Buena Vista

ブエナビスタ難波元町

物件名	ブエナビスタ難波元町
間取り	1LDK 全戸角部屋
賃貸借条件	賃　料　別紙参照　円
	共益費　10,000　円
	水道代　水道局検針／実費　円
	敷　金　0　円
	礼　金　賃料＋共益費の合計額1ヶ月　円
所在地	〒556-0016 大阪市浪速区元町3-7-11
交通	大阪メトロ御堂筋線　大国町駅　徒歩6分 各線　なんば駅　徒歩10分
建物概要	構造規模　鉄筋コンクリート造　10階建
	総戸数　18戸
	竣工　2020年12月
	専有面積　1LDK 35.69㎡（全戸共通）
	駐車場　無し
設備	本体設備：オートロック・エレベーター 駐車場・駐輪場・バイク置場・WiFi・宅配BOX 防犯カメラ・都市ガス
	各戸設備：ディンプルキー・洗面台・浴乾 キッチン・モニターホン・ダウンライト カーテン・エアコン
備考	BK：10万円（税込） ペット可（礼金1ヶ月増・犬猫1匹） 保証会社オリコ・全保連

仲介業者様へ：詳細は物確.com＋レインズ参照
取引形態：専属専任

関西プロパティ株式会社

〒550-0015
大阪市西区南堀江1-11-15-8F
TEL 06-6541-9420
FAX 06-6541-9430
営業時間10:00～18:00
（土日祝・第1水休み）

光インターネット＆各戸個別Wi-Fi無料で使い放題!!

ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】

ブランドコンセプト～モダン・アーバン・スタイリッシュ・ハイクオリティ～

1号室タイプ（1LDK35.69㎡）全戸共通
（2号室タイプは反転）

家電IOT
使えます♪
お部屋に居ても居なくても
スマホひとつで家電を操作♪

全戸角部屋＆南向き♪　バルコニーガラス腰壁の分譲仕様♪
ホテルライクな内廊下設計♪

【配置図】

LUUP設置済

♪オススメPOINT♪

★ 天井高2.8mで開放感抜群!!

通常天井高2.4mのところ、2.8mと開放感があります♪
（10階のみ天井高2.5m）

★ ペット（小型犬or猫）飼育OK!!

ペットと共に癒しの生活♪（礼金1ヶ月増）
（猫or小型犬1匹まで可）

★ 安心の防犯設備!!

防犯カメラ、ディンプルツーロック、モニターホンetcで
アナタの安全を守ります♪

★ 全戸標準装備!!

全身ミラー、天井ダウンライト照明（リビング＋洋室にも）
シェードカーテン（カーテン採寸不要）で楽々入居♪

初期費用・決済金と
BK相殺可

ペット（小型犬 or 猫）飼育OK!!

※図面等は概略であり、相違する場合は現況を優先いたします。

ブエナビスタ難波元町　募集賃料表

ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】

			屋上ルーフトップテラス／最上階から階段で屋上に上がれます♪			
バルコニー			南 向 き			
建具色 ／ 床色			ブラウン系（建具色）／ ホワイト系（床色）		ホワイト系（建具色）／ ブラウン系（床色）	
号室	タイプ	10F	1001		1002	
間取り	㎡					
賃 料						
号室	タイプ	9F	901		902	
間取り	㎡					
賃 料						
号室	タイプ	8F	801		802	2号室タイプ
間取り	㎡				1LDK	35.69
賃 料					111,000（即）	
号室	タイプ	7F	701		702	
間取り	㎡					
賃 料						
号室	タイプ	6F	601		602	
間取り	㎡					
賃 料						
号室	タイプ	5F	501		502	
間取り	㎡					
賃 料						
号室	タイプ	4F	401		402	
間取り	㎡					
賃 料						
号室	タイプ	3F	301		302	
間取り	㎡					
賃 料						
号室	タイプ	2F	201		202	
間取り	㎡					
賃 料						
号室	タイプ	1F	駐輪場26台 × 月額1,000円（税別） LUUP設置済			
間取り	㎡					
賃 料						

