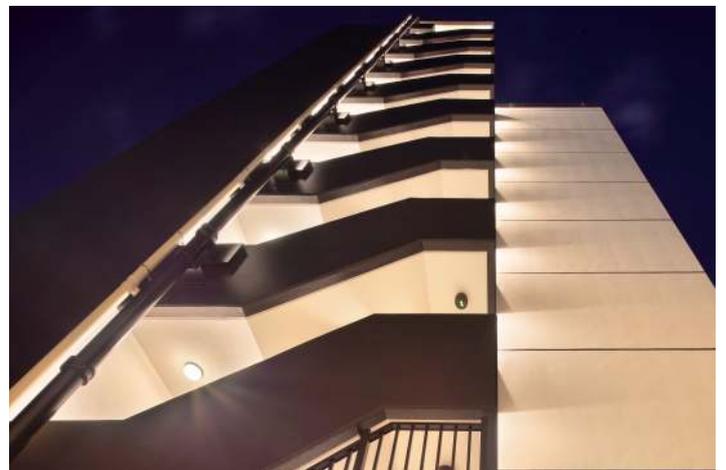
15\_CAPS8832



16\_CAPS8839



17\_CAPS8990



18\_CAPS9000

竣工写真 ブエナビスタ桜ノ宮イースト



19\_CAPS8876\_修整\_2



20\_CAPS8866\_修整\_2



101\_CAPS1149



102\_CAPS1151



103\_CAPS1135



104\_CAPS1142

# 竣工写真 ブエナビスタ桜ノ宮イースト



105\_CAPS1192



106\_CAPS1129



107\_CAPS1199



108\_CAPS1156



109\_CAPS1171



110\_CAPS1163

竣工写真 ブエナビスタ桜ノ宮イースト



111\_CAPS1178



26\_CAPS8940



27\_CAPS8947



28\_CAPS8457



29\_CAPS8465

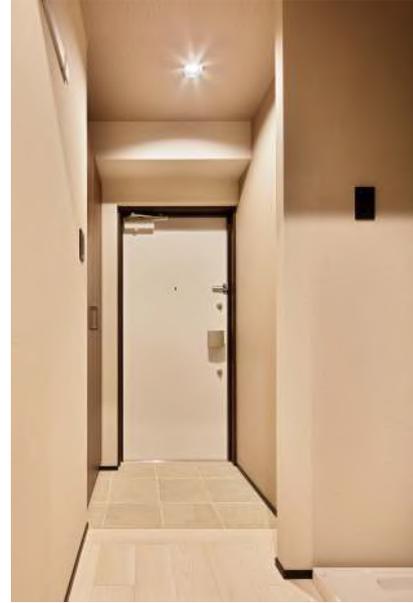


30\_CAPS8955

竣工写真 ブエナビスタ桜ノ宮イースト



31\_CAPS8373\_801号室



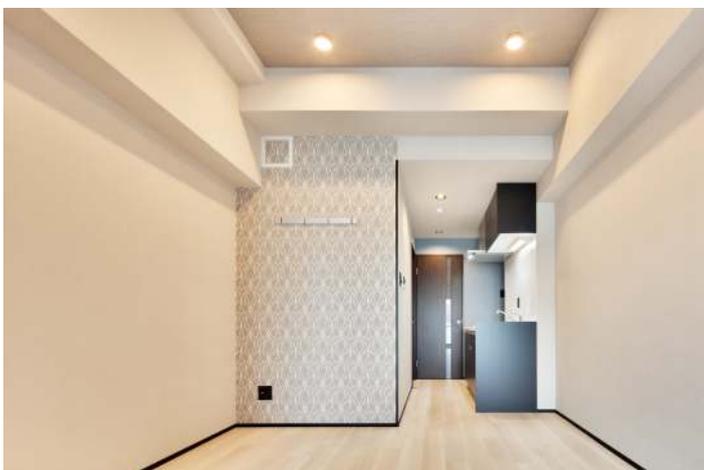
32\_CAPS8365\_801号室



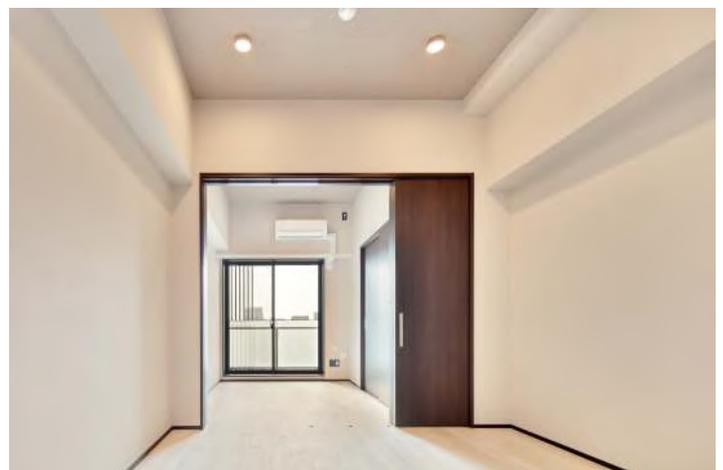
33\_CAPS8307\_801号室



34\_CAPS8315\_801号室



35\_CAPS8322\_801号室



