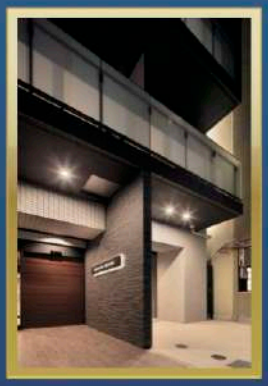
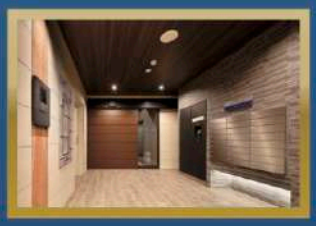
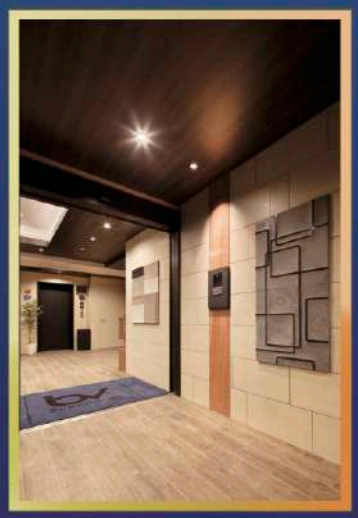
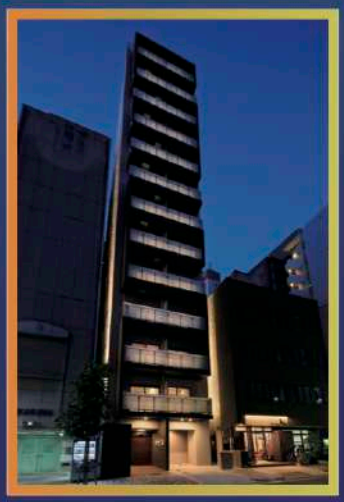
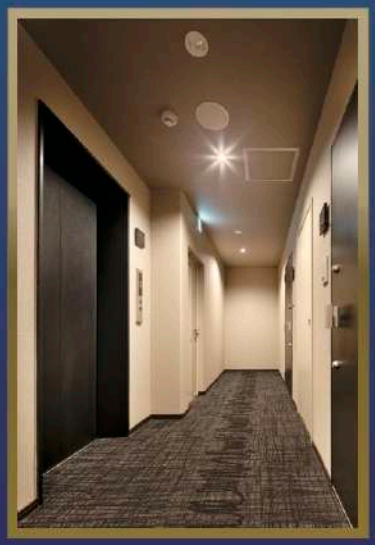
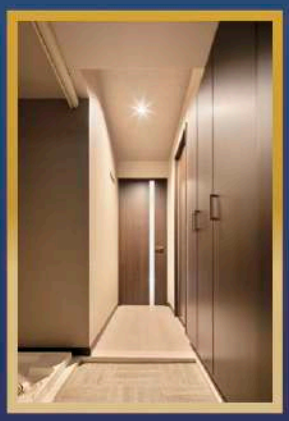
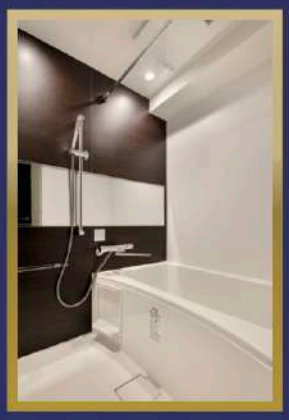
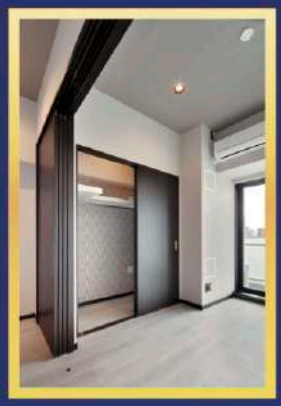
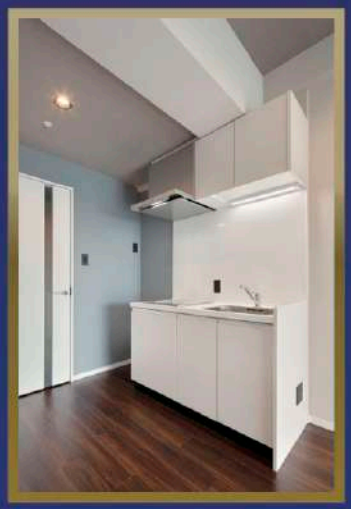
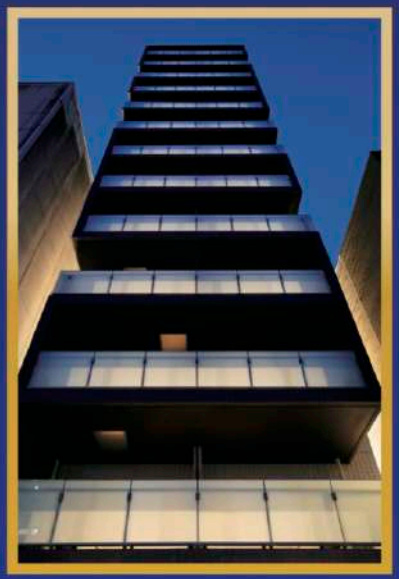
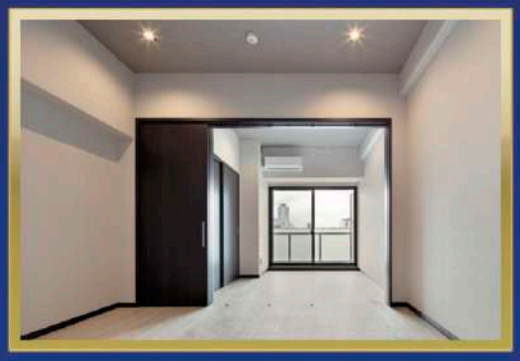


ブエナビスタ大手通

物件名	ブエナビスタ大手通
間取り	1LDK 全戸角部屋
賃貸借条件	賃 料　別紙参照　円
	共益費　10,000　円
	水道代　水道局検針／実費　円
	敷 金　0　円
	礼 金　1ヶ月　円
所在地	〒540-0021 大阪市中央区大手通2-1-11（住居表示）
交通	地下鉄谷町・中央線　谷町四丁目駅　徒歩7分 地下鉄谷町線・京阪本線　天満橋駅　徒歩7分
建物概要	構造規模　鉄筋コンクリート造　13階建
	総戸数　24戸
	竣工　2020年6月竣工
	専有面積　1LDK35.28㎡（全戸共通）
	駐車場　タイムズカーシェア
設備	本体設備：オートロック・エレベーター 駐車場・駐輪場・バイク置場・都市ガス 宅配BOX・防犯カメラ
	各戸設備：ディンプルキー・洗面台・浴乾 キッチン・モニターホン・ダウンライト カーテン・エアコン・10G光Wi-Fi7
備考	BK：10万円（税込） ペット可（礼金1ヶ月増・犬猫1匹） 保証会社オリコ・全保連

