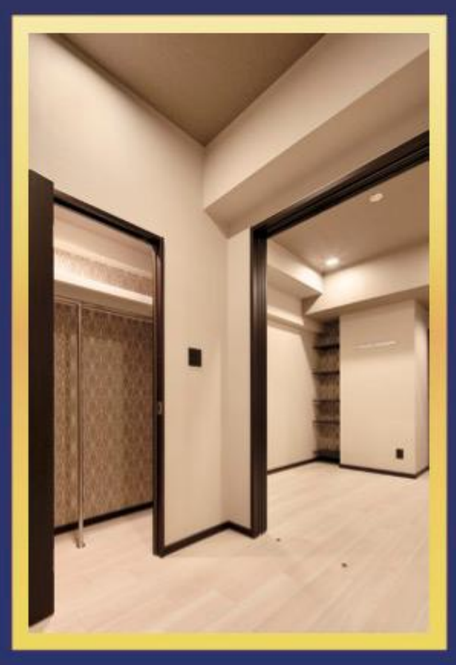
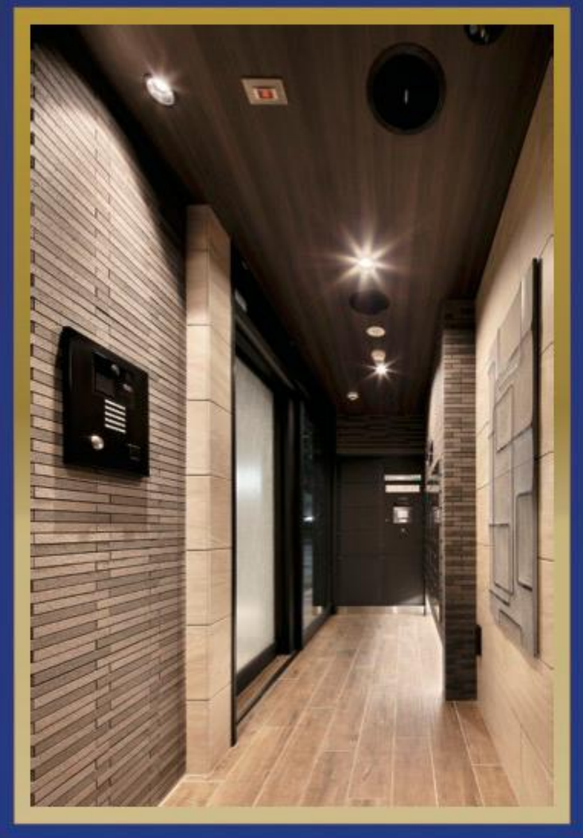


Buena Vista



ブエナビスタ神戸駅前

物件名	ブエナビスタ神戸駅前
間取り	1LDK 全戸角部屋 振分・直間
賃貸借条件	賃　料　別紙参照　円
	共益費　10,000　円
	水道代 水道局検針／実費　円
	敷　金　0　円
	礼　金　2ヶ月　円
所在地	〒652-0035　セブンイレブン徒歩0秒 神戸市兵庫区西多聞通1-1-4
交通	神戸高速線　高速神戸駅　徒歩約0分 JR神戸線　神戸駅　徒歩約6分
建物概要	構造規模　鉄筋コンクリート造　13階建
	総戸数　48戸
	竣工　2019年5月
	専有面積　30.45㎡・30.36㎡
	駐車場　空き無し
設備	本体設備：オートロック・エレベーター・駐輪場・バイク置場・駐車場・都市ガス・宅配BOX・防犯カメラ
	各戸設備：ディンプルキー・洗面台・浴乾・キッチン・モニターホン・ダウンライト・カーテン・エアコン・10G光Wi-Fi7
備考	BK：１０万円（税込） ペット可（礼金1ヶ月増・犬猫1匹） 保証会社オリコ・全保連

案内方法：現地（詳細は物確コム参照下さい）
取引形態：専属専任

関西プロパティ株式会社

〒550-0015
大阪市西区南堀江1-11-15-8F
TEL 06-6541-9420
FAX 06-6541-9430
営業時間10:00～18:00
（土日祝・第1水休み）

ネット無料！最新ハイスペックモデル 10G 光！Wi-Fi7規格！

ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】

ブランドコンセプト～モダン・アーバン・スタイリッシュ・ハイクオリティ～

1・2号室は大人気振り分け♪

♪オススメPOINT♪

★ 駅上の好立地＆利便性抜群!!

スーパー、コンビニetcがあるので、とっても便利♪
高速神戸駅地下道八リ口目の前で傘も要りません♪

★ ペット（小型犬or猫）飼育OK!!

ペットと共に癒しの生活♪（礼金1ヶ月アップ）

★ 最大天井高2.82mで開放感抜群!!