敷 金	礼 金	水道代	共益費
0	1ヶ月 （賃料＋共益費の合計額）	水道局検針／実費	10,000円

そ の 他

※ ペット飼育可能＝礼金アップ1ヶ月（賃料+共益費）（小型犬or猫1匹まで）
※ 短期解約違約金／半年以下の解約は月額賃料合計額の2ヶ月分／1年以下の解約は月額賃料合計額の1ヶ月分
（大手法人で違約金無しの場合は礼金アップ1ヶ月で可）
※ 退去時ハウスクリーニング代25,000円＋エアコン清掃費1台15,000円＝計40,000円（税別）要。
※ 転貸不可（Airbnb等の民泊利用禁止、法人社宅代行転貸は可）
※ 解約予告は2ヶ月前通知（月割・日割不可／大手法人で解約1ヶ月前通知の場合は礼金アップ1ヶ月で可）
※ 保証会社オリコ優先／否決時は全保連／SOHO・店舗・事務所の場合は、全保連（消費税有・業種確認有／民泊不可）
オリコ・全保連両方否決時は審査落ちキャンセル
※ 連帯保証人必須 ・ 火災・家財保険料2年2万円／エイワン少額短期保険
※ 大手法人は礼金2ヶ月（保証会社、保証人無）、中小法人は礼金1ヶ月（保証会社、保証人有）

関西プロパティ株式会社

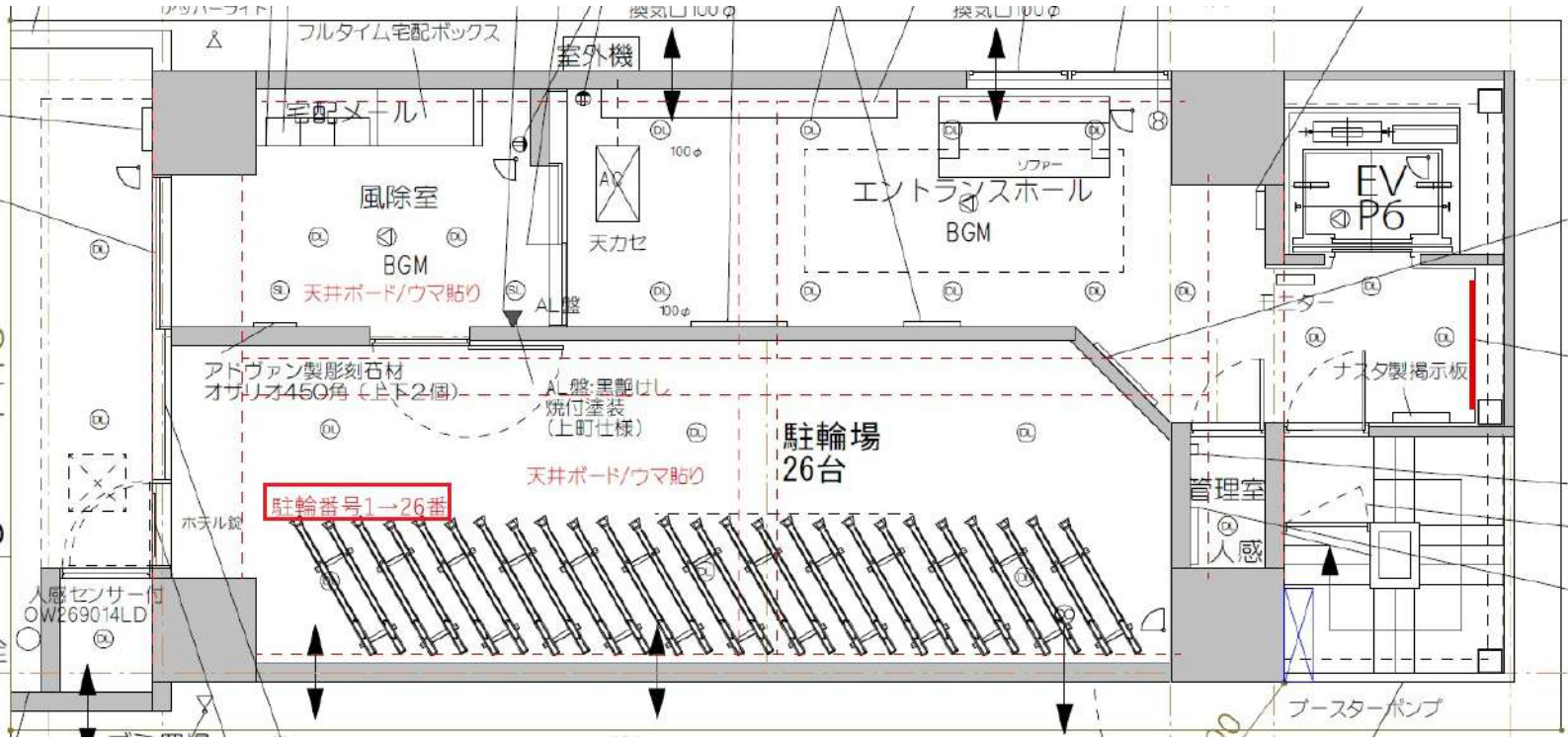
〒550-0015 大阪市西区南堀江1-11-15-8F
営業時間10:00～18:00（土日祝・第1水休み）