仲介業者様へ：詳細は物確.com＋レインズ参照下さい。
取引形態：専属専任

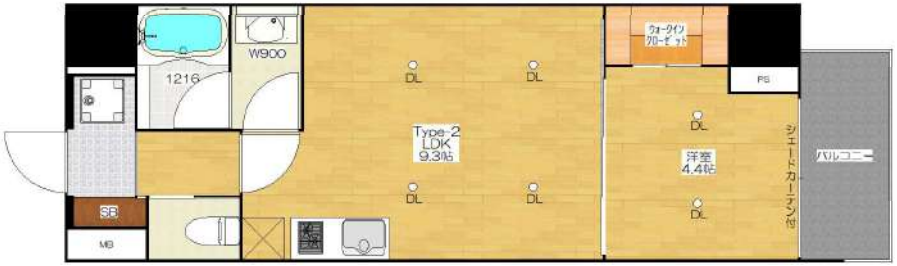
関西プロパティ株式会社

〒550-0015
大阪市西区南堀江1-11-15-8F
TEL 06-6541-9420
FAX 06-6541-9430
営業時間10:00～18:00
（土日祝・第1水休み）

ネット無料！最新ハイスペックモデル 10G 光！Wi-Fi7規格！

ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】

ブランドコンセプト～モダン・アーバン・スタイリッシュ・ハイクオリティ～



2号室タイプ（1LDK35.28㎡）
（1号室タイプは反転）

LUUP設置済

ローソン隣り徒歩5秒!!

家電IOT使えます♪

全戸南向き＋バルコニー腰壁は分譲ガラス仕様♪

♪オススメPOINT♪

★ 天井高2.74mで開放感抜群!!

通常天井高2.4mのところ、2.74mと開放感があります♪
（11階、12階、13階のみ天井高2.5m）

★ ペット（小型犬or猫）飼育OK!!

ペットと共に癒しの生活♪（礼金1ヶ月アップ）

★ 安心の防犯設備!!

防犯カメラ、ディンプルツーロック、モニターホンetcで
アナタの安全を守ります♪

★ ダウンライト+カーテン付き!!

シーリングライト持ち込み不要♪
オシャレな上下開閉チェーン式シェードカーテン付♪
※一部号室はカーテン無し・カーテンレールのみ

初期費用・決済金と
BK相殺可

全戸角部屋＋ラグジュアリーな内廊下仕様♪

※図面等は概略であり、相違する場合は現況を優先いたします。

ブエナビスタ大手通　募集賃料表

ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】

		屋上ルーフトップテラス／最上階から階段で屋上に上がれます♪				
バルコニー		南 向 き				
建具色 ／ 床色		（偶数階）ブラウン系（建具色）／ ホワイト系（床色） ／ （奇数階）ホワイト系（建具色）／ ブラウン系（床色）				
号室 タイプ	13F	1301			1302	
間取り ㎡						
賃 料						
号室 タイプ	12F	1201			1202	
間取り ㎡						
賃 料						
号室 タイプ	11F	1101			1102	
間取り ㎡						
賃 料						
号室 タイプ	10F	1001			1002	
間取り ㎡						
賃 料						
号室 タイプ	9F	901			902	
間取り ㎡						
賃 料						
号室 タイプ	8F	801			802	
間取り ㎡						
賃 料						
号室 タイプ	7F	701			702	
間取り ㎡						
賃 料						
号室 タイプ	6F	601			602	
間取り ㎡						
賃 料						
号室 タイプ	5F	501			502	
間取り ㎡						
賃 料						
号室 タイプ	4F	401			402	
間取り ㎡						
賃 料						
号室 タイプ	3F	301	1号室タイプ		302	
間取り ㎡		1LDK	35.28			
賃 料		110,000（5末）				
号室 タイプ	2F	201			202	
間取り ㎡						
賃 料						
号室 タイプ	1F	タイムズカーシェア・LUUP設置済				
間取り ㎡		駐輪場15台　月額1,000円（税別）				
賃 料						

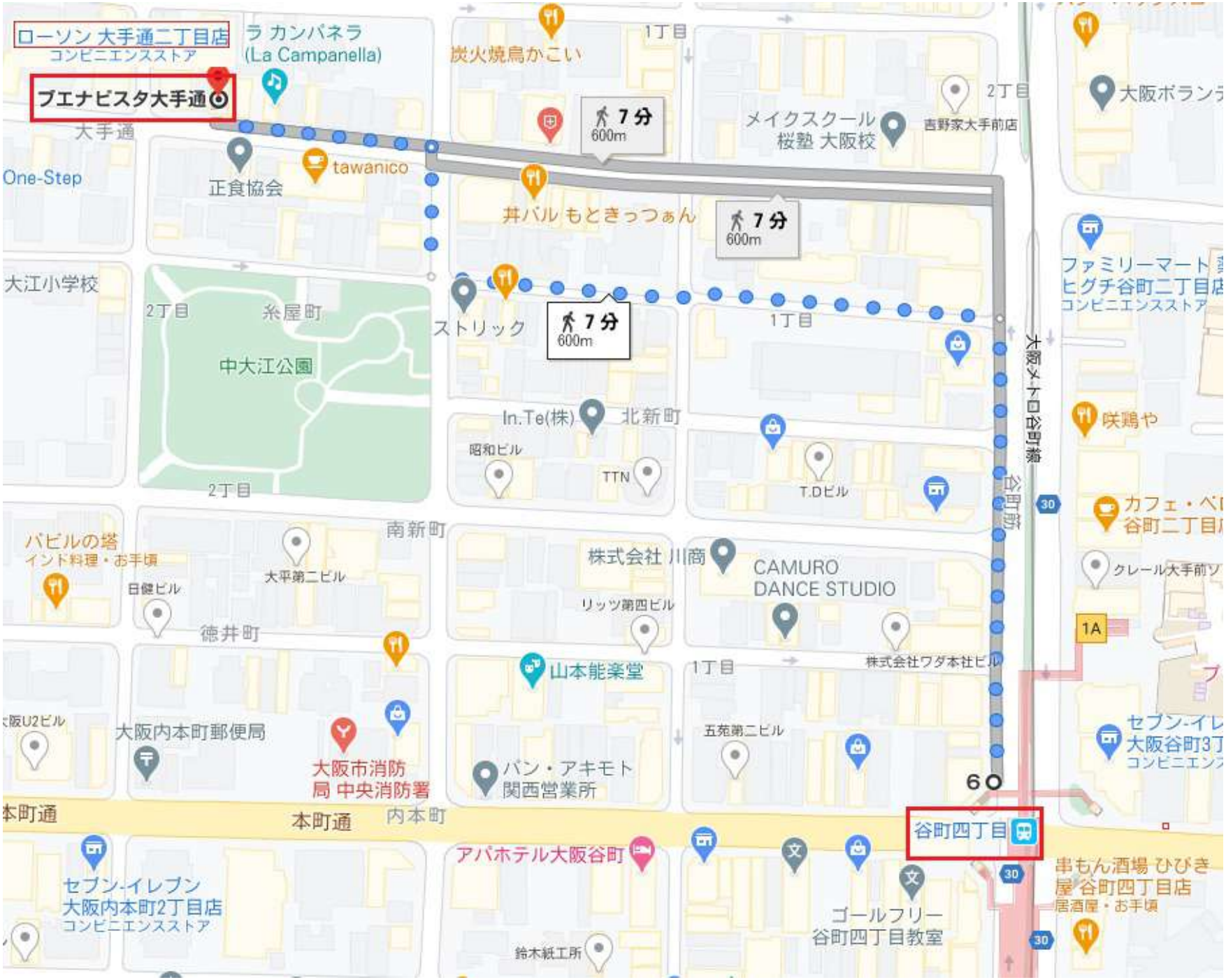
敷 金	礼 金	水道代	共益費
0	1ヶ月 （賃料＋共益費の合計額）	水道局検針／実費	10,000円