通常2.4mのところ、2.82mと開放感があります♪
（11階、12階、13階のみ天井高2.5m）

★ 全戸標準装備!!

全身ミラー、天井ダウンライト照明（リビング＋洋室）
シェードカーテン（カーテン採寸不要）で楽々入居♪
※一部号室はカーテン無し・カーテンレールのみ

初期費用・決済金
BK相殺可

全戸角部屋＋ラグジュアリーな内廊下仕様♪

※図面等は概略であり、相違する場合は現況を優先いたします。

ブエナビスタ神戸駅前　募集賃料表

ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】

			屋上ルーフトップテラス／最上階から階段で屋上に上がれます♪								
バルコニー			南向き					北向き			
建具色／床色			ホワイト系（建具色）／ブラウン系（床色）					ブラウン系（建具色）／ホワイト系（床色）			
号室	タイプ	13F									
間取り	㎡										
賃料											
号室	タイプ	12F									
間取り	㎡										
賃料											
号室	タイプ	11F									
間取り	㎡										
賃料											
号室	タイプ	10F									
間取り	㎡										
賃料											
号室	タイプ	9F									
間取り	㎡										
賃料											
号室	タイプ	8F									
間取り	㎡										
賃料											
号室	タイプ	7F									
間取り	㎡										
賃料											
号室	タイプ	6F									
間取り	㎡										
賃料											
号室	タイプ	5F									
間取り	㎡										
賃料											
号室	タイプ	4F							404	4号室タイプ	
間取り	㎡								1LDK	30.36	
賃料									95,000（6末）		
号室	タイプ	3F									
間取り	㎡										
賃料											
号室	タイプ	2F									
間取り	㎡										
賃料											
号室	タイプ	1F	敷地内駐車場月額20,000円（税別）／自転車1,000円（税別） 原付3,000円（税別）／大型バイク5,000円（税別）								
間取り	㎡										
賃料											

敷金	礼金	水道代	共益費
0	2ヶ月 （賃料+共益費の合計額）	実費	10,000円

その他

※ ペット飼育可能＝礼金アップ1ヶ月（賃料+共益費）（小型犬or猫1匹まで）
※ 短期解約違約金／半年以下の解約は月額賃料合計額の2ヶ月分／1年以下の解約は月額賃料合計額の1ヶ月分
（大手法人で違約金無しの場合は礼金アップ1ヶ月で可）
※ 退去時ハウスクリーニング代25,000円＋エアコン清掃費1台15,000円＝計40,000円（税別）要。
※ 転貸不可（Airbnb等の民泊利用禁止、法人社宅代行転貸は可）
※ 解約予告は2ヶ月前通知（月割・日割不可／大手法人で解約1ヶ月前通知の場合は礼金アップ1ヶ月で可）
※ 保証会社オリコ優先／否決時は全保連／SOHO・店舗・事務所の場合は、全保連（消費税有・業種確認有／民泊不可）
オリコ・全保連両方否決時は審査落ちキャンセル
※ 連帯保証人無し／緊急連絡先のみ必要（親族に限る）　・　火災・家財保険料2年2万円／エイワン少額短期保険

関西プロパティ株式会社
〒550-0015 大阪市西区南堀江1-11-15-8F
営業時間10:00～18:00（土日祝・第1水休み）
取引態様：専属専任
TEL 06-6541-9420
FAX 06-6541-9430