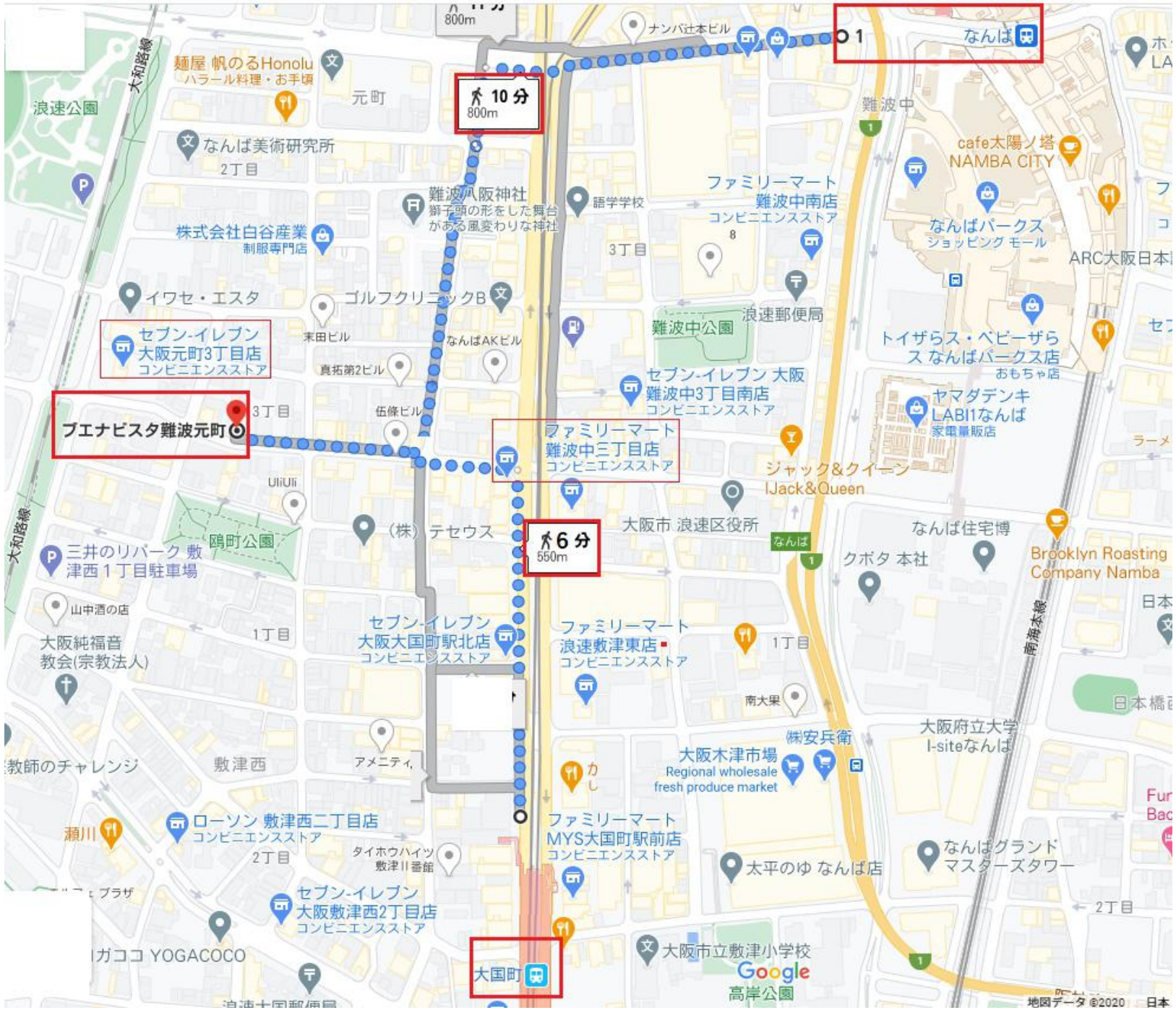
取引態様：専属専任

TEL 06-6541-9420
FAX 06-6541-9430

（決済金・FR相殺可）

広告料 10 万円（税込）


フルタイム宅配ボックス
室外機
宅配メール
風除室
BGM
天井ボード/ウマ貼り
AL盤
天カセ
エントランスホール
BGM
ソファー
EV
P6
モニター
ナスタ製掲示板
アドヴァン製彫刻石材
オブリオ450角（上下2個）
AL盤:黒艶けし
焼付塗装
（上町仕様）
駐輪場
26台
天井ボード/ウマ貼り
駐輪番号1→26番
ホテル錠
管理室
人感
人感センサー付
OW269014LD
ブースターポンプ



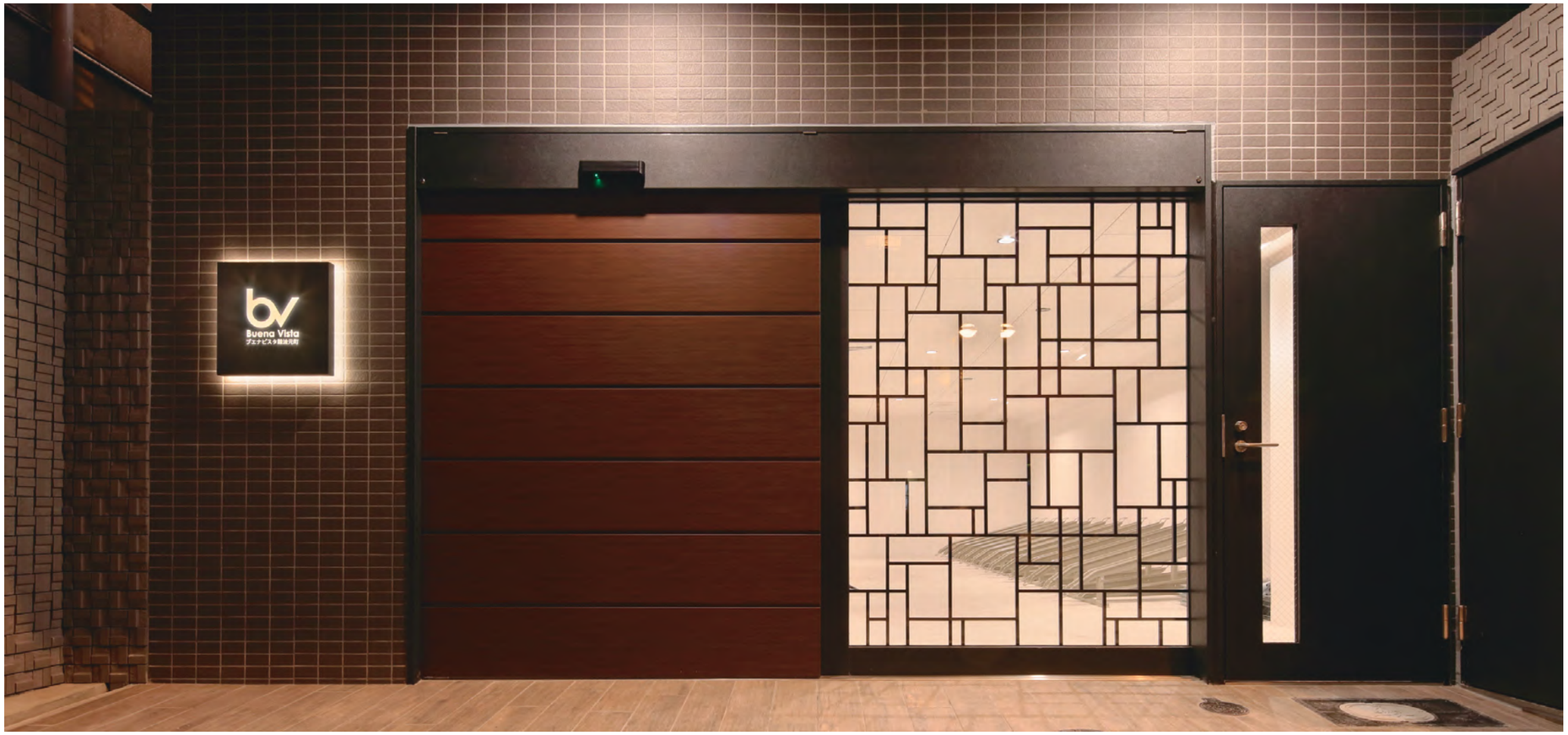
800m
ナンバ辻本ビル
1
なんば
麺屋 帆のるHonolu
ハラール料理・お手頃
元町
10 分
800m
浪速公園
大和路線