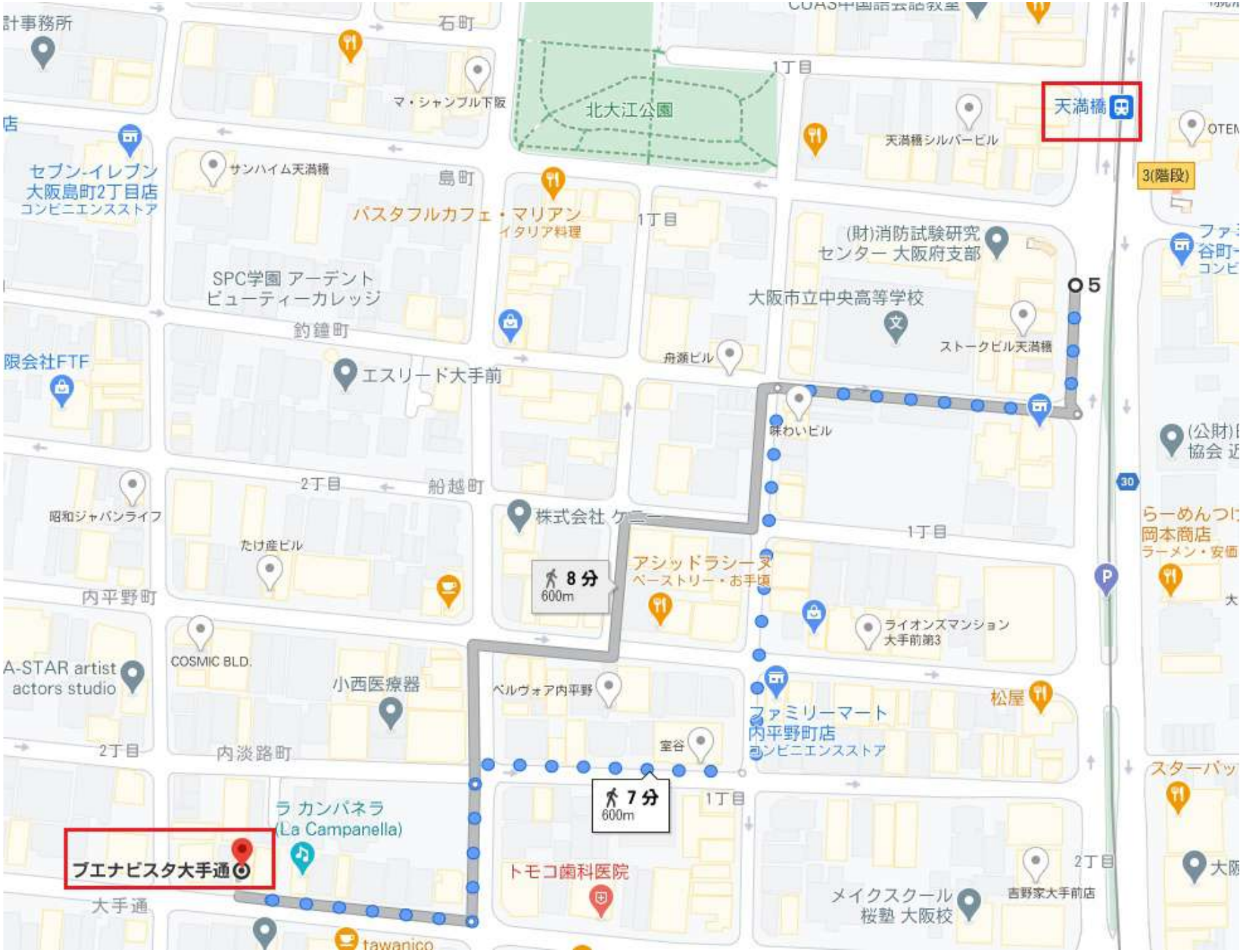
そ の 他

※ ペット飼育可能＝礼金アップ1ヶ月（賃料+共益費）（小型犬or猫1匹まで）
※ 短期解約違約金／半年以下の解約は月額賃料合計額の2ヶ月分／1年以下の解約は月額賃料合計額の1ヶ月分
（大手法人で違約金無しの場合は礼金アップ1ヶ月で可）
※ 退去時ハウスクリーニング代25,000円＋エアコン清掃費1台15,000円＝計40,000円（税別）要。
※ 転貸不可（Airbnb等の民泊利用禁止、法人社宅代行転貸は可）
※ 解約予告は2ヶ月前通知（月割・日割不可／大手法人で解約1ヶ月前通知の場合は礼金アップ1ヶ月で可）
※ 保証会社オリコ優先／否決時は全保連／SOHO・店舗・事務所の場合は、全保連（消費税有・業種確認有／民泊不可）
オリコ・全保連両方否決時は審査落ちキャンセル
※ 連帯保証人無し／緊急連絡先のみ必要（親族に限る）　・　火災・家財保険料2年2万円／エイワン少額短期保険
※ 大手法人は礼金2ヶ月（保証会社、保証人無）、中小法人は礼金1ヶ月（保証会社、保証人有）

関西プロパティ株式会社
〒550-0015 大阪市西区南堀江1-11-15-8F
営業時間10:00～18:00（土日祝・第1水休み）
取引態様：専属専任
TEL 06-6541-9420
FAX 06-6541-9430

