Buena Vista

ブエナビスタ神戸三宮

物件名	ブエナビスタ神戸三宮
間取り	1LDK 34.85㎡ 全戸角部屋
賃貸借条件	賃　料　別紙参照　円
	共益費　10,000　円
	水道代　水道局検針／実費　円
	敷　金　0　円
	礼　金　2ヶ月　円
所在地	〒650-0004　P-CLUBタワーパーキング西隣 神戸市中央区中山手通2-21-2
交通	地下鉄　三宮駅　徒歩約4分 JR三宮駅・阪急・阪神線　神戸三宮駅　徒歩約7分
建物概要	構造規模　鉄筋コンクリート造　13階建
	総戸数　24戸
	竣工　2019年5月
	専有面積　全戸 34.85㎡ 角部屋
	駐車場　タイムズカーシェア
設備	本体設備：オートロック・エレベーター 駐輪場・バイク置場・駐車場・都市ガス 宅配BOX・防犯カメラ
	各戸設備：ディンプルキー・洗面台・浴乾 キッチン・モニターホン・ダウンライト カーテン・エアコン・10G光Wi-Fi7
備考	BK：1ヶ月 ペット可（礼金1ヶ月増・犬猫1匹） 保証会社オリコ・全保連

案内方法:現地（詳細は物確コム参照下さい）
取引形態:専属専任

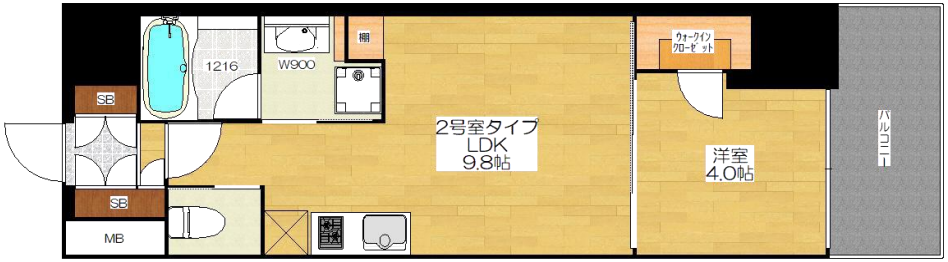
関西プロパティ株式会社

〒550-0015
大阪市西区南堀江1-11-15-8F
TEL 06-6541-9420
FAX 06-6541-9430
営業時間10:00～18:00
（土日祝・第1水休み）

ネット無料！最新ハイスペックモデル 10G 光！Wi-Fi7規格！

ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】

ブランドコンセプト～モダン・アーバン・スタイリッシュ・ハイクオリティ～



LUUP設置済

2号室タイプ（1LDK34.85㎡+BL5.15㎡）
（1号室タイプは反転）

初期費用・決済金
BK相殺可

♪オススメPOINT♪

★ 天井高2.82mで開放感抜群!!

通常天井高2.4mのところ、2.82mと開放感があります♪
（11～13Fは2.5m）

★ ペット（小型犬or猫）飼育ＯＫ!!

ペットと共に癒しの生活♪　（礼金1ヶ月アップ）

★ 安心の防犯設備!!

防犯カメラ、ディンプルツーロック、モニターホンetcで
アナタの安全を守ります♪

★ 全戸標準装備!!

全身ミラー、天井ダウンライト照明（リビング＋洋室）
シェードカーテン（カーテン採寸不要）で楽々入居♪
※一部号室はカーテン無し・カーテンレールのみ

全戸角部屋＋ラグジュアリーな内廊下仕様♪

※図面等は概略であり、相違する場合は現況を優先いたします。

ブエナビスタ神戸三宮　募集賃料表

ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】

			屋上ルーフトップテラス／最上階から階段で屋上に上がれます♪				
バルコニー			南 向 き				
建具色 ／ 床色			ブラウン系（建具色）／ ホワイト系（床色）			ホワイト系（建具色）／ ブラウン系（床色）	
号室	タイプ	13F	1301			1302	
間取り	㎡						
賃　料							
号室	タイプ	12F	1201			1202	
間取り	㎡						
賃　料							
号室	タイプ	11F	1101			1102	
間取り	㎡						
賃　料							
号室	タイプ	10F	1001			1002	
間取り	㎡						
賃　料							
号室	タイプ	9F	901	1号室タイプ		902	
間取り	㎡		1LDK	34.85			
賃　料			119,000（6末）				
号室	タイプ	8F	901	1号室タイプ		802	
間取り	㎡		1LDK	34.85			
賃　料			118,000（7末）				
号室	タイプ	7F	701			702	
間取り	㎡						
賃　料							
号室	タイプ	6F	601			602	
間取り	㎡						
賃　料							
号室	タイプ	5F	501			502	
間取り	㎡						
賃　料							
号室	タイプ	4F	401			402	
間取り	㎡						
賃　料							
号室	タイプ	3F	301			302	
間取り	㎡						
賃　料							
号室	タイプ	2F	201			202	
間取り	㎡						
賃　料							
号室	タイプ	1F	自転車1,000円（税別） 原付3,000円（税別） タイムズカーシェア・LUUP設置済				
間取り	㎡						
賃　料							