なんば美術研究所
2丁目
難波中
cafe太陽ノ塔
NAMBA CITY
ファミリーマート
難波中南店
コンビニエンスストア
語学学校
難波八阪神社
獅子頭の形をした舞台
がある風変わりな神社
株式会社白谷産業
制服専門店
3丁目
なんばパークス
ショッピング モール
ARC大阪日本
イワセ・エスタ
ゴルフクリニックB
浪速郵便局
セブン-イレブン
大阪元町3丁目店
コンビニエンスストア
末田ビル
なんばAKビル
難波中公園
トイザらス・ベビーザら
ス なんばパークス店
おもちゃ店
真拓第2ビル
セブン-イレブン 大阪
難波中3丁目南店
コンビニエンスストア
ヤマダデンキ
LABI1なんば
家電量販店
3丁目
伍條ビル
ブエナビスタ難波元町
ファミリーマート
難波中三丁目店
コンビニエンスストア
ジャック&クイーン
IJack&Queen
UliUli
大阪市 浪速区役所
なんば住宅博
(株) テセウス
6 分
550m
鴎町公園
三井のリパーク 敷
津西 1 丁目駐車場
なんば
クボタ 本社
Brooklyn Roasting
Company Namba
山中酒の店
1丁目
セブン-イレブン
大阪大国町駅北店
コンビニエンスストア
ファミリーマート
浪速敷津東店
コンビニエンスストア
1丁目
大阪純福音
教会(宗教法人)
南海本線
南大果
日本橋
大阪府立大学
I-siteなんば
㈱安兵衛
大阪木津市場
Regional wholesale
fresh produce market
敷津西
アメニティ
教師のチャレンジ
ローソン 敷津西二丁目店
コンビニエンスストア
ファミリーマート
MYS大国町駅前店
コンビニエンスストア
瀬川
タイホウハイツ
敷津II番館
2丁目
太平のゆ なんば店
なんばグランド
マスターズタワー
セブン-イレブン
大阪敷津西2丁目店
コンビニエンスストア
2丁目
ガココ YOGACOCO
大国町
大阪市立敷津小学校
Google
高岸公園
地図データ ©2020