広告料 10（決済金相殺可）万円（税込）


ローソン 大手通二丁目店
コンビニエンスストア
ラ カンパネラ
(La Campanella)
炭火焼鳥かこい
1丁目
ブエナビスタ大手通
大手通
7分
600m
メイクスクール
桜塾 大阪校
2丁目
吉野家大手前店
大阪ボランテ
One-Step
正食協会
tawanico
井バル もときっつぁん
7分
600m
ファミリーマート
ヒグチ谷町二丁目店
コンビニエンスストア
大江小学校
2丁目
糸屋町
ストリック
7分
600m
1丁目
中大江公園
大阪メトロ谷町線
In.Te(株)
北新町
昭和ビル
TTN
T.Dビル
咲鶏や
2丁目
谷町筋
30
カフェ・ベ
谷町二丁目
南新町
バビルの塔
インド料理・お手頃
大平第二ビル
株式会社 川商
CAMURO
DANCE STUDIO
クレール大手前ソ
日健ビル
リッツ第四ビル
徳井町
1A
山本能楽堂
1丁目
株式会社ワダ本社ビル
大阪U2ビル
大阪内本町郵便局
大阪市消防
局 中央消防署
パン・アキモト
関西営業所
五苑第二ビル
セブン-イレ
大阪谷町3丁
コンビニエンス
6
本町通
本町通
内本町
谷町四丁目
アパホテル大阪谷町
30
串もん酒場 ひびき
屋 谷町四丁目店
居酒屋・お手頃
セブン-イレブン
大阪内本町2丁目店
コンビニエンスストア
ゴールフリー
谷町四丁目教室
鈴木紙工所
30


計事務所
石町
1丁目
北大江公園
天満橋
天満橋シルバービル
3(階段)
マ・シャンブル下阪
セブン-イレブン
大阪島町2丁目店
コンビニエンスストア
サンハイム天満橋
島町
パスタフルカフェ・マリアン
イタリア料理
1丁目
(財)消防試験研究
センター 大阪府支部
SPC学園 アーデント
ビューティーカレッジ
大阪市立中央高等学校
5
釣鐘町
ストークビル天満橋
舟瀬ビル
限会社FTF
エスリード大手前
味わいビル
2丁目
船越町
昭和ジャパンライフ
株式会社 ケ
1丁目
たけ産ビル
8分
600m
アシッドラシーヌ
ペーストリー・お手頃
内平野町
ライオンズマンション
大手前第3
COSMIC BLD.
A-STAR artist
actors studio
小西医療器
ベルヴォア内平野
ファミリーマート
内平野町店
コンビニエンスストア
松屋
2丁目
内淡路町
室谷
7分
600m
1丁目
ラ カンパネラ
(La Campanella)
ブエナビスタ大手通
トモコ歯科医院
2丁目
吉野家大手前店
メイクスクール
桜塾 大阪校
大手通
tawanico
らーめんつけ
岡本商店
ラーメン・安価
スターバッ

ブエナビスタ上町からの眺望 / 難波宮跡公園＋大阪城ビュー

エントランス

アプローチ

オーダーメイドサイン

内廊下ホテル仕様

ブエナビスタ上町ファサード

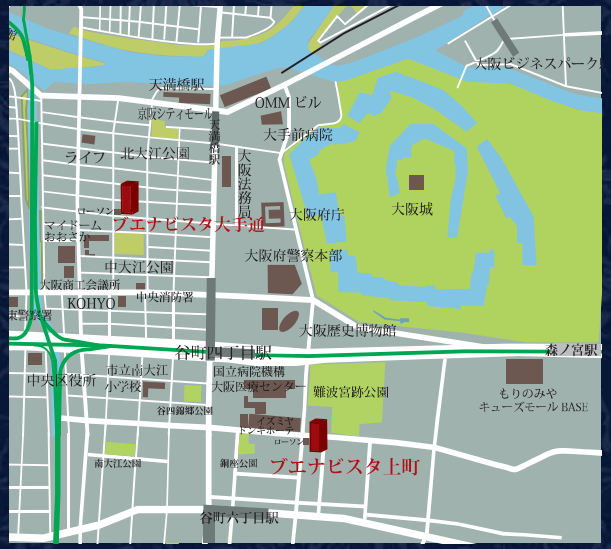
外観ライトアップ

EV

ブエナビスタ上町屋上夜景

※一部ブエナビスタ神戸三宮の写真が含まれております。

都心ならではの自由自在なフットワーク



■ブエナビスタ大手通　ローソン隣
2020 年 6 月竣工予定 /RC 造 13 階建 /1LDK 24 戸
２駅３線利用可
Osaka Metro 谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩 7 分
谷町線・京阪本線「天満橋」駅徒歩 7 分

■ブエナビスタ上町　上町交差点南東側・ローソン隣
2020 年 5 月竣工予定/RC 造 12 階建/1LDK 22 戸
２駅３線利用可
Osaka Metro 谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩 4 分
谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅徒歩 6 分

「コンサルティング」 株式会社 BRAVE
［貸主］ 株式会社ブエナビスタ

お問い合わせ（専任募集窓口） 関西プロパティ株式会社　Tel. 06-6541-9420
〒550-0015 大阪市西区南堀江 1-11-15 南堀江サイキビル 8F　Fax. 06-6541-9430
賃貸仲介業者様へ：募集資料詳細は、物確 .com・レインズをご覧ください。