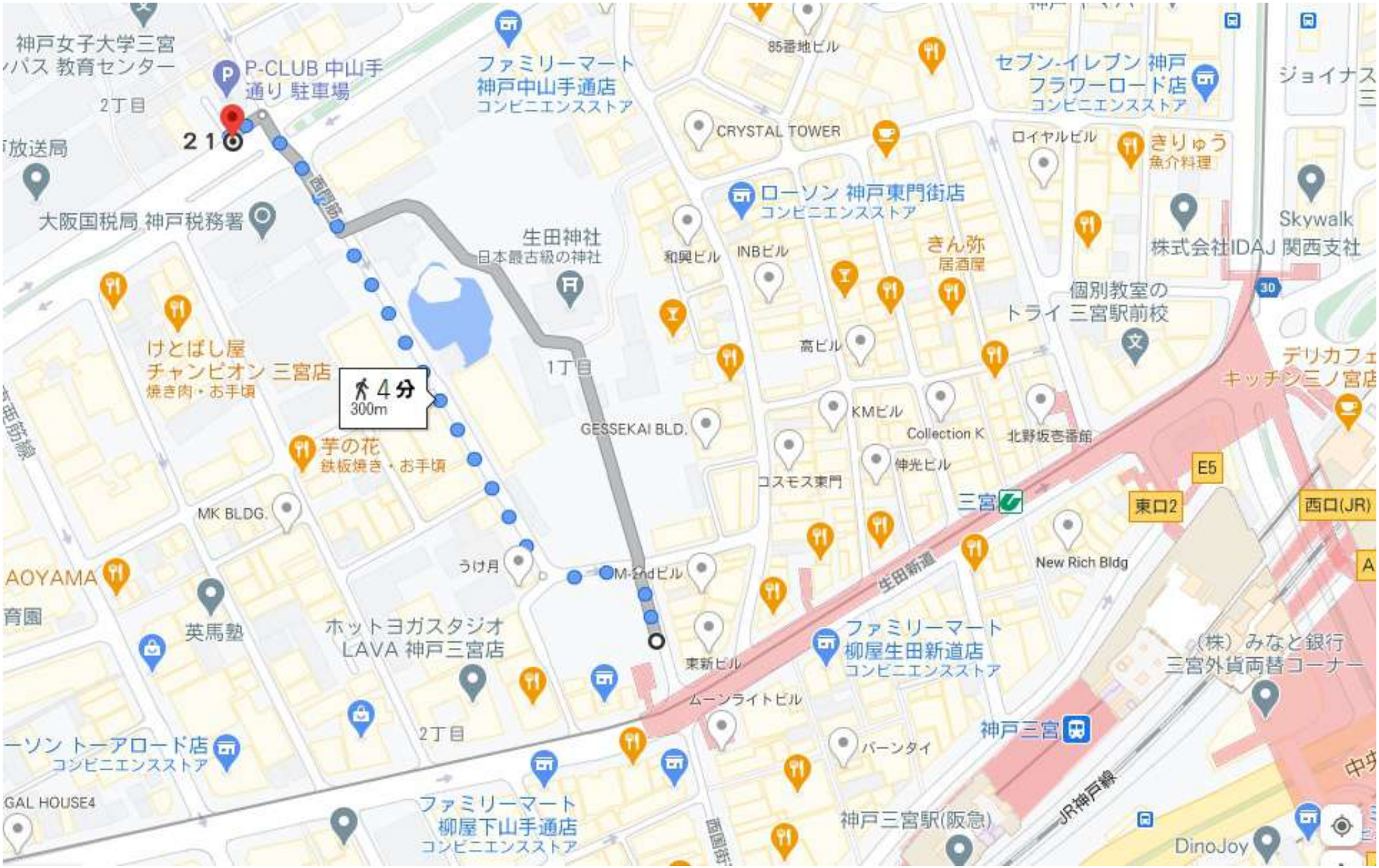
敷　金	礼　金	水道代	共益費
0	2ヶ月 （賃料+共益費の合計額）	実費	10,000円