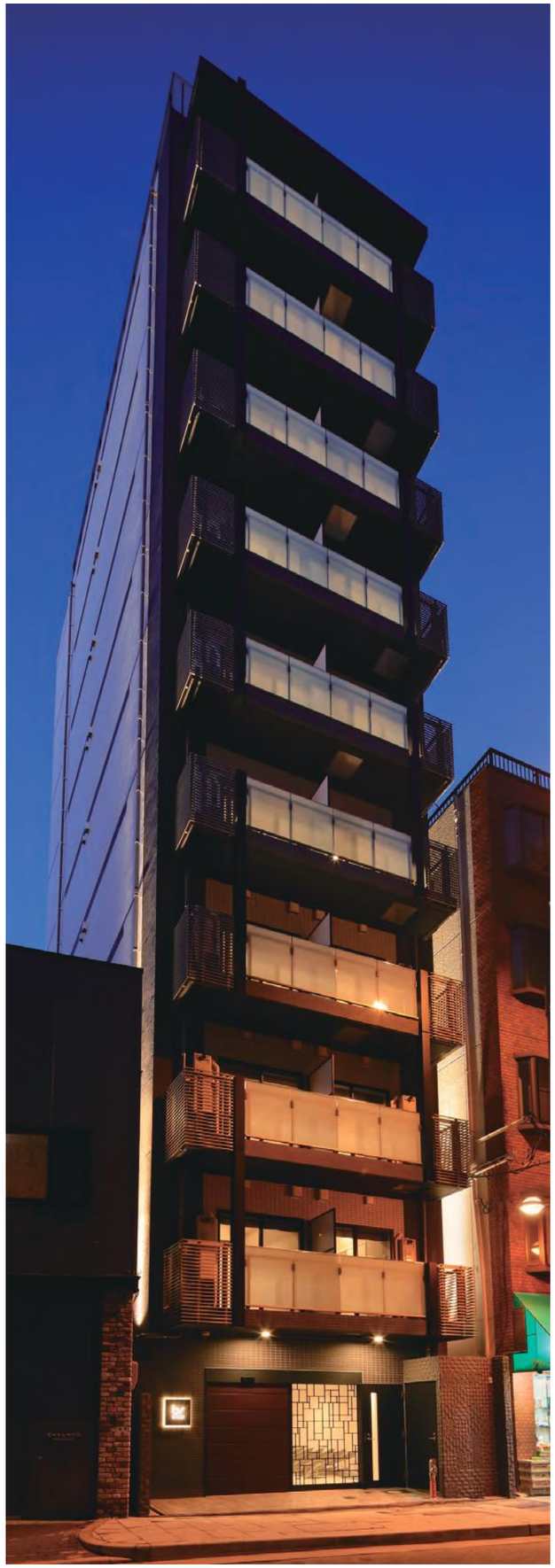
8 ブエナビスタ難波元町

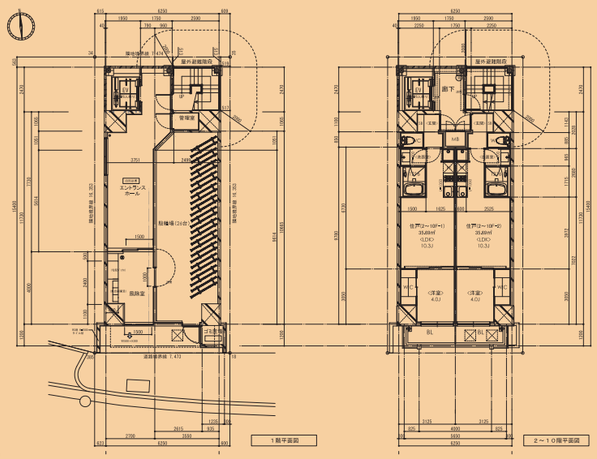
Buena Vista Namba Motomachi

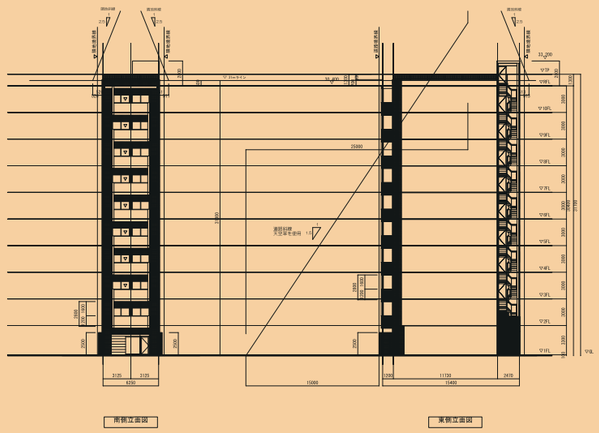
Namba 徒歩圏で　心満たす暮らしがここから始まる

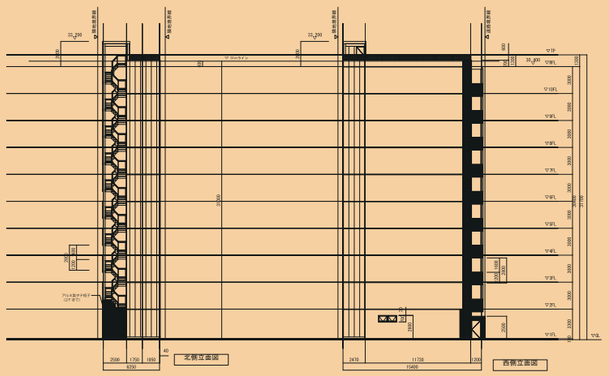
大阪市浪速区元町 3 丁目 7-11
大阪メトロ御堂筋線・四つ橋線【大国町】駅徒歩 6 分
大阪メトロ御堂筋線・四つ橋線【なんば】駅徒歩 10 分
2021 年 1 月竣工
1LDK ／ 18 戸