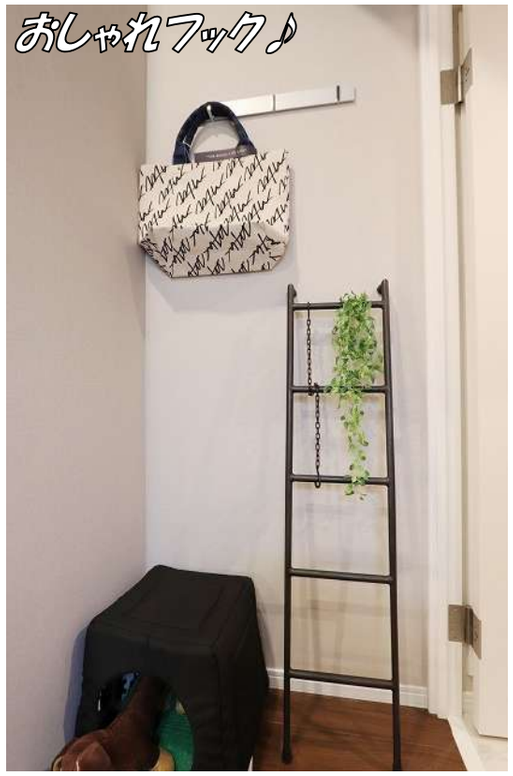
広告料 10 万円（税込）（決済金・FR相殺可）

〒650-0025 兵庫県神戸市中央区２
ブエナビスタ神戸駅前
6 分
400m
6 分
400m
6 分
400m
高速神戸
神戸
南口
多聞通
中央幹線
湊町線
阪神神戸高速線
神戸駅前西線
古湊線
中町通
デュオこうべ 山の手3
デュオこうべ 山の手5
デュオこうべ 山の手
ショッピングモール
JR神戸駅北店
コンビニエンスストア
スターバックスコーヒー
成城石井 プリコ神戸店
青山フラワーマーケット プリコ
KOHYO 神戸店|SUPER MARKET KOHYO
ハーバーランド
123神戸店
兵庫県警察鉄道警察隊
ローソンストア 100 神戸多聞通店
コンビニエンスストア
セブン-イレブン 神戸西多聞通1丁目店
コンビニエンスストア
個別指導塾 教室
阪神金属協同組合
神戸多聞郵便局
洋服の青山 神戸駅前本店
衣料品店
兵庫信用金庫 神戸駅前支店
古湊保育所
こうべ科学(株)
ローソン 神戸古湊通一丁目店
コンビニエンスストア
トリチアジャパン株式会社
ダンススタジオ アド
神戸教室 KOBE 美術ゼミナール
ライオンズステーションプラザ神戸
ライオンズマンション神戸
ケイアンドエスビル
武田ビルディング
ローレル神戸駅前
ライフ神戸駅前店
パスタ専門店 ちゃっぷまん
ラーメン屋・安価
ファースビル
岩井ビル
神戸楠公前ビル
コウベセンタービル
福興ビル
高山ビル
村上ビル
木村ビル
優翔
居酒屋・お手頃
和彩キッチン直
4丁目
1丁目
2丁目
有馬道
11A
8
6
6A
5
5A
7A
16
21
28
428

ブエナビスタ神戸駅前　2019/6月末竣工します♪

調光式ダウンライト♪

特別仕様のキッチン♪


おしゃれフック♪

オーナーこだわりの
ワイドミラー＆シャワーヘッド♪

ウォシュレット♪

オーナーこだわりの
デザインワイド洗面台♪

ウォークインクローゼット♪

大型シューズBOX♪

関西プロパティ㈱　大阪市西区南堀江1-11-15-8F　TEL06-6541-9420　FAX06-6541-9430

※図面等は概略であり、相違する場合は現況を優先いたします。

ハーバーウォークからの夜景

メリケンパーク夜景

モザイクと観覧車とコンチェルト

デッキからの眺め

ホテル ラ・スイート神戸ハーバーランド

みなとこうべ海上花火大会

ガス燈通りのイルミネーション

都心ならではの自由自在のフットワーク

JR 神戸線
「神 戸」駅 徒歩 6分
（地下道直結、雨に濡れません。）

神戸高速鉄道
「高速神戸」駅 徒歩 0分
（地下道 6 番出口から 7m・徒歩 10 秒）

[貸主]
株式会社ブエナビスタ

[コンサルティング]
株式会社 BRAVE
〒530-0047 大阪市北区西天満 2-10-10 BRAVE 西天満ビル 10F
宅建免許番号：大阪府知事 (2)54606 号（免許更新中）
所属団体：(社) 大阪府宅地建物取引業協会会員
(社) 全国宅地建物取引業保証協会

お問い合わせ
（専任募集窓口）
関西プロパティ株式会社 Tel. 06-6541-9420 Fax. 06-6541-9430
〒550-0015 大阪市西区南堀江 1-11-15 南堀江サイキビル 8F

メリケンパーク夜景

Buena Vista

ブエナビスタ神戸駅前

快適さと便利さを実感する、ここだからこその暮し。

ハイグレード都市型レジデンス「ブエナビスタシリーズ」誕生。

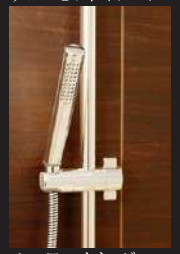
ブエナビスタ神戸駅前外観パース

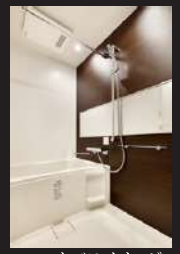
安全性とデザインを備えたブエナビスタ神戸駅前、希少な全邸 / 角部屋 1LDK30 ㎡の設計、港町・神戸で新しいライフスタイルを。