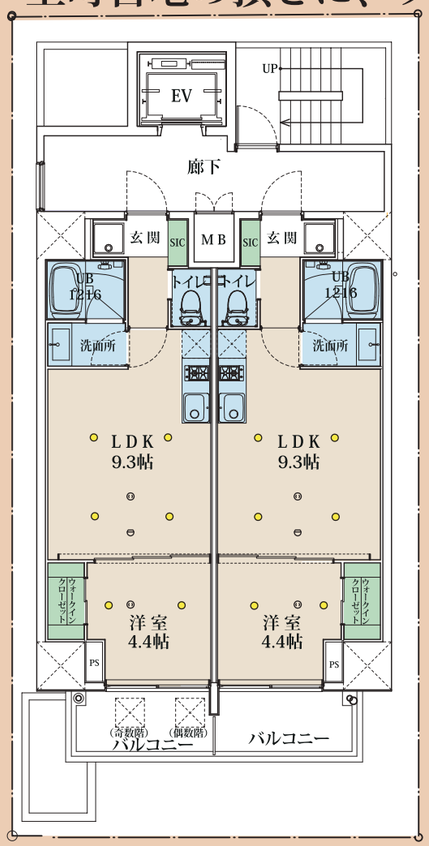
Buena Vista

都心で寛ぎ、愉しむ、谷町四丁目の新生活
ハイグレード都市型レジデンス「ブエナビスタシリーズ」誕生

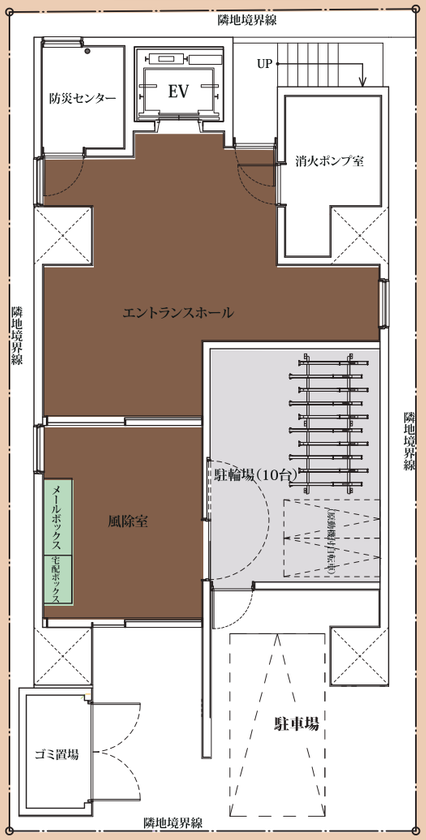
ブエナビスタ大手通外観パース

ブエナビスタ上町外観パース

上町台地の頂きに、ブエナビスタ２棟 1LDK 46 戸同時デビュー / 希少な全邸角部屋設計 / モダンデザインで統一された共用空間

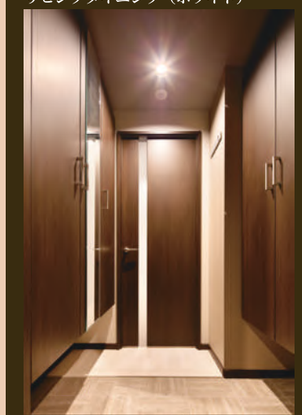


1 号室	2 号室
35.28 ㎡	35.28 ㎡



ブエナビスタ大手通

リビングダイニング（ホワイト）


玄関（ウォールナット）

キッチン（ウォールナット）

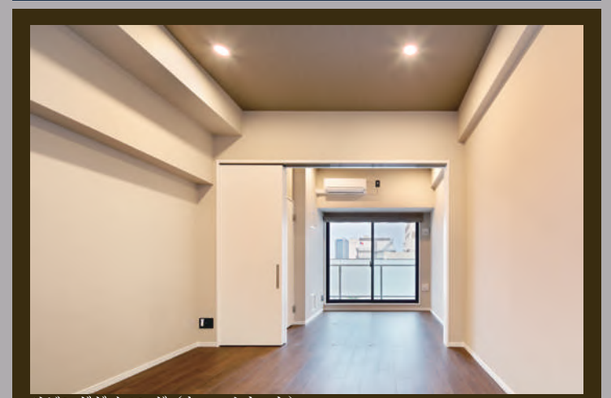
ウォークインクローゼット

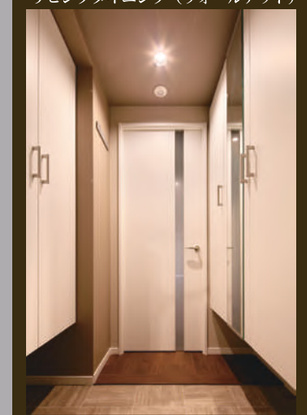
ユニットバス

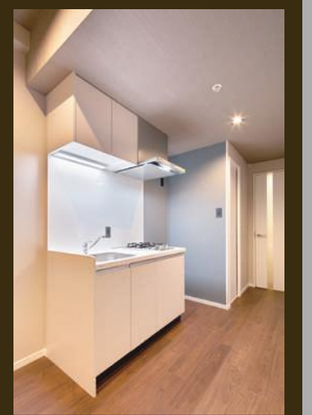
偶数階　床：ホワイト　建具：ウォールナット　キッチン：ウォールナット　洗面：ホワイト
奇数階　床：ウォールナット　建具：ホワイト　キッチン：ホワイト　洗面：ウォールナット

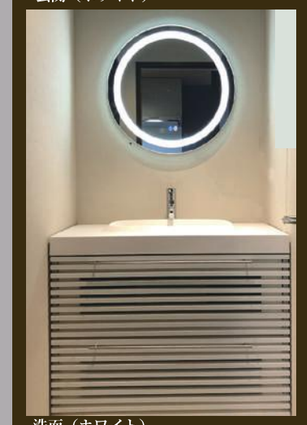
[概要]　●物件名 / ブエナビスタ大手通●所在地 / 大阪市中央区大手通２丁目 1-11（住居表示）●交通 /Osaka Metro 谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩７分 谷町線・京阪本線「天満橋」駅徒歩７分●構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根地上 13 階●総戸数 /1LDK 24 戸 (35.28 ㎡)●竣工 /2020 年６月中旬予定●入居 /2020 年７月１日予定

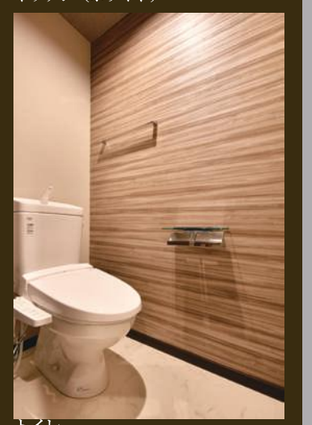
ブエナビスタ上町


リビングダイニング（ウォールナット）


玄関（ホワイト）

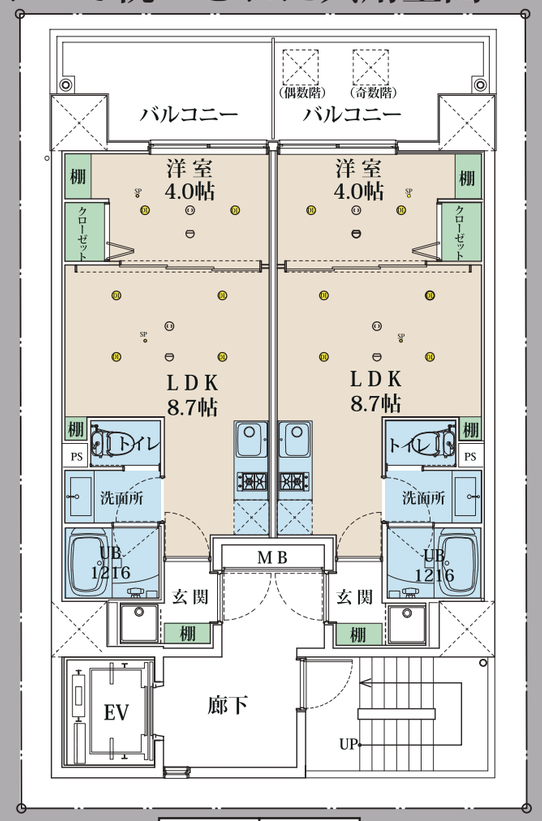

キッチン（ホワイト）


洗面（ホワイト）

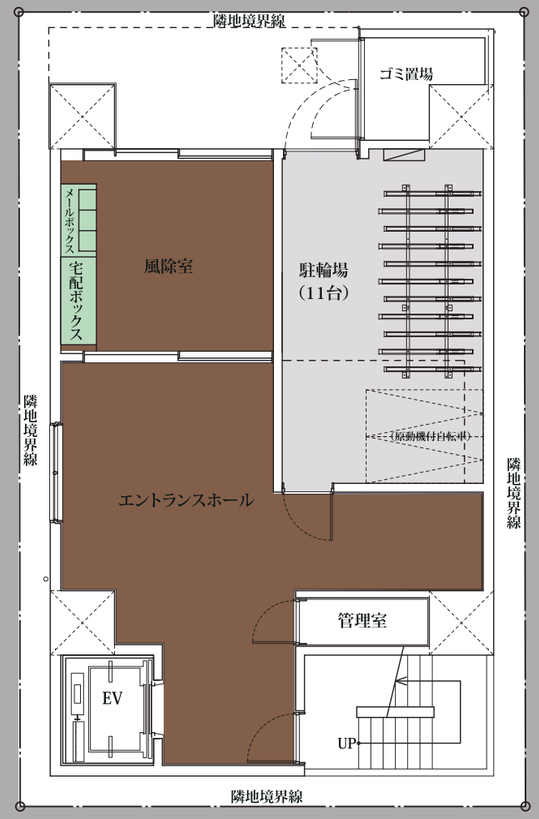

トイレ

1 号室　床：ホワイト　建具：ウォールナット　キッチン：ウォールナット　洗面：ホワイト
2 号室　床：ウォールナット　建具：ホワイト　キッチン：ホワイト　洗面：ウォールナット

