



ブエナビスタ難波元町

物件名	ブエナビスタ難波元町		
間取り	1LDK 全戸角部屋		
賃貸借条件	賃料	別紙参照	円
	共益費	10,000	円
	水道代	水道局検針/実費	円
	敷金	0	円
	礼金	賃料+共益費の合計額1ヶ月	円
所在地	〒556-0016 大阪市浪速区元町3-7-11 (住居表示)		
交通	大阪メトロ御堂筋線 大国町駅 徒歩6分 各線 なんば駅 徒歩10分		
建物概要	構造規模	鉄筋コンクリート造 10階建	
	総戸数	18戸	
	竣工	2020年12月	
	専有面積	1LDK 35.69㎡ (全戸共通)	
	駐車場	無し	
設備	本体設備: オートロック・エレベーター 駐輪場・駐輪場・バイク置場・WiFi・宅配BOX 防犯カメラ・都市ガス		
	各戸設備: ディンプルキー・洗面台・浴乾 キッチン・モニターホン・ダウンライト カーテン・エアコン		
備考	BK: 2ヶ月 (税込) ペット可 (賃料4千円増・犬猫1匹) 保証会社オリコ・全保連		
仲介業者様へ: 詳細は物確.com+レイズ参照 取引形態: 専属専任			
関西プロパティ株式会社 〒550-0015 大阪市西区南堀江1-11-15-8F TEL 06-6541-9420 FAX 06-6541-9430 営業時間10:00~18:00 (土日祝・第1水休み)			

光インターネット&各戸個別Wi-Fi無料で使い放題!!

ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】
ブランドコンセプト~モダン・アーバン・スタイリッシュ・ハイクオリティ~



1号室タイプ(1LDK35.69㎡)全戸共通
(2号室タイプは反転)

全戸角部屋&南向き♪ バルコニーガラス腰壁の分譲仕様♪
ホテルライクな内廊下設計♪

【配置図】



LUUP設置済



家電OT
使えます♪

お部屋に居ても居なくても
スマホひとつで家電を操作♪



♪オススメPOINT♪

★ 天井高2.8mで開放感抜群!!

通常天井高2.4mのところ、2.8mと開放感があります♪
(10階のみ天井高2.5m)

★ 安心の防犯設備!!

防犯カメラ、ディンプルツーロック、モニターホンetcで
あなたの安全を守ります♪

★ ペット(小型犬or猫)飼育OK!!

ペットと共に癒しの生活♪ (賃料4千円増)
(猫or小型犬1匹まで可)

★ 全戸標準装備!!

全身ミラー、天井ダウンライト照明(リビング+洋室にも)
シェードカーテン(カーテン採寸不要)で楽々入居♪

BK2 (税込)

初期費用・決済金と
BK相殺可

ペット(小型犬 or 猫) 飼育OK!!

※図面等は概略であり、相違する場合は現況を優先いたします。

ブエナビスタ難波元町 募集賃料表

ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】

屋上ルーフトップテラス／最上階から階段で屋上に上がれます♪

バルコニー		南向き			
建具色 / 床色		ブラウン系(建具色) / ホワイト系(床色)		ホワイト系(建具色) / ブラウン系(床色)	
号室	タイプ	1001		1002	2号室タイプ
間取り	m ²			1LDK	35.69
賃料		113,000(4末)			
号室	タイプ	901		902	
間取り	m ²				
賃料					
号室	タイプ	801		802	
間取り	m ²				
賃料					
号室	タイプ	701		702	
間取り	m ²				
賃料					
号室	タイプ	601		602	
間取り	m ²				
賃料					
号室	タイプ	501		502	
間取り	m ²				
賃料					
号室	タイプ	401		402	
間取り	m ²				
賃料					
号室	タイプ	301		302	
間取り	m ²				
賃料					
号室	タイプ	201		202	
間取り	m ²				
賃料					
号室	タイプ	駐輪場26台×月額1,000円(税別)			
間取り	m ²	LUUP設置済			
賃料					