キッチンイメージ

ウォークイン
クローゼットイメージ

玄関イメージ

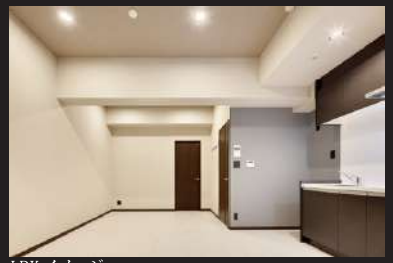

シャワーイメージ


ユニットバスイメージ

LDK イメージ

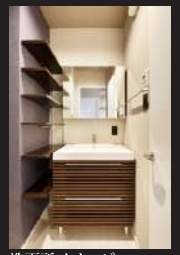
キッチンイメージ

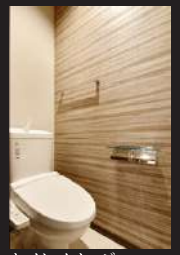
ROOM イメージ

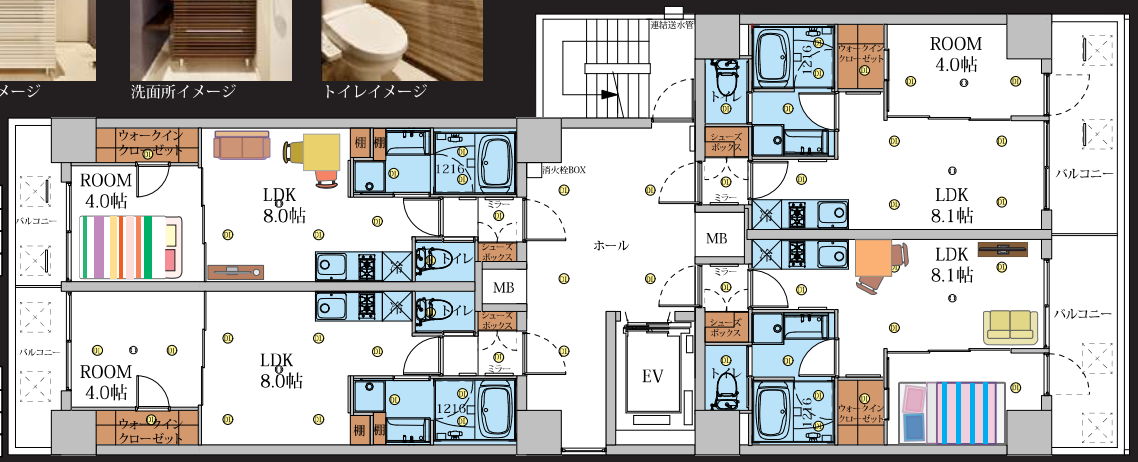

LDK イメージ

LDK イメージ

洗面所イメージ


洗面所イメージ


トイレイメージ



3号室
30.36㎡
バルコニー 3.63㎡
合計 33.99㎡

4号室
30.36㎡
バルコニー 3.63㎡
合計 33.99㎡

2号室
30.45㎡
バルコニー 6.52㎡
合計 36.97㎡

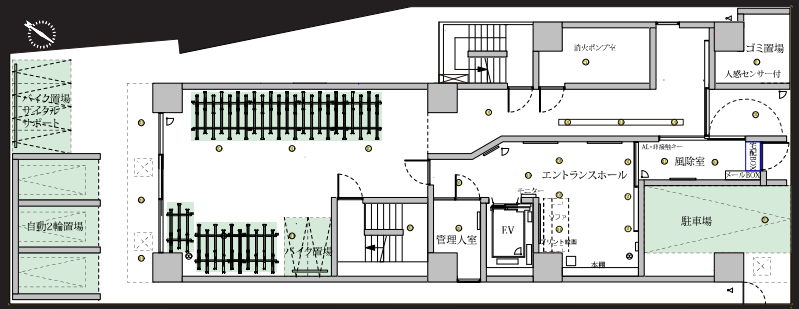
1号室
30.45㎡
バルコニー 6.52㎡
合計 36.97㎡

バルコニーイメージ

※掲載の写真は実際とは異なります。予めご了承ください。

毎日を優しく頼もしく包むセキュリティと快適品質

1. 不審者の入館を未然に防げるオートロックシステム & ノンタッチキー
2. 外出時でも 24 時間荷受けができる宅配ボックス
3. 駐車場 1 台・自動二輪 3 台・原付バイク 2 台・駐輪場 36 台の利用が可能
4. エレベーター内や敷地内に複数の防犯カメラを設置
5. 家族の一員として一緒に暮らせるペット飼育可
6. パソコンもスマホも Wi-fi 使い放題（無料）
7. 天井ダウンライト照明＋シェードカーテン付き（照明＋カーテン持込不要）


消火ポンプ室
ゴミ置場
人感センサー付
バイク置場
サンスタンド
サポート
エントランスホール
風除室
ドアクローザー
ドアストッパー
ドアエアー
ドアエアー
ドアエア

ハイグレード都市型レジデンス［ブエナビスタシリーズ］誕生。

Twins Debut!