[概要]●ブエナビスタ上町●所在地 / 大阪市中央区上町 A-2（住居表示 / 上町交差点ローソン隣）●交通 /Osaka Metro 谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩４分 谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅徒歩６分●構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根地上 12 階●総戸数 /1LDK 22 戸 (30.61 ㎡)●竣工 /2020 年５月末予定●入居 /2020 年７月１日予定



2 号室	1 号室
30.61 ㎡	30.61 ㎡



※掲載写真の一部はブエナビスタシリーズの写真（ブエナビスタ神戸三宮）になります。

e-Broad 光マンション with IoT

wi-fi 付き光インターネット
e-Broad メール（１アカウント無料）
e リモコン（家電 IoT 化サービス）
アプリで家電を操作

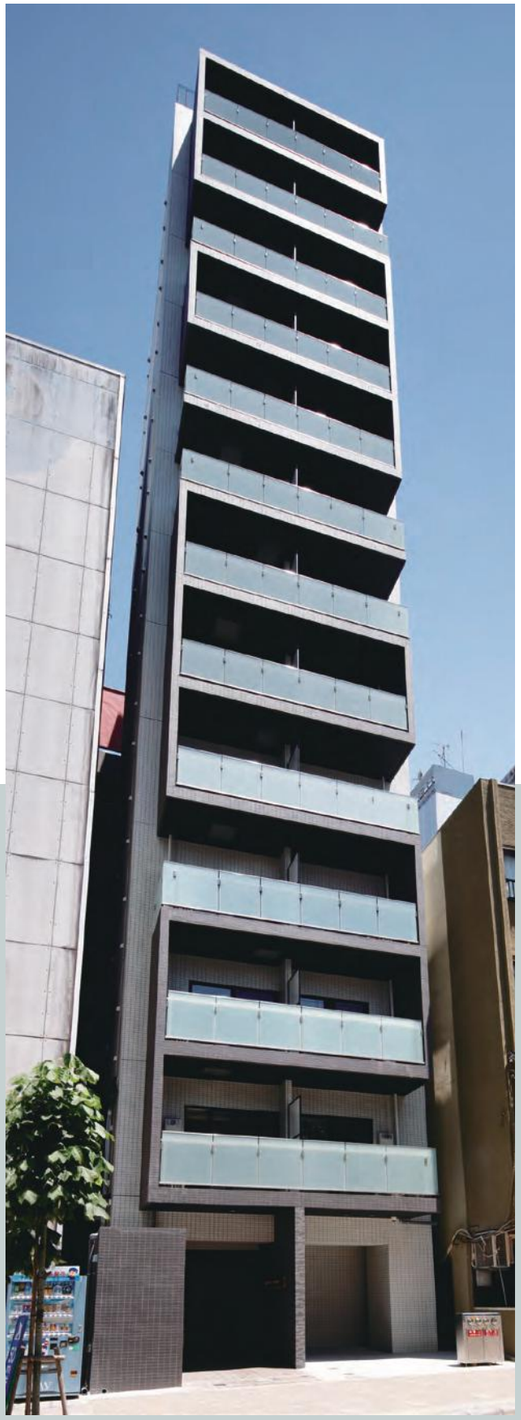
毎日を優しく頼もしく包み込むセキュリティと快適品質

1. 不審者の入館を未然に防げるオートロックシステム
2. 外出時でも 24 時間荷受けができる宅配ボックス
3. エントランス＋EV 内に BGM 音響あり
4. エレベーター内や敷地内に複数の防犯カメラを設置
5. 家族の一員として一緒に暮らせるペット飼育可
6. パソコンもスマホも Wi-fi 使い放題（無料）
7. 天井ダウンライト照明＋シェードカーテン付き（照明＋カーテン持込不要）