そ の 他

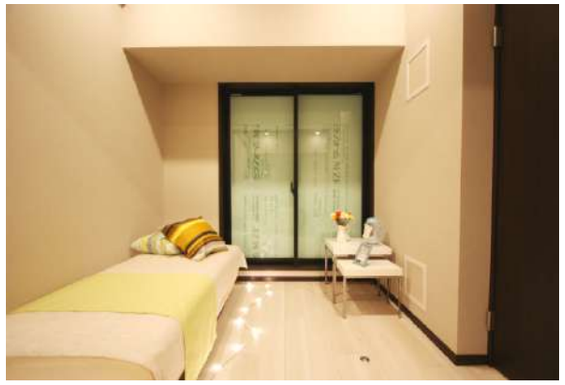
※ ペット飼育可能＝礼金アップ1ヶ月（賃料+共益費）（小型犬or猫1匹まで）
※ 短期解約違約金／半年以下の解約は月額賃料合計額の2ヶ月分／1年以下の解約は月額賃料合計額の1ヶ月分
（大手法人で違約金無しの場合は礼金アップ1ヶ月で可）
※ 退去時ハウスクリーニング代25,000円＋エアコン清掃費1台15,000円＝計40,000円（税別）要。
※ 転貸不可（Airbnb等の民泊利用禁止、法人社宅代行転貸は可）
※ 解約予告は2ヶ月前通知（月割・日割不可／大手法人で解約1ヶ月前通知の場合は礼金アップ1ヶ月で可）
※ 保証会社オリコ優先／否決時は全保連／SOHO・店舗・事務所の場合は、全保連（消費税有・業種確認有／民泊不可）
オリコ・全保連両方否決時は審査落ちキャンセル
※ 連帯保証人無し／緊急連絡先のみ必要（親族に限る）　・　火災・家財保険料2年2万円／エイワン少額短期保険
※ 大手法人は礼金2ヶ月（保証会社、保証人無）、中小法人は礼金1ヶ月（保証会社、保証人有）

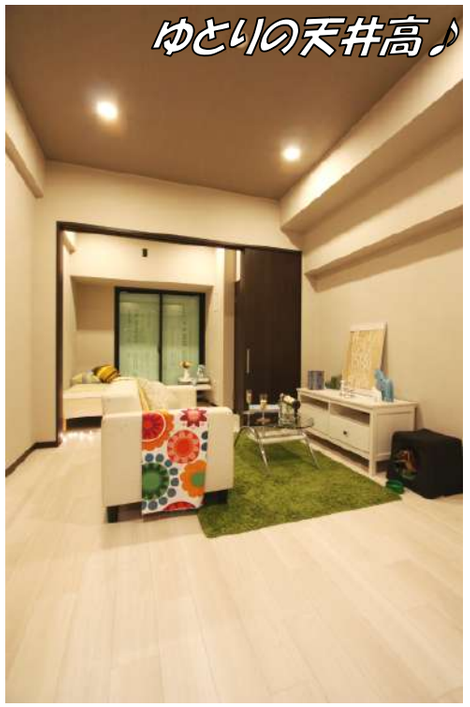
関西プロパティ株式会社
〒550-0015 大阪市西区南堀江1-11-15-8F
営業時間10:00～18:00（土日祝・第1水休み）
取引態様：専属専任
TEL 06-6541-9420
FAX 06-6541-9430

広告料 1 ヶ月（決済金・FR相殺可）


神戸女子大学三宮
キャンパス 教育センター
2丁目
P-CLUB 中山手
通り 駐車場
21
ファミリーマート
神戸中山手通店
コンビニエンスストア
85番地ビル
セブン-イレブン 神戸
フラワーロード店
コンビニエンスストア
ジョイナス
放送局
CRYSTAL TOWER
ロイヤルビル
きりゅう
魚介料理
ローソン 神戸東門街店
コンビニエンスストア
大阪国税局 神戸税務署
生田神社
日本最古級の神社
和興ビル
INBビル
きん弥
居酒屋
Skywalk
株式会社IDAJ 関西支社
個別教室の
トライ 三宮駅前校
30
けとばし屋
チャンピオン 三宮店
焼き肉・お手頃
1丁目
4分
300m
高ビル
デリカフェ
キッチン三ノ宮店
GESSEKAI BLD.
KMビル
Collection K
北野坂壱番館
芋の花
鉄板焼き・お手頃
コスモス東門
伸光ビル
E5
三宮
東口2
西口(JR)
MK BLDG.
New Rich Bldg
うけ月
M-2ndビル
生田新道
AOYAMA
英馬塾
ホットヨガスタジオ
LAVA 神戸三宮店
東新ビル
ファミリーマート
柳屋生田新道店
コンビニエンスストア
(株) みなと銀行
三宮外貨両替コーナー
ムーンライトビル
2丁目
神戸三宮
ローソン トーアロード店
コンビニエンスストア
バーンタイ
GAL HOUSE4
ファミリーマート
柳屋下山手通店
コンビニエンスストア
神戸三宮駅(阪急)
JR神戸線
DinoJoy