Dramatic 神戸 2019

駅近、豊富な利便施設、安心のセキュリティーシステム
心満たす暮しがここから始まります。

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google Earth

2004　34°41'40.55" N　135°11'10.40" E　標高　37 m　高度　347 m

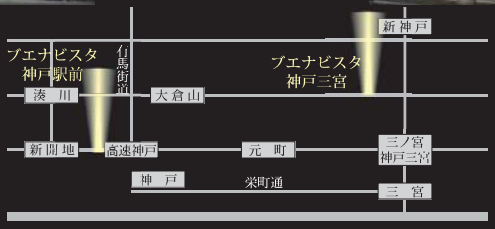
ブエナビスタ神戸駅前

ブエナビスタ神戸三宮
ブエナビスタ神戸駅前

総72戸新規入居者募集中

ブエナビスタ神戸三宮

概要
●物件名 / ブエナビスタ神戸駅前●所在地 / 神戸市中兵庫区西多聞通一丁目 1 番 4 号（住居表示）●交通 /JR 神戸線「神戸」駅徒歩 6 分、神戸高速線「高速神戸」駅徒歩 0 分（地下道 6 番出口から 7m・徒歩 10 秒）●構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 13 階●総戸数 /1LDK 48 戸（30.36 ㎡・30.45 ㎡）●竣工 /2019 年 6 月下旬予定●入居 /2019 年 7 月 15 日予定



概要
●物件名 / ブエナビスタ神戸三宮●所在地 / 神戸市中央区中山手通二丁目 21-2（住居表示）●交通 /JR「三ノ宮」駅・阪急・阪神「神戸三宮」駅徒歩 7 分、地下鉄「三宮」駅徒歩 4 分●構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 13 階●間取り /1LDK（34.85 ㎡）●総戸数 /1LDK 24 戸●竣工 /2019 年 5 月下旬予定●入居 /2019 年 6 月 15 日予定

お問い合わせ
（専任募集窓口）
関西プロパティ株式会社　Tel. 06-6541-9420
〒550-0015　大阪市西区南堀江 1-11-15 南堀江サイキビル 8F　Fax. 06-6541-9430

［貸主］
株式会社ブエナビスタ

［コンサルティング］
株式会社 BRAVE
〒530-0047 大阪市北区西天満 2-10-10 BRAVE 西天満ビル 10F
宅建免許番号：大阪府知事 (2)54606 号（免許更新中）
所属団体：(社) 大阪府宅地建物取引業協会会員
(社) 全国宅地建物取引業保証協会

神戸派

「高速神戸」駅 7m　ハーバーランド直結

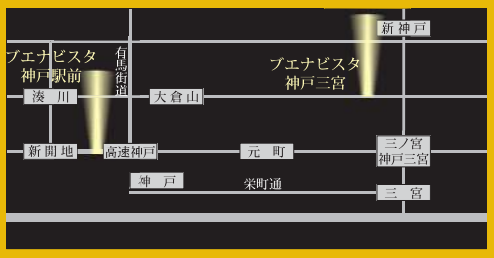
ブエナビスタ神戸駅前

概要　●物件名 / ブエナビスタ神戸駅前●所在地 / 神戸市中兵庫区西多聞通一丁目 1 番 4 号（住居表示）●交通 /JR 神戸線「神戸」駅徒歩 6 分、神戸高速線「高速神戸」駅徒歩 0 分（地下道 6 番出口から 7m・徒歩 10 秒）●構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 13 階●総戸数 /1LDK 48 戸（30.36 ㎡・30.45 ㎡）●竣工 /2019 年 6 月下旬予定●入居 /2019 年 7 月 15 日予定

ハイグレード都市型レジデンス

ブエナビスタ神戸三宮・ブエナビスタ神戸駅前

総 72 戸新規入居者募集中



「ブエナビスタシリーズ」誕生。

ブエナビスタ神戸三宮

三宮派

全戸角部屋・南向き　「神戸三宮」駅徒歩 7 分

概要　●物件名 / ブエナビスタ神戸三宮●所在地 / 神戸市中央区中山手通二丁目 21-2（住居表示）●交通 /JR「三ノ宮」駅・阪急・阪神「神戸三宮」駅徒歩 7 分、地下鉄「三宮」駅徒歩 4 分●構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 13 階●間取り /1LDK（34.85 ㎡）●総戸数 /1LDK 24 戸●竣工 /2019 年 5 月下旬予定●入居 /2019 年 6 月 15 日予定

お問い合わせ
（専任募集窓口）
関西プロパティ株式会社　Tel. 06-6541-9420
〒550-0015　大阪市西区南堀江 1-11-15 南堀江サイキビル 8F　Fax. 06-6541-9430