敷金	礼金	水道代	共益費
0	賃料+共益費の合計額1ヶ月	水道局検針／実費	10,000円

その他

- ※ ペット飼育条件アップ(賃料4千円アップ/猫or小型犬1匹まで可)
- ※ 短期解約違約金(半年未満の解約は月額賃料合計額の2ヶ月分。1年未満は月額賃料合計額の1ヶ月分)
- ※ 解約予告2ヶ月前(月割/大手法人1ヶ月前の場合は礼金2ヶ月)
- ※ 保証会社オリコ/否決時は全保連/SOHO・店舗・事務所の場合は全保連(消費税有・業種確認有)
オリコ・全保連両方否決時は審査落ちキャンセル(大手法人無し可)
- ※ 転貸不可(Airbnb等の民泊利用禁止、法人社宅代行転貸は可)
- ※ 退去時ハウスクリーニング代25,000円+エアコン清掃費1台15,000円=計40,000円(税別)要。
- ※ 連帯保証人無し/緊急連絡先のみ必要(親族に限る)
- ※ 火災・家財保険料2年2万円/エイワン少額短期保険

関西プロパティ株式会社

取引態様: 専属専任

(決済金・FR相殺可)

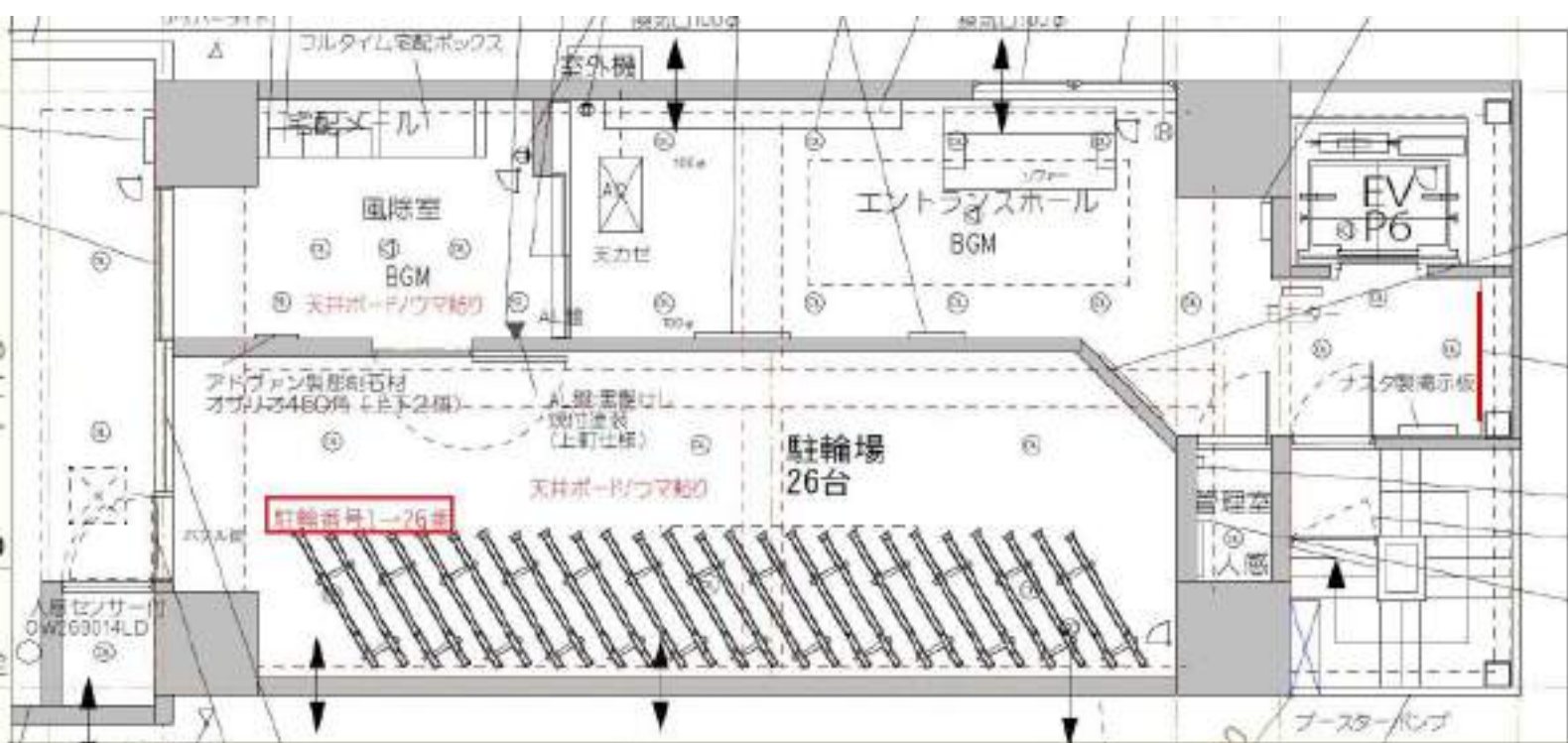
〒550-0015 大阪市西区南堀江1-11-15-8F
営業時間10:00~18:00(土日祝・第1水休み)