ブエナビスタ神戸三宮　2019/5月末竣工します♪





関西プロパティ㈱　大阪市西区南堀江1-11-15-8F　TEL06-6541-9420　FAX06-6541-9430

※図面等は概略であり、相違する場合は現況を優先いたします。

大丸神戸店

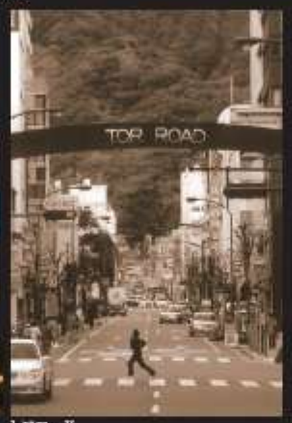
シティー・ループ

メリケンパーク夜景

旧居留地

北野異人館街

Matushima
（フランス料理）



トアロード

神戸北野ホテル

みなとこうべ海上花火大会

スターバックス中山手通２丁目店

ガス燈

三宮・北野に近接するモダンな利便性

JR・阪急神戸線・阪神本線
「神戸三宮」駅徒歩7分

地下鉄西神・山手線
「三宮」駅徒歩4分

ハイグレード都市型レジデンス「プエナビスタシリーズ」誕生

プエナビスタ神戸三宮外観パース

Buena Vista

プエナビスタ神戸三宮

都心で寛ぎ、愉しむ、神戸三宮・中山手通の新生活

［貸主］
株式会社プエナビスタ

［コンサルティング］
株式会社 BRAVE
〒530-0047 大阪市北区西天満 2-10-10 BRAVE 西天満ビル 10F
宅建免許番号：大阪府知事 (2)54606 号（免許更新中）
所属団体：(社) 大阪府宅地建物取引業協会会員
(社) 全国宅地建物取引業保証協会

お問い合わせ
（専任募集窓口）

関西プロパティ株式会社　Tel. 06-6541-9420　Fax. 06-6541-9430
〒550-0015　大阪市西区南堀江 1-11-15 南堀江サイキビル 8F

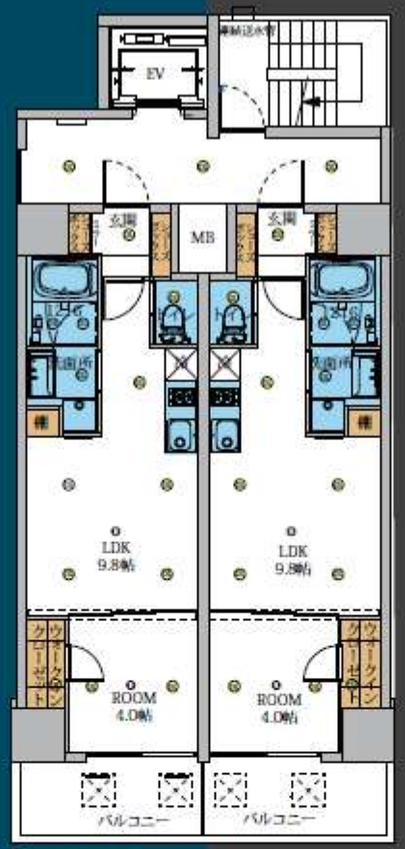
神戸三宮・山手幹線（中山手通）に面した希少な全邸 / 角部屋 / 南向き 1LDK34.85 ㎡の設計、モダンデザインで統一された共用空間。

キッチンイメージ

洗面所イメージ

トイレイメージ

ユニットバスイメージ



1号室	2号室
34.85㎡	34.85㎡
バルコニー 5.15㎡	バルコニー 5.15㎡
合計40.00㎡	合計40.00㎡

キッチンイメージ

LDK イメージ

LDK イメージ

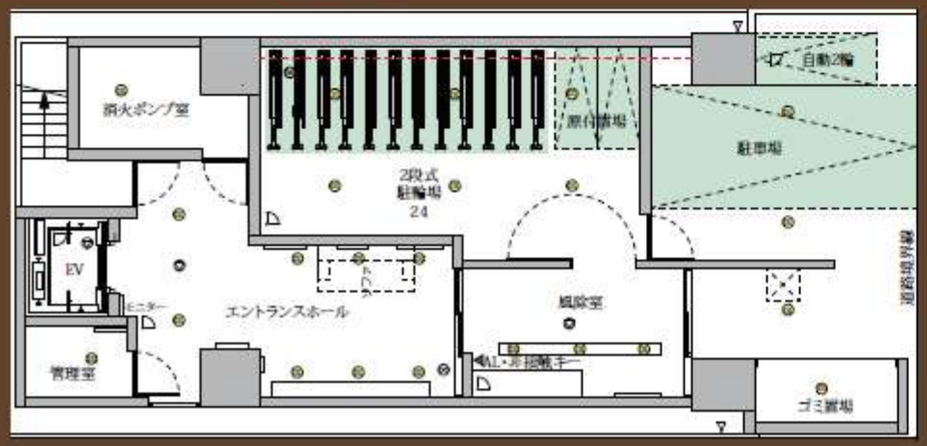
玄関イメージ

ウォークインクローゼットイメージ

イメージ

バルコニーイメージ

洗面所イメージ



エントランスパース

エントランスホールパース

風除室イメージ

ホールイメージ

毎日を優しく頼もしく包むセキュリティと快適品質

1. 不審者の人館を未然に防げるオートロックシステム & ノンタッチキー
2. 外出時でも 24 時間荷受けができる宅配ボックス
3. 駐車場 1 台・自動二輪 1 台・原付バイク 2 台・駐輪場 24 台の利用が可能
4. エレベーター内や敷地内に複数の防犯カメラを設置
5. 家族の一員として一緒に暮らせるペット飼育可
6. パソコンもスマホも Wi-fi 使い放題（無料）
7. 天井ダウンライト照明＋シェードカーテン付き（照明＋カーテン持込不要）

エレベーターホール

エレベーター

概要

●物件名 / プエナビスタ神戸三宮●所在地 / 神戸市中央区中山手通二丁目 21-2（住居表示）●交通 /JR「三ノ宮」駅・阪急・阪神「神戸三宮」駅徒歩 7 分、地下鉄「三宮」駅徒歩 4 分●構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 13 階●間取り /1LDK（34.85 ㎡）●総戸数 /1LDK 24 戸●竣工 /2019 年 5 月下旬予定●入居 /2019 年 6 月 15 日予定

ハイグレード都市型レジデンス［ブエナビスタシリーズ］誕生。

Twins Debut!