【発主】
株式会社ブエナビスタ

【コンサルティング】
株式会社 BRAVE
〒530-0047 大阪市北区西天満 2-10-10 BRAVE 西天満ビル 10F
宅地建物取引業者：大阪府知事（2）54806 号（免許更新中）
所属団体：（社）大阪府宅地建物取引業協会会員
（公）全国宅地建物取引業保証協会

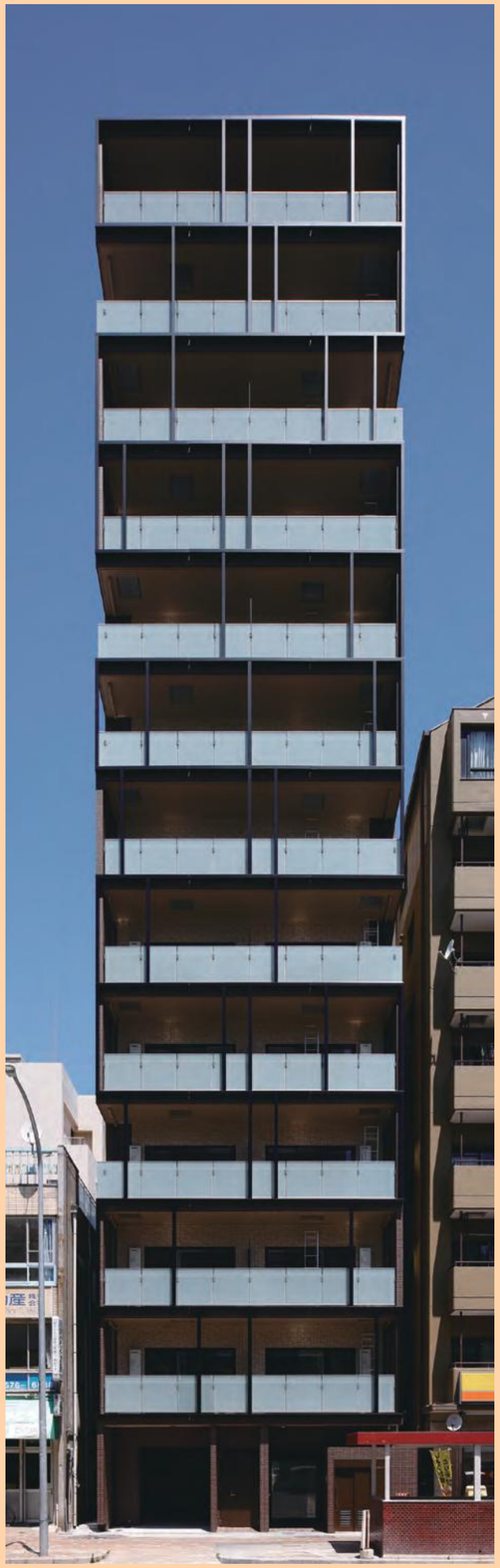
3 ブエナビスタ神戸駅前

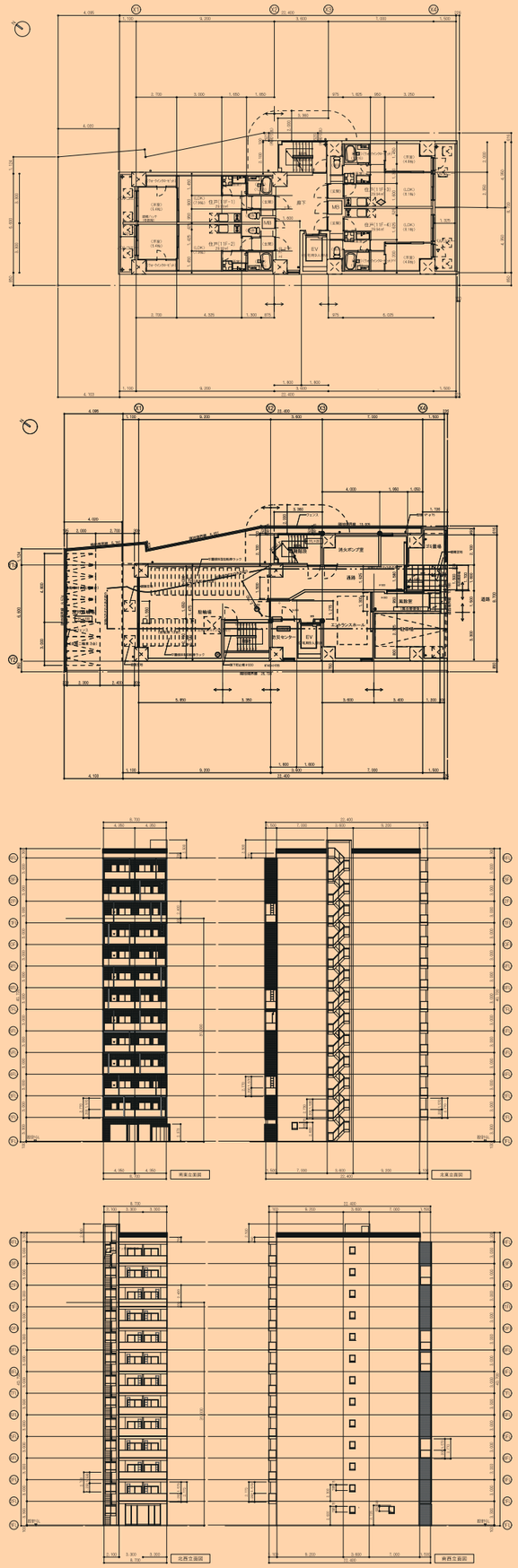
Buena Vista Kobe Ekimae

都心で寛ぎ、愉しむ、神戸ハーバーランドの息吹

神戸市兵庫区西多聞通 1 丁目 1-4
神戸高速線【高速神戸】駅徒歩 0 分
JR【神戸】駅徒歩 6 分（地下通路直通）
2019 年 6 月竣工
1LDK ／ 48 戸