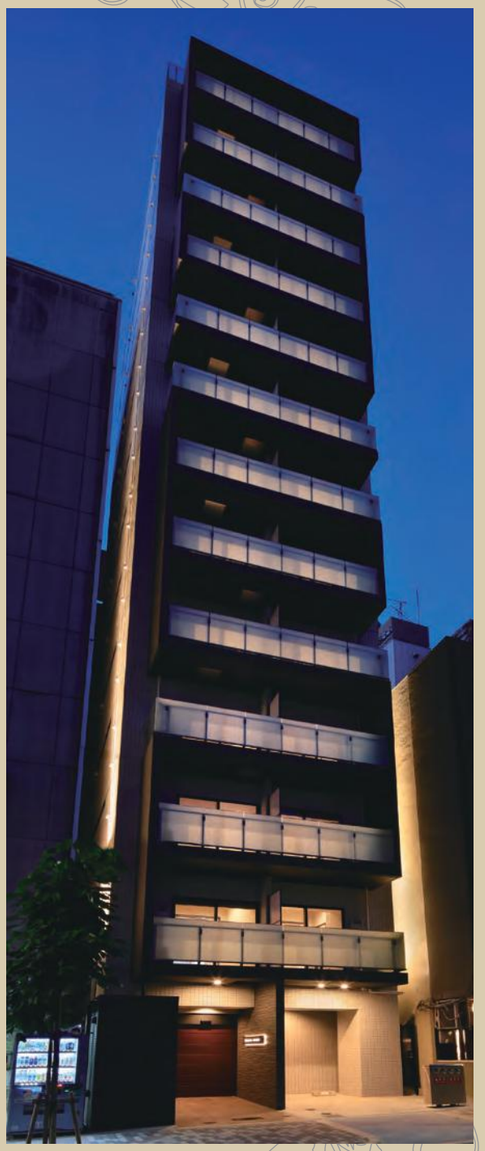
5 ブエナビスタ大手通

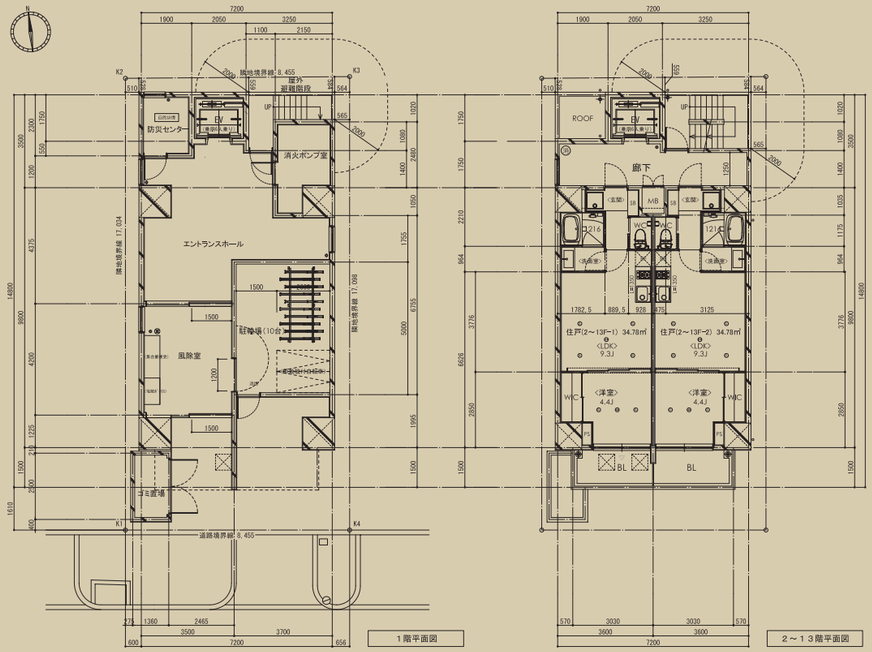
Buena Vista Otedori

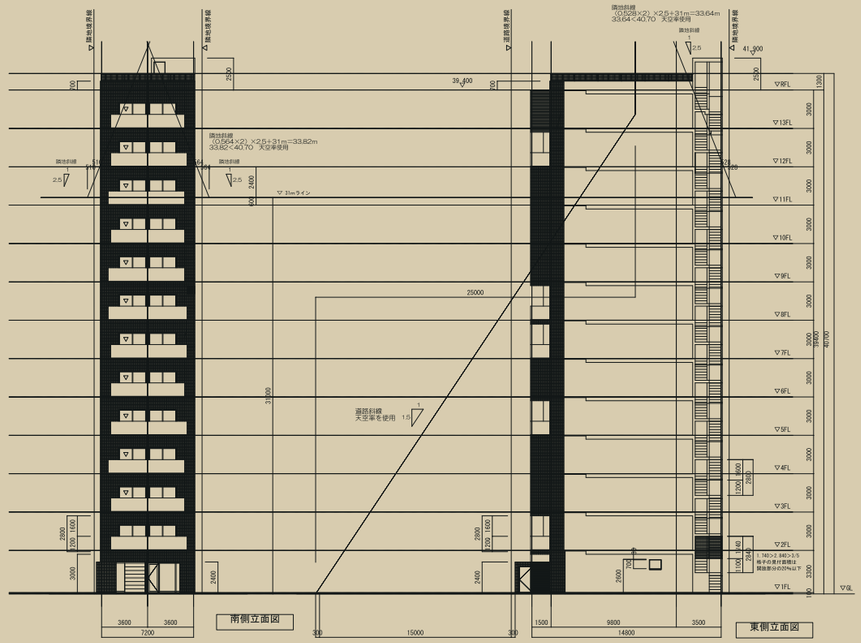
都心を自由に　豊かに生きる人に　ラグジュアリーな住まいをあなたへ
新生活は谷町四丁目



大阪市中央区大手通２丁目 1-11
大阪メトロ谷町線【谷町四丁目】【天満橋】駅徒歩７分
2020 年６月竣工
1LDK ／ 24 戸




エントランスホール
駐車場(10台)
風除室
ゴミ置場
防災センター
消火ポンプ室
廊下
ROOF
住戸(2～13F-1) 34.78㎡
住戸(2～13F-2) 34.78㎡
1階平面図
2～13階平面図

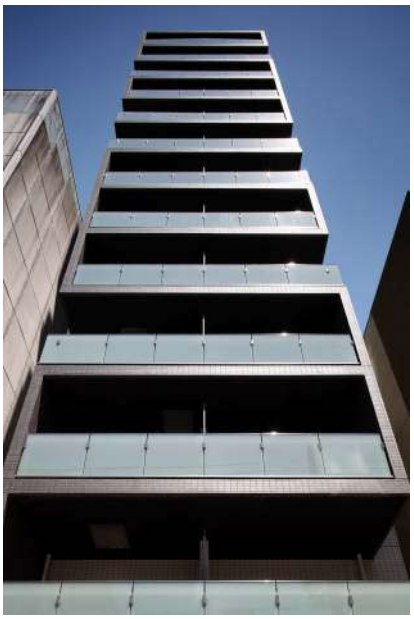

南側立面図
東側立面図

ブエナビスタ大手通　画像コンタクト

01_CAPS6917_修整

02_CAPS6925_修整

03_CAPS6930_修整



04_CAPS6932

05_CAPS6936

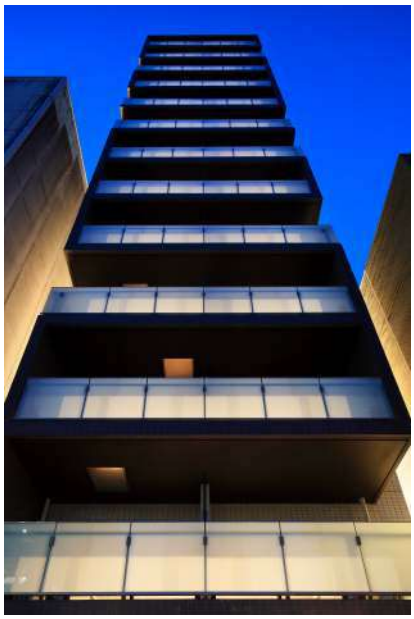
06_CAPS8095_修整

CAPSえす 砂田写真工房

ブエナビスタ大手通　画像コンタクト

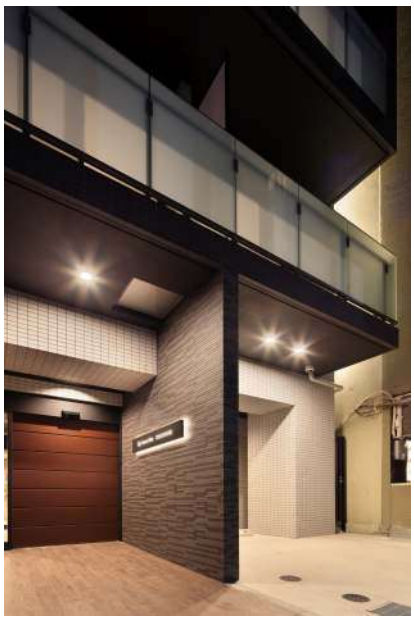
07_CAPS8101_修整

08_CAPS8119_修整



09_CAPS8107

10_CAPS8131_修整



11_CAPS8149

12_CAPS8174

CAPSえす 砂田写真工房

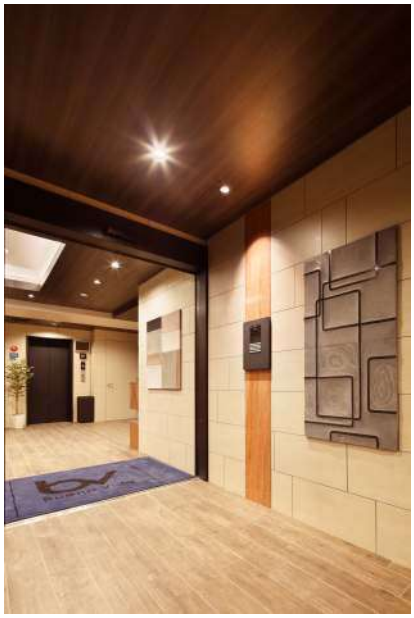
ブエナビスタ大手通　画像コンタクト

13_CAPS8166

14_CAPS8158

15_CAPS8190

16_CAPS8182



17_CAPS8226

101_CAPS2826_エントランス(追加撮影)