HIGH-GRADE URBAN RESIDENCE. BUENA VISTA SERIES

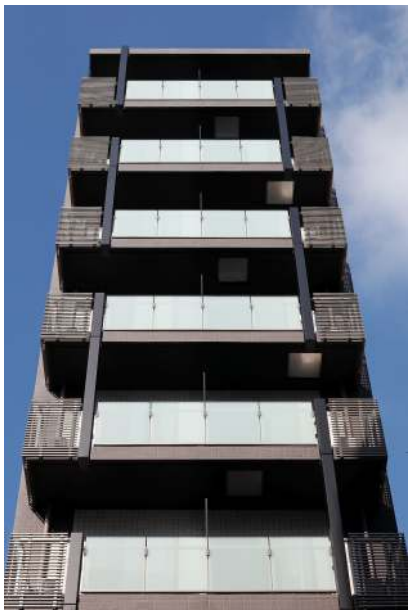
竣工写真 ブエナビスタ難波元町

01_CAPS8090_修整

02_CAPS8084_修整

03_CAPS8099_修整

04_CAPS8054



06_CAPS8060

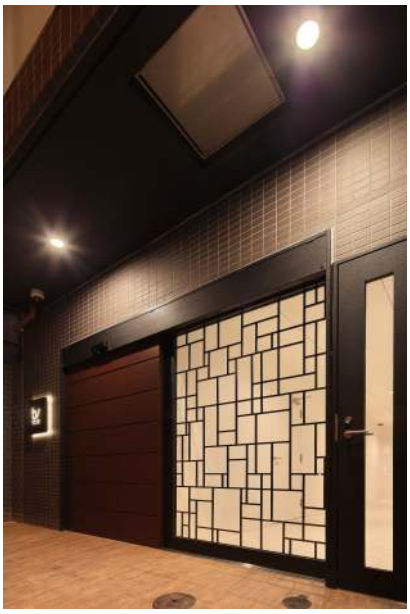
07_CAPS8129_修整

竣工写真 ブエナビスタ難波元町

08_CAPS8138_修整

11_CAPS8161

12_CAPS8165



15_CAPS8180

16_CAPS8198

101_CAPS1083

竣工写真 ブエナビスタ難波元町

18_CAPS8290

102_CAPS1054

103_CAPS1074

104_CAPS1040

105_CAPS1033

106_CAPS1046

竣工写真 ブエナビスタ難波元町

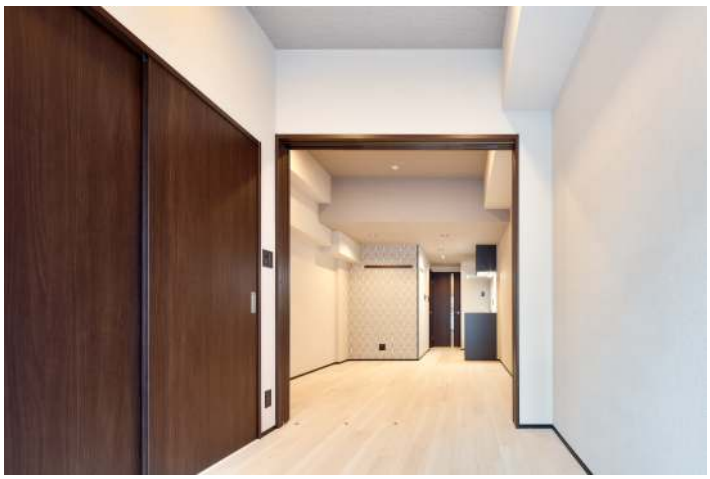
23_CAPS8226

24_CAPS8217

25_CAPS8021

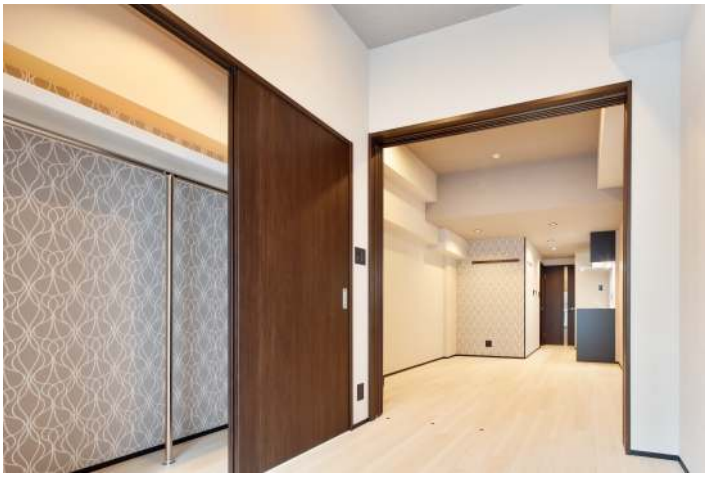
26_CAPS8001_401号室

27_CAPS8009_401号室

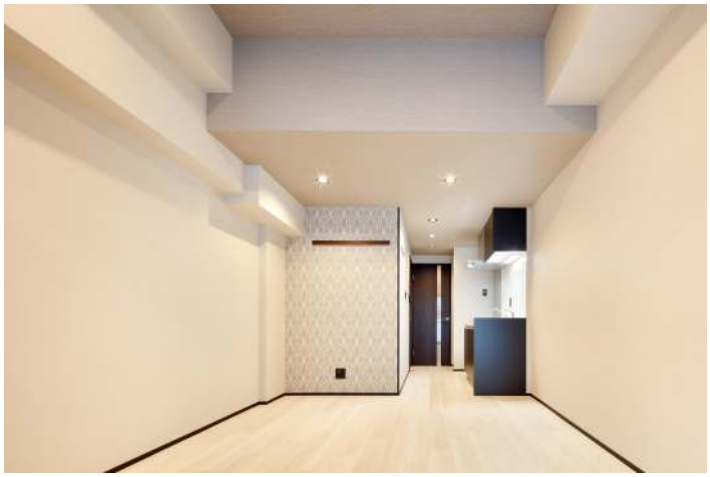


28_CAPS7864_401号室