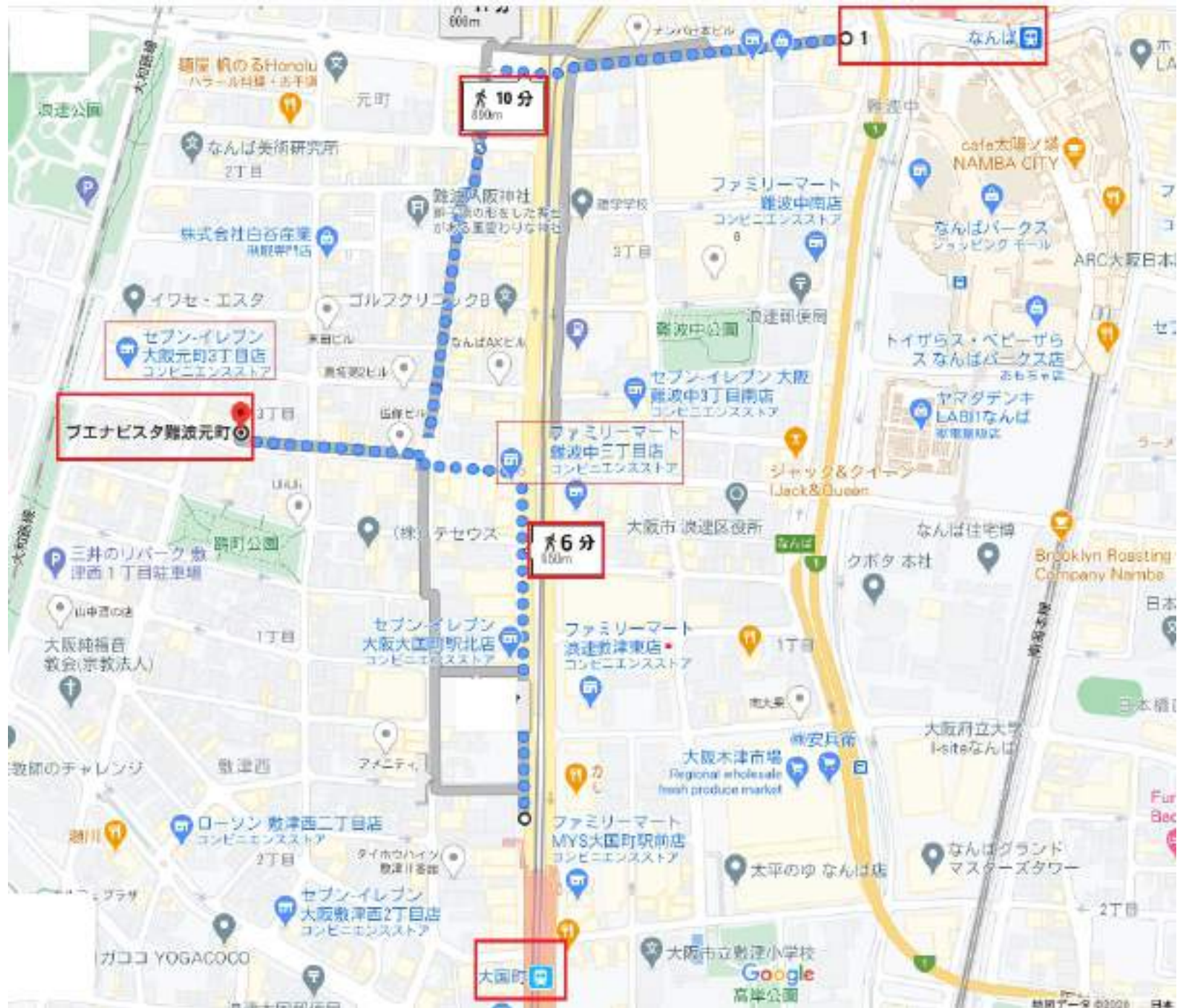
TEL 06-6541-9420
FAX 06-6541-9430

広告料

2

ヶ月(税込)