Buena Vista





ブエナビスタ神戸駅前 画像コンタクト

01_CAPS0977

02_CAPS0996

04_CAPS0968

05_CAPS0947

07_CAPS0940

08_CAPS0954

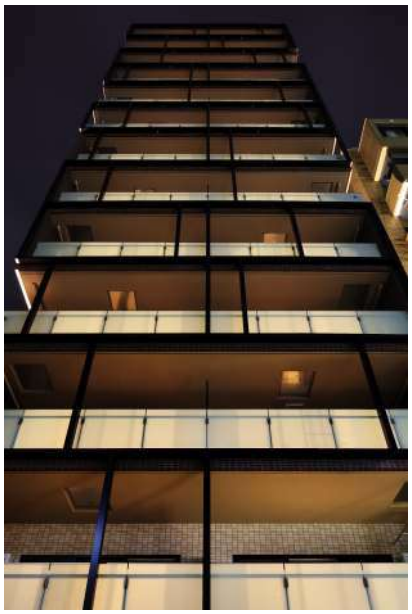
ブエナビスタ神戸駅前 画像コンタクト

09_CAPS0962

11_CAPS1296

12_CAPS1316

14_CAPS1290



15_CAPS1344

17_CAPS1373

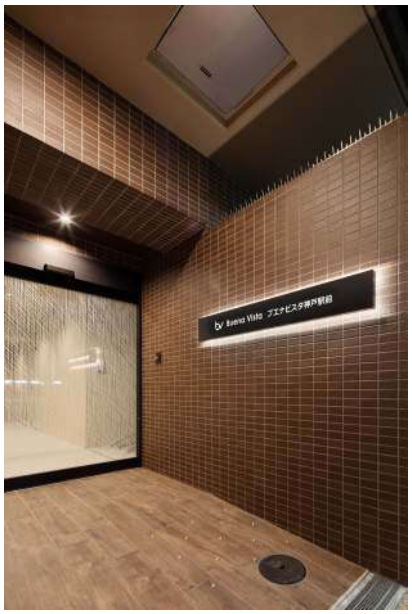
ブエナビスタ神戸駅前 画像コンタクト

18_CAPS1328

20_CAPS1225

21_CAPS1216

22_CAPS1383



23_CAPS1389

25_CAPS1468

ブエナビスタ神戸駅前 画像コンタクト

101_CAPS7514

102_CAPS7520

103_CAPS7527

104_CAPS7533

105_CAPS7539

106_CAPS7552

ブエナビスタ神戸駅前 画像コンタクト

33_CAPS1555

36_CAPS1562

37_CAPS1460

38_CAPS1455

39_CAPS1448

40_CAPS1438

ブエナビスタ神戸駅前 画像コンタクト

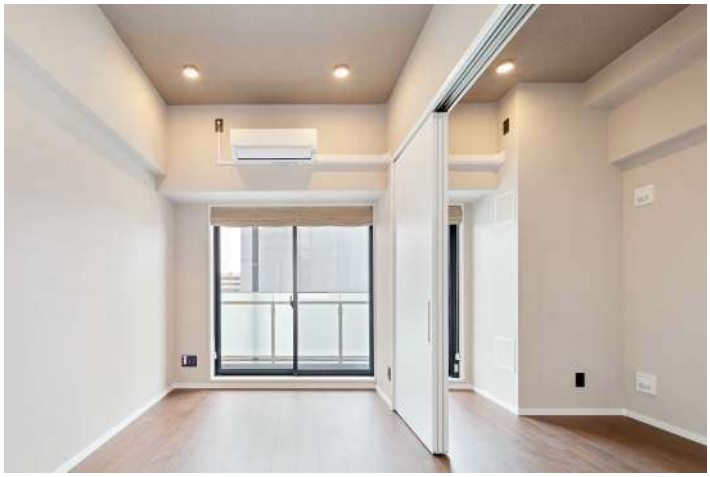
41_CAPS1211

43_CAPS1120

44_CAPS1106_1001号室

45_CAPS1030_1001号室

46_CAPS1038_1001号室