Dramatic 神戸 2019

駅近、豊富な利便施設、安心のセキュリティーシステム
心満たす暮しがここから始まります。

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google Earth

2004　34°41'40.55" N　135°11'10.40" E　標高　37 m　高度　347 m

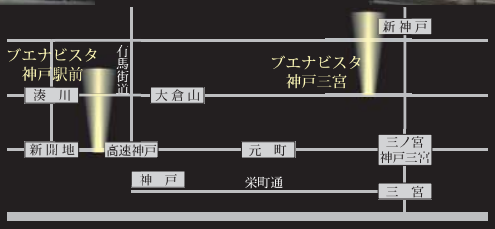
ブエナビスタ神戸駅前

ブエナビスタ神戸三宮
ブエナビスタ神戸駅前

総72戸新規入居者募集中

ブエナビスタ神戸三宮

概要
●物件名 / ブエナビスタ神戸駅前●所在地 / 神戸市中兵庫区西多聞通一丁目 1 番 4 号（住居表示）●交通 /JR 神戸線「神戸」駅徒歩 6 分、神戸高速線「高速神戸」駅徒歩 0 分（地下道 6 番出口から 7m・徒歩 10 秒）●構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 13 階●総戸数 /1LDK 48 戸（30.36 ㎡・30.45 ㎡）●竣工 /2019 年 6 月下旬予定●入居 /2019 年 7 月 15 日予定



概要
●物件名 / ブエナビスタ神戸三宮●所在地 / 神戸市中央区中山手通二丁目 21-2（住居表示）●交通 /JR「三ノ宮」駅・阪急・阪神「神戸三宮」駅徒歩 7 分、地下鉄「三宮」駅徒歩 4 分●構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 13 階●間取り /1LDK（34.85 ㎡）●総戸数 /1LDK 24 戸●竣工 /2019 年 5 月下旬予定●入居 /2019 年 6 月 15 日予定

お問い合わせ
（専任募集窓口）
関西プロパティ株式会社　Tel. 06-6541-9420
〒550-0015　大阪市西区南堀江 1-11-15 南堀江サイキビル 8F　Fax. 06-6541-9430

［貸主］
株式会社ブエナビスタ

［コンサルティング］
株式会社 BRAVE
〒530-0047 大阪市北区西天満 2-10-10 BRAVE 西天満ビル 10F
宅建免許番号：大阪府知事 (2)54606 号（免許更新中）
所属団体：(社) 大阪府宅地建物取引業協会会員
(社) 全国宅地建物取引業保証協会

神戸派

「高速神戸」駅 7m　ハーバーランド直結

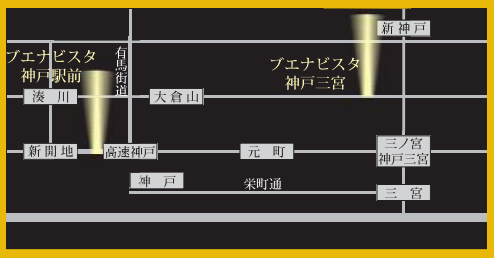
ブエナビスタ神戸駅前

概要　●物件名 / ブエナビスタ神戸駅前●所在地 / 神戸市中兵庫区西多聞通一丁目 1 番 4 号（住居表示）●交通 /JR 神戸線「神戸」駅徒歩 6 分、神戸高速線「高速神戸」駅徒歩 0 分（地下道 6 番出口から 7m・徒歩 10 秒）●構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 13 階●総戸数 /1LDK 48 戸（30.36 ㎡・30.45 ㎡）●竣工 /2019 年 6 月下旬予定●入居 /2019 年 7 月 15 日予定

ハイグレード都市型レジデンス

ブエナビスタ神戸三宮・ブエナビスタ神戸駅前

総 72 戸新規入居者募集中



「ブエナビスタシリーズ」誕生。

ブエナビスタ神戸三宮

三宮派

全戸角部屋・南向き　「神戸三宮」駅徒歩 7 分

概要　●物件名 / ブエナビスタ神戸三宮●所在地 / 神戸市中央区中山手通二丁目 21-2（住居表示）●交通 /JR「三ノ宮」駅・阪急・阪神「神戸三宮」駅徒歩 7 分、地下鉄「三宮」駅徒歩 4 分●構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 13 階●間取り /1LDK（34.85 ㎡）●総戸数 /1LDK 24 戸●竣工 /2019 年 5 月下旬予定●入居 /2019 年 6 月 15 日予定