36\_CAPS8329\_801号室

竣工写真 ブエナビスタ桜ノ宮イースト



37\_CAPS8339\_801号室



38\_CAPS8348\_801号室



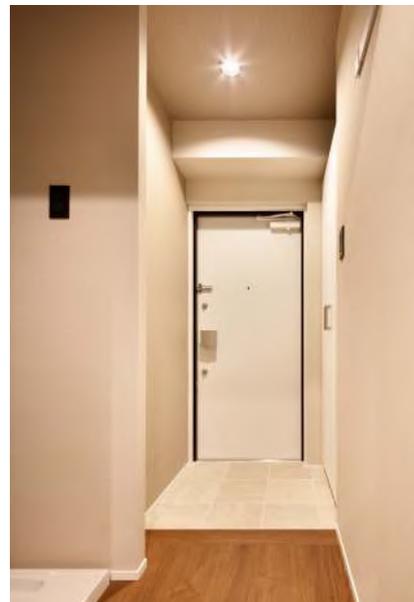
39\_CAPS8354\_801号室



40\_CAPS8361\_801号室



41\_CAPS8441\_804号室



42\_CAPS8435\_804号室

竣工写真 ブエナビスタ桜ノ宮イースト



43\_CAPS8393\_804号室



44\_CAPS8387\_804号室



45\_CAPS8398\_804号室



46\_CAPS8404\_804号室



47\_CAPS8412\_804号室

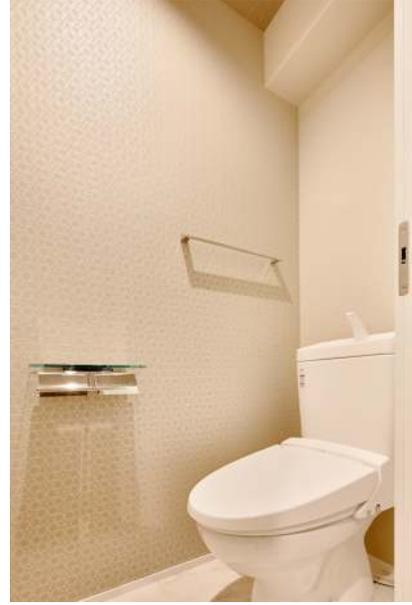


48\_CAPS8419\_804号室

# 竣工写真 ブエナビスタ桜ノ宮イースト



49\_CAPS8425\_804号室



50\_CAPS8431\_804号室



51\_CAPS8773\_901号室



52\_CAPS8781\_904号室



53\_CAPS8766



54\_CAPS8846

竣工写真 ブエナビスタ桜ノ宮イースト



55\_CAPS8735



56\_CAPS8720



57\_CAPS8980



58\_CAPS8753



59\_CAPS8971



60\_CAPS8479

竣工写真 ブエナビスタ桜ノ宮イースト



61\_CAPS8486



62\_CAPS8474



63\_CAPS8475