47_CAPS1044_1001号室

ブエナビスタ神戸駅前 画像コンタクト

48_CAPS1054_1001号室

49_CAPS1079_1001号室

50_CAPS1062_1001号室

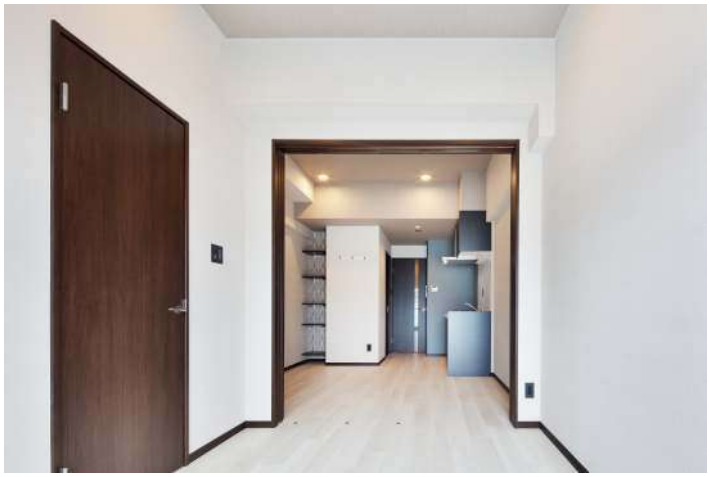
51_CAPS1087_1001号室

52_CAPS1098_1001号室

53_CAPS1095_1001号室

ブエナビスタ神戸駅前 画像コンタクト

54_CAPS1196_1003号室



55_CAPS1128_1003号室

56_CAPS1134_1003号室

57_CAPS1148_1003号室

58_CAPS1166_1003号室

59_CAPS1157_1003号室

CAPSえす 砂田写真工房

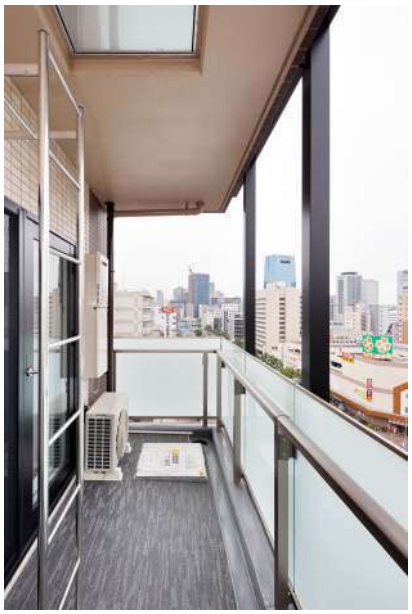
ブエナビスタ神戸駅前 画像コンタクト

60_CAPS1175_1003号室

61_CAPS1184_1003号室

62_CAPS1192_1003号室

63_CAPS1010_1201号室



64_CAPS1022_1102号室

65_CAPS1002

ブエナビスタ神戸駅前 画像コンタクト

68_CAPS1419

69_CAPS1263

70_CAPS1570

71_CAPS1258

72_CAPS1260

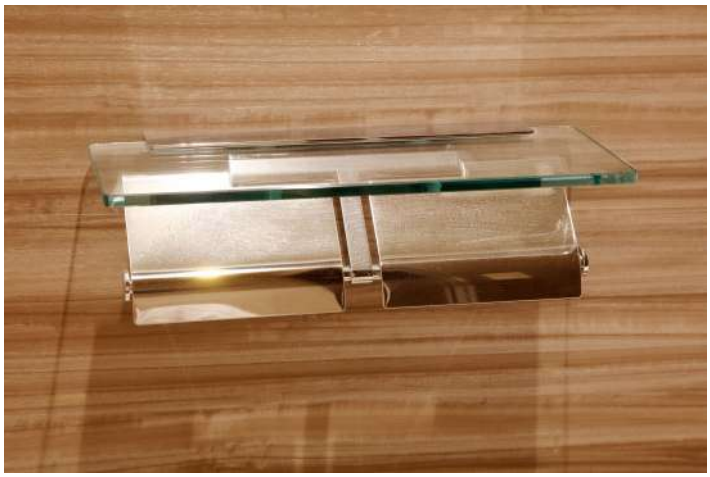
73_CAPS1233

ブエナビスタ神戸駅前 画像コンタクト

74_CAPS1251

75_CAPS1253

78_CAPS1238



79_CAPS1246