お問い合わせ
（専任募集窓口）
関西プロパティ株式会社　Tel. 06-6541-9420
〒550-0015　大阪市西区南堀江 1-11-15 南堀江サイキビル 8F　Fax. 06-6541-9430

【発主】
株式会社ブエナビスタ

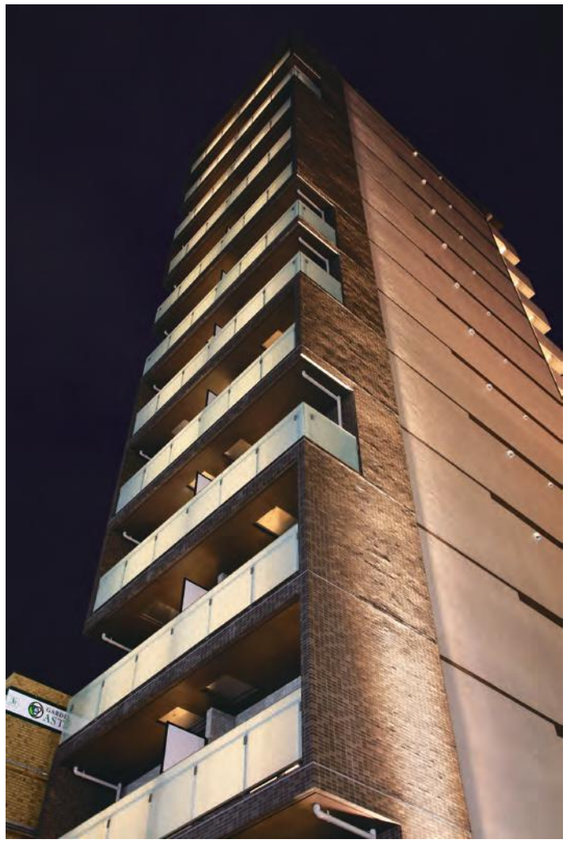
【コンサルティング】
株式会社 BRAVE
〒530-0047 大阪市北区西天満 2-10-10 BRAVE 西天満ビル 10F
宅地建物取引業者：大阪府知事（2）54806 号（免許更新中）
所属団体：（社）大阪府宅地建物取引業協会会員
（公）全国宅地建物取引業保証協会