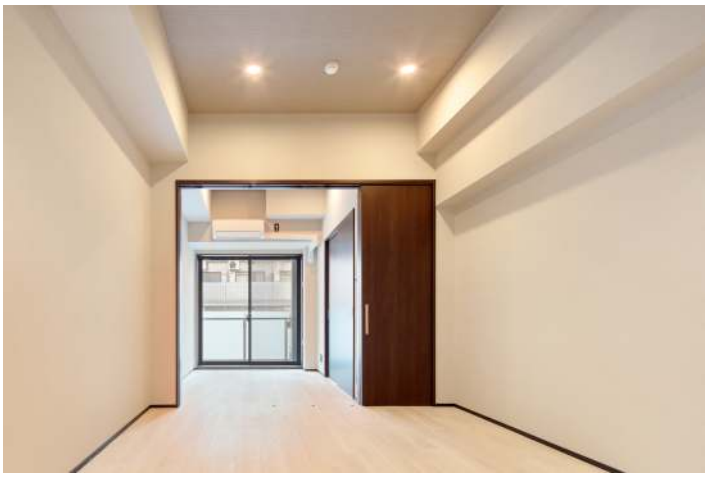
竣工写真 ブエナビスタ難波元町



29_CAPS7858_401号室



30_CAPS7870_401号室



31_CAPS7876_401号室

32_CAPS7882_401号室

33_CAPS7889_401号室

34_CAPS7895_401号室

竣工写真 ブエナビスタ難波元町

35_CAPS7902_401号室

36_CAPS7979_401号室

37_CAPS8014_402号室

38_CAPS8018_402号室

39_CAPS7919_402号室

40_CAPS7925_402号室

竣工写真 ブエナビスタ難波元町

41_CAPS7931_402号室

42_CAPS7937_402号室

43_CAPS7943_402号室

44_CAPS7950_402号室

45_CAPS7962_402号室

46_CAPS7968_402号室

竣工写真 ブエナビスタ難波元町

47_CAPS7972_402号室

48_CAPS8031_901号室

49_CAPS8037_902号室

50_CAPS8045

51_CAPS8207

52_CAPS8117

竣工写真 ブエナビスタ難波元町

53_CAPS8065

54_CAPS8170

55_CAPS8063

56_CAPS7999

57_CAPS8000

58_CAPS7987

竣工写真 ブエナビスタ難波元町

59_CAPS7989

60_CAPS7996