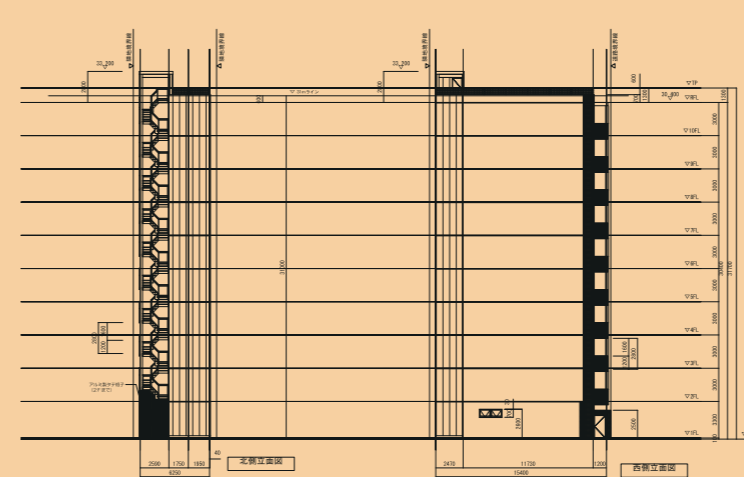
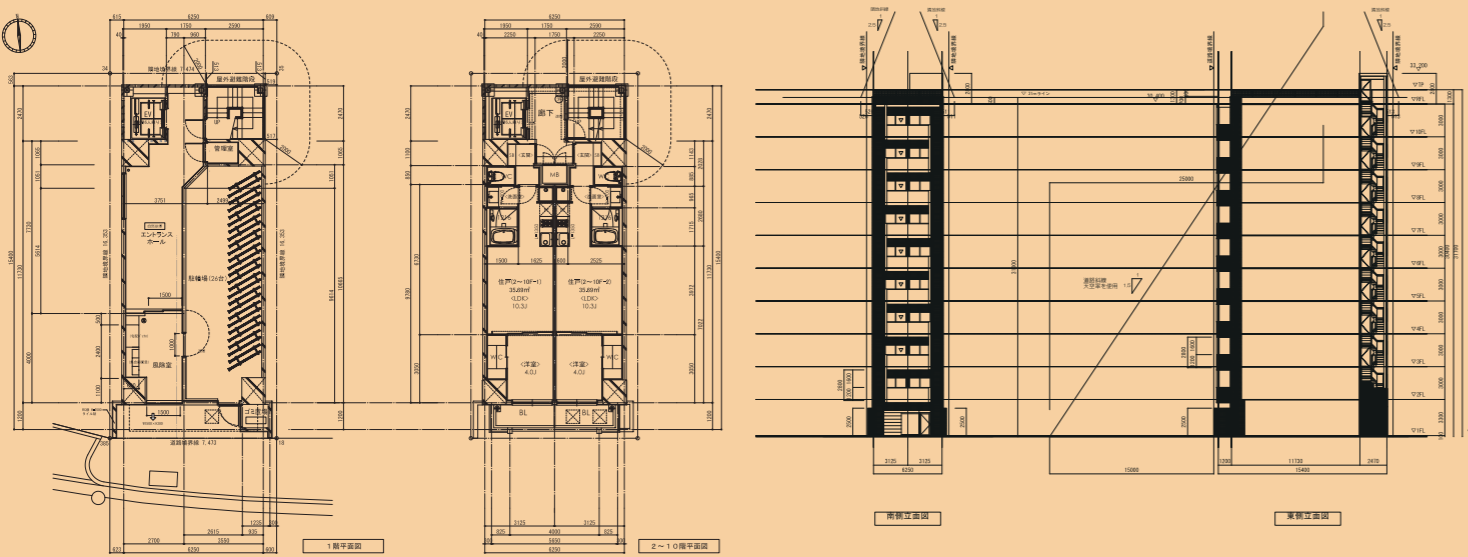
8 ブエナビスタ難波元町