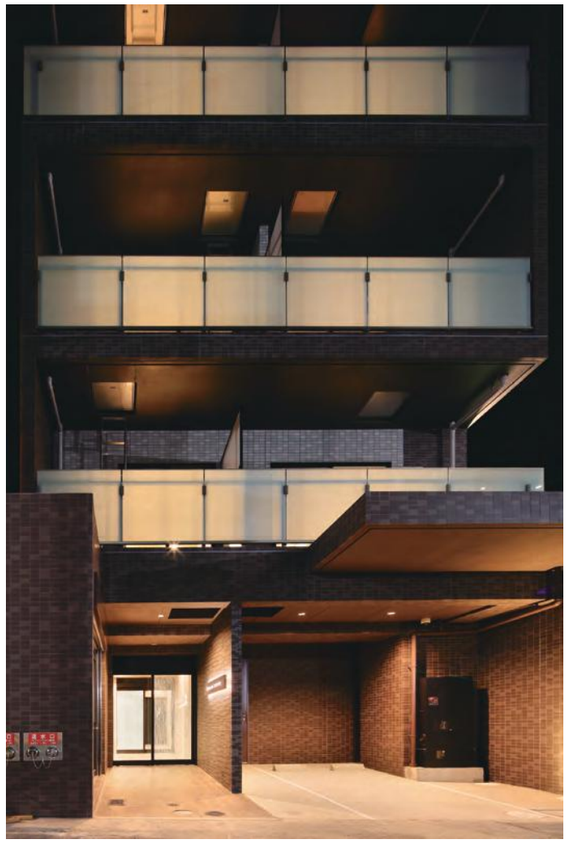
2 ブエナビスタ神戸三宮

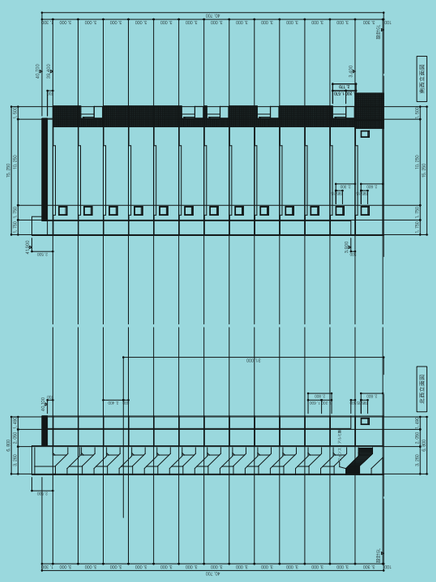
Buena Vista Kobe Sannomiya

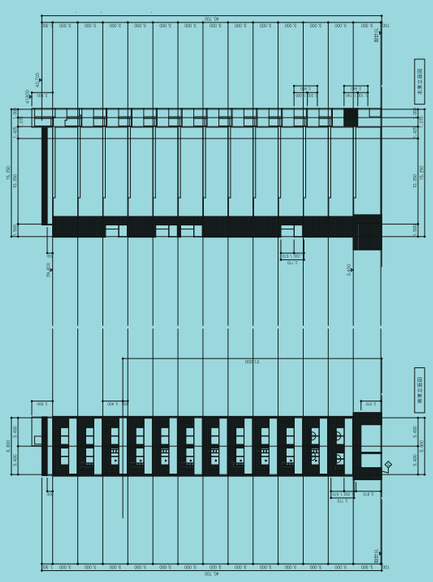
旧居留地と北野異人館を結ぶトアロード沿いの中山手通に住まう

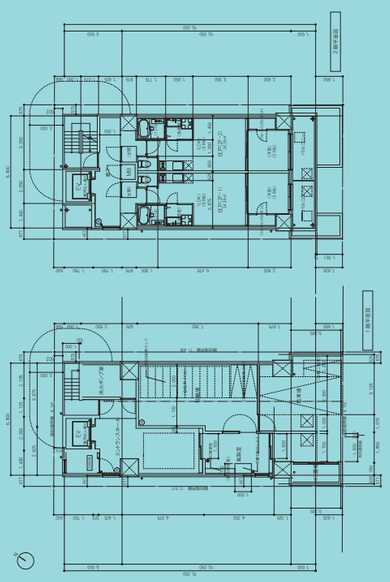
神戸市中央区中山手通２丁目 21-2
神戸市営地下鉄【三宮】駅徒歩４分
JR・阪急・阪神【神戸三宮】駅徒歩７分
2019 年５月竣工
1LDK ／ 24 戸











P-CLUB中山手通りにようこそ!