CAPSえす 砂田写真工房

ブエナビスタ大手通　画像コンタクト

102_CAPS2814_エントランス(追加撮影)

103_CAPS2808_エントランス(追加撮影)

104_CAPS2820_エントランス(追加撮影)

105_CAPS2850_エントランス(追加撮影)

106_CAPS2839_エントランス(追加撮影)

53_CAPS9012_追加撮影

CAPSえす 砂田写真工房

ブエナビスタ大手通　画像コンタクト

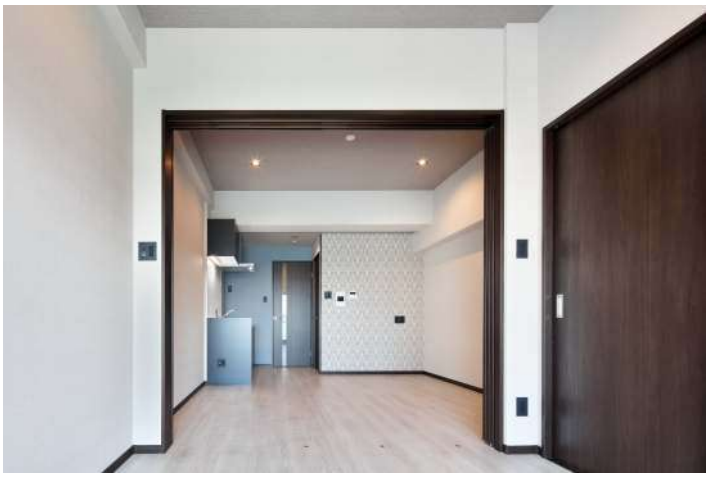
54_CAPS9019_追加撮影

21_CAPS8248

22_CAPS8233

23_CAPS7946

24_CAPS7930_1002号室

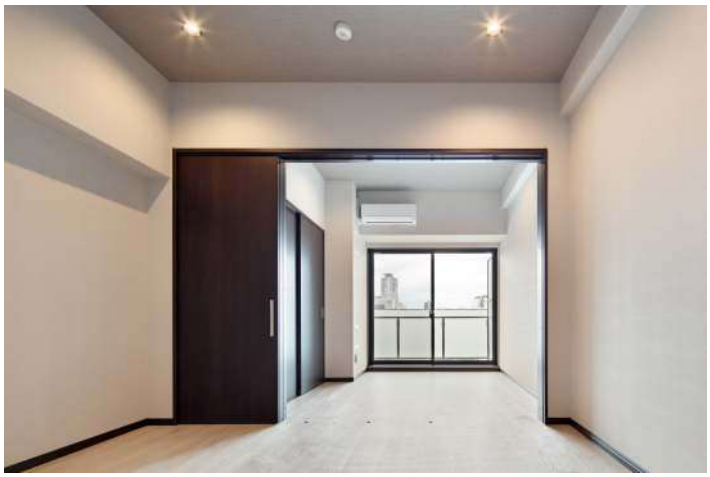


25_CAPS7874_1002号室

CAPSえす 砂田写真工房

ブエナビスタ大手通　画像コンタクト

26_CAPS7880_1002号室



27_CAPS8048_1002号室

28_CAPS8056_1002号室

29_CAPS7898_1002号室

30_CAPS7905_1002号室

31_CAPS7913_1002号室

CAPSえす 砂田写真工房

ブエナビスタ大手通　画像コンタクト

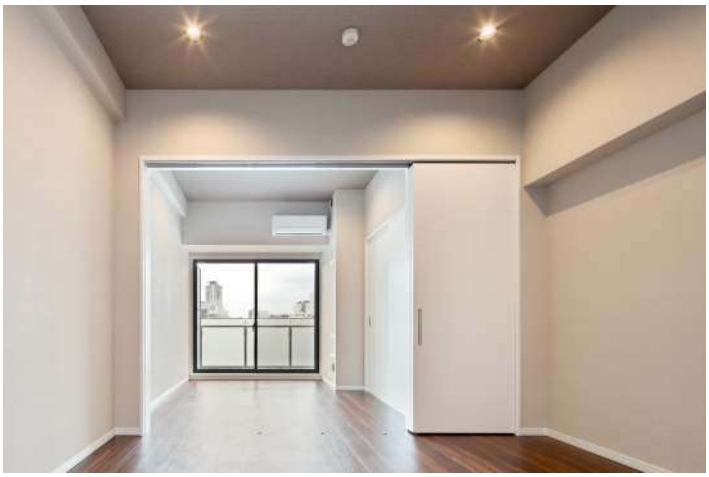
32_CAPS7919_1002号室

33_CAPS7927_1002号室

34_CAPS8006_901号室

35_CAPS7963_901号室

36_CAPS7968_901号室

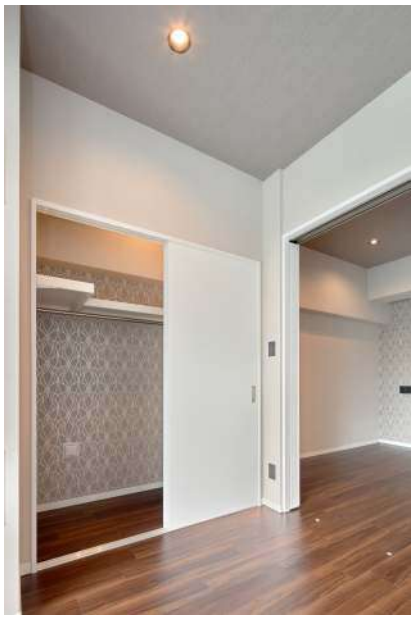


37_CAPS8068_901号室

ブエナビスタ大手通　画像コンタクト

38_CAPS8082_901号室

39_CAPS7981_901号室



40_CAPS7986_901号室

41_CAPS7991_901号室

42_CAPS7997_901号室

43_CAPS8003_901号室

CAPSえす 砂田写真工房

ブエナビスタ大手通　画像コンタクト

44_CAPS8019_1202号室

45_CAPS8015

46_CAPS7959

47_CAPS7961

48_CAPS7955

49_CAPS8042

ブエナビスタ大手通　画像コンタクト

50_CAPS8024

51_CAPS8139

52_CAPS8039