Buena Vista Namba Motomachi

Namba 徒歩圏で 心満たす暮らしがここから始まる

大阪市浪速区元町 3丁目 7-11
大阪メトロ御堂筋線・四つ橋線【大国町】 駅徒歩 6分
大阪メトロ御堂筋線・四つ橋線【なんば】 駅徒歩 10分
2021年1月竣工
1LDK / 18戸





竣工写真 ブエナビスタ難波元町



01_CAPS8090_修整



02_CAPS8084_修整



03_CAPS8099_修整



04_CAPS8054



06_CAPS8060



07_CAPS8129_修整

竣工写真 ブエナビスタ難波元町



08_CAPS8138_修整



11_CAPS8161



12_CAPS8165



15_CAPS8180



16_CAPS8198



101_CAPS1083

竣工写真 ブエナビスタ難波元町



18_CAPS8290



102_CAPS1054



103_CAPS1074



104_CAPS1040



105_CAPS1033



106_CAPS1046

竣工写真 ブエナビスタ難波元町



23_CAPS8226



24_CAPS8217



25_CAPS8021



26_CAPS8001_401号室



27_CAPS8009_401号室



28_CAPS7864_401号室

竣工写真 ブエナビスタ難波元町



29_CAPS7858_401号室



30_CAPS7870_401号室



31_CAPS7876_401号室



32_CAPS7882_401号室



33_CAPS7889_401号室



34_CAPS7895_401号室

竣工写真 ブエナビスタ難波元町



35_CAPS7902_401号室



36_CAPS7979_401号室



37_CAPS8014_402号室



38_CAPS8018_402号室



39_CAPS7919_402号室



40_CAPS7925_402号室

竣工写真 ブエナビスタ難波元町



41_CAPS7931_402号室



42_CAPS7937_402号室



43_CAPS7943_402号室



44_CAPS7950_402号室



45_CAPS7962_402号室



46_CAPS7968_402号室

竣工写真 ブエナビスタ難波元町



47_CAPS7972_402号室



48_CAPS8031_901号室



49_CAPS8037_902号室



50_CAPS8045



51_CAPS8207



52_CAPS8117

竣工写真 ブエナビスタ難波元町



53_CAPS8065



54_CAPS8170



55_CAPS8063



56_CAPS7999



57_CAPS8000



58_CAPS7987

竣工写真 ブエナビスタ難波元町



59_CAPS7989



60_CAPS7996