ブエナビスタ神戸三宮 画像コンタクト

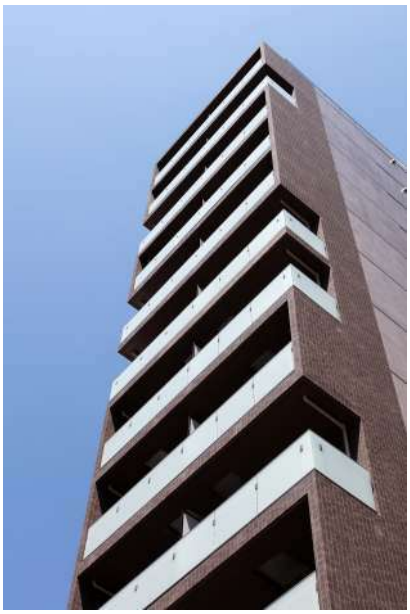
01_CAPS0743_修整

02_CAPS0740_修整

03_CAPS0732_修整

04_CAPS0728_修整

05_CAPS0750



06_CAPS0753

ブエナビスタ神戸三宮 画像コンタクト

07_CAPS0490_修整

08_CAPS0496_修整

09_CAPS0516_修整

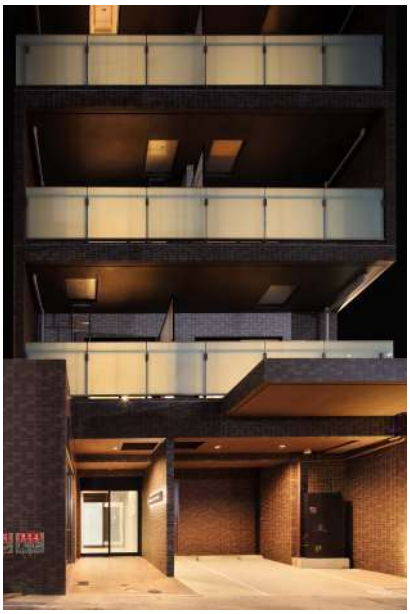
10_CAPS0517_修整

11_CAPS0527

12_CAPS0541

ブエナビスタ神戸三宮 画像コンタクト

13_CAPS0716



14_CAPS0588

15_CAPS0600_修整

16_CAPS0609

17_CAPS0621_修整

101_CAPS7600

CAPSえす 砂田写真工房

ブエナビスタ神戸三宮 画像コンタクト

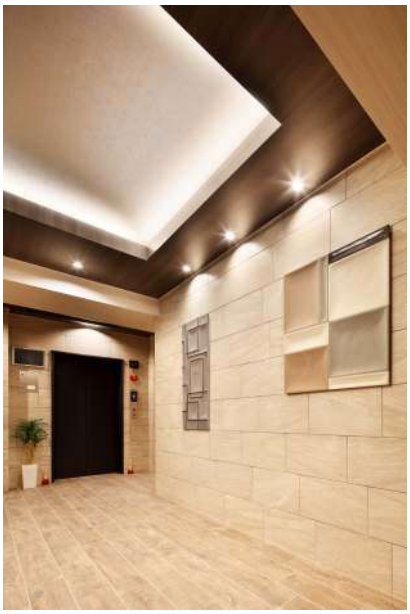
102_CAPS7564

103_CAPS7594

104_CAPS7577

105_CAPS7558

106_CAPS7583



22_CAPS0635

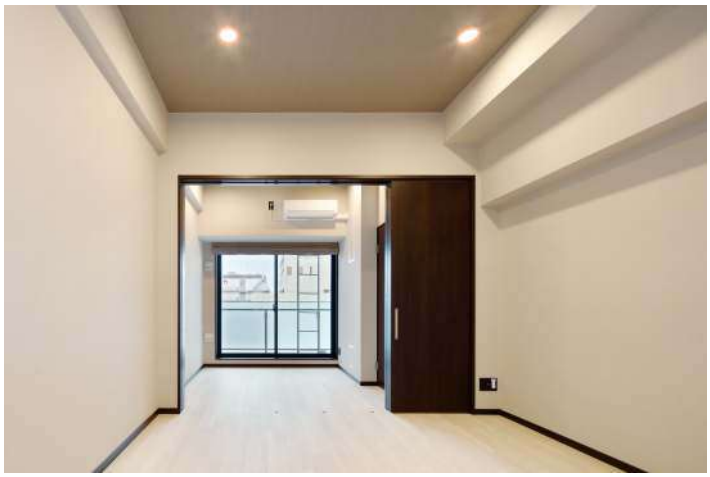
CAPSえす 砂田写真工房

ブエナビスタ神戸三宮 画像コンタクト

23_CAPS9537

24_CAPS0202_1001号室

25_CAPS0406_1001号室



26_CAPS0361_1001号室

27_CAPS0308_1001号室

28_CAPS0470_1001号室

CAPSえす 砂田写真工房

ブエナビスタ神戸三宮 画像コンタクト

29_CAPS0167_1001号室

30_CAPS0173_1001号室

31_CAPS0179_1001号室

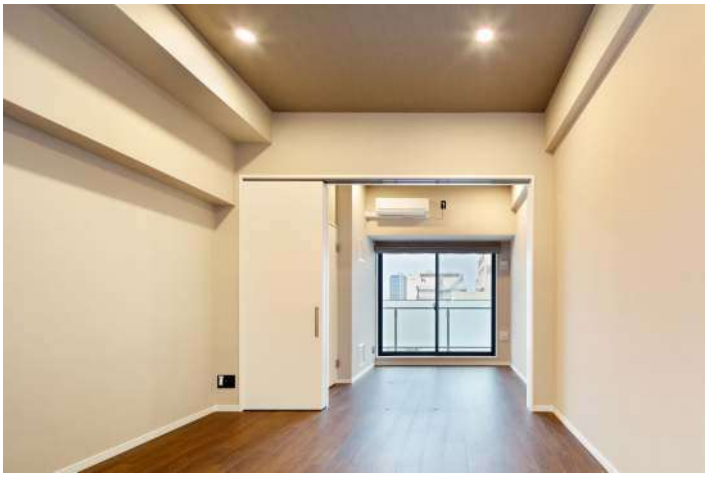
32_CAPS0188_1001号室

33_CAPS0291_1002号室

34_CAPS0429_1002号室

CAPSえす 砂田写真工房

ブエナビスタ神戸三宮 画像コンタクト



35_CAPS0413_1002号室

36_CAPS0299_1002号室

37_CAPS0278_1002号室

38_CAPS0284_1002号室

39_CAPS0335

40_CAPS0693

CAPSえす 砂田写真工房

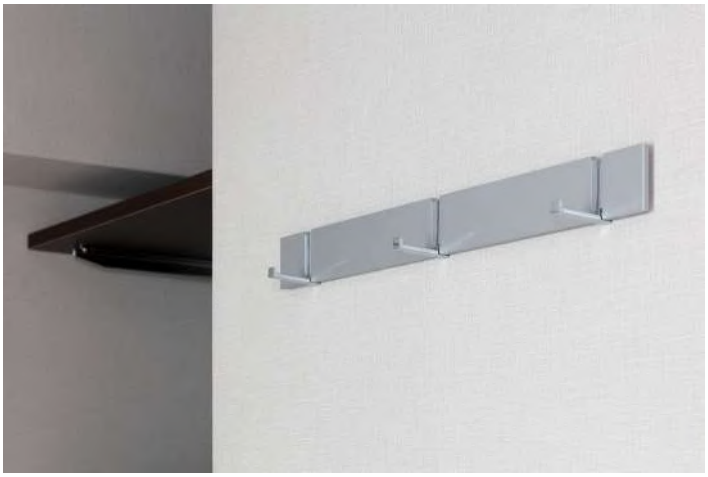
ブエナビスタ神戸三宮 画像コンタクト

41_CAPS0550

42_CAPS0681

43_CAPS9547

44_CAPS0344



45_CAPS0323

46_CAPS0355

ブエナビスタ神戸三宮 画像コンタクト

47_CAPS0328