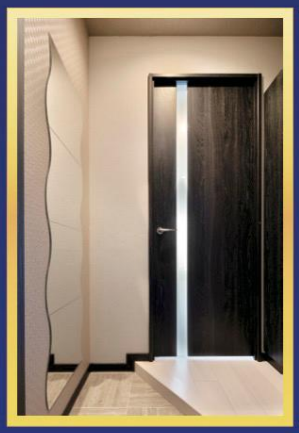
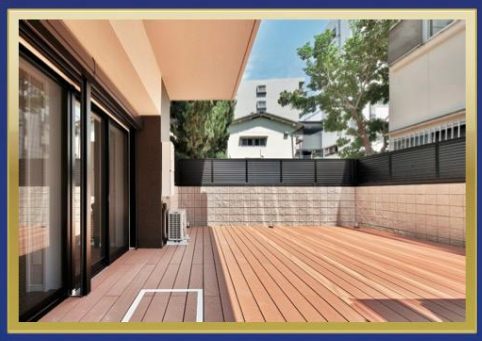
Buena Vista





ブエナビスタ神戸イースト

物件名	ブエナビスタ神戸イースト
間取り	1LDK30㎡全戸振分・角部屋
賃貸借条件	賃　料　別紙参照　円
	共益費　10,000　円
	水道代　水道局検針／実費　円
	敷　金　0　円
	礼　金　2ヶ月　円
所在地	〒658-0021　セブンイレブン徒歩0秒 神戸市東灘区深江本町3-2-19
交通	阪神本線　深江駅　徒歩約2分
建物概要	構造規模　鉄筋コンクリート造　9階建
	総戸数　33戸
	竣工　2017年7月
	専有面積　全戸30㎡ 1LDK振分
	駐車場　タイムズカーシェア
設備	本体設備：オートロック・エレベーター 駐輪場・バイク置場・駐車場・防犯カメラ 宅配BOX・LPガス（都市ガス料金同等）
	各戸設備：ディンプルキー・洗面台・浴乾 キッチン・モニターホン・ダウンライト カーテン・エアコン・10G光Wi-Fi7
備考	BK：10万円（税込） ペット可（礼金1ヶ月増・犬猫1匹） 保証会社オリコ・全保連

案内方法:現地（番号は物確コム参照下さい）
取引形態:専属専任

関西プロパティ株式会社

〒550-0015
大阪市西区南堀江1-11-15-8F
TEL 06-6541-9420
FAX 06-6541-9430
営業時間10:00～18:00
（土日祝・第1水休み）

ネット無料！最新ハイスペックモデル 10G 光！Wi-Fi7規格！

ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】

ブランドコンセプト～モダン・アーバン・スタイリッシュ・ハイクオリティ～

♪オススメPOINT♪

★ 大人気の1LDK振り分けタイプ

＆全戸角部屋＆ペニンシュラキッチン♪

★ 天井高２．８２mで開放感抜群

通常天井高2.4mのところ、2.82mと開放感があります♪
（９Fのみ天井高2.5m）

★ ペット（小型犬or猫）飼育ＯＫ

ペットと共に癒しの生活♪（礼金1ヶ月アップ）

★ 全戸標準設備!!

全身ミラー、天井ダウンライト照明（リビング＋洋室にも）
シェードカーテン（カーテン採寸不要）で楽々入居♪
※一部号室はカーテン無し・カーテンレールのみ

初期費用・決済金
BK相殺可

全戸角部屋＋ラグジュアリーな内廊下仕様♪

※図面等は概略であり、相違する場合は現況を優先いたします。

ブエナビスタ神戸イースト　募集賃料表

			屋上ルーフトップテラス／最上階から階段で屋上に上がれます♪								
バルコニー			北 向 き					南 向 き			
建具色 ／ 床色			ブラウン系（建具色） ／ ホワイト系（床色）					ホワイト系（建具色） ／ ブラウン系（床色）			
号室	タイプ	9F									
間取り	㎡										
賃　料											
号室	タイプ	8F	801	1号室							
間取り	㎡		1LDK	30.00							
賃　料			92,000（5/21）								
号室	タイプ	7F									
間取り	㎡										
賃　料											
号室	タイプ	6F									
間取り	㎡										
賃　料											
号室	タイプ	5F									
間取り	㎡										
賃　料											
号室	タイプ	4F									
間取り	㎡										
賃　料											
号室	タイプ	3F			302	2号室					
間取り	㎡				1LDK	30.00					
賃　料					87,000（7末）						
号室	タイプ	2F									
間取り	㎡										
賃　料											
号室	タイプ	1F	自転車1,000円（税別）　タイムズカーシェア設置済								
間取り	㎡		原付3,500円（税別）								
賃　料			大型バイク5,500円（税別）								

敷　金	礼　金	水道代	共益費
0	2ヶ月 （賃料+共益費の合計額）	実費	10,000円

そ の 他

※ ペット飼育可能＝礼金アップ1ヶ月（賃料+共益費）（小型犬or猫1匹まで）

※ 短期解約違約金／半年以下の解約は月額賃料合計額の2ヶ月分／1年以下の解約は月額賃料合計額の1ヶ月分
（大手法人で違約金無しの場合は礼金アップ1ヶ月で可）

※ 退去時ハウスクリーニング代25,000円＋エアコン清掃費1台15,000円＝計40,000円（税別）要。

※ 転貸不可（Airbnb等の民泊利用禁止、法人社宅代行転貸は可）

※ 解約予告は2ヶ月前通知（月割・日割不可／大手法人で解約1ヶ月前通知の場合は礼金アップ1ヶ月で可）

※ 保証会社オリコ優先／否決時は全保連／SOHO・店舗・事務所の場合は、全保連（消費税有・業種確認有／民泊不可）
オリコ・全保連両方否決時は審査落ちキャンセル

※ 連帯保証人無し／緊急連絡先のみ必要（親族に限る）　・　火災・家財保険料2年2万円／エイワン少額短期保険

関西プロパティ株式会社

取引態様：専属専任

〒550-0015 大阪市西区南堀江1-11-15-8F
営業時間10:00～18:00（土日祝・第1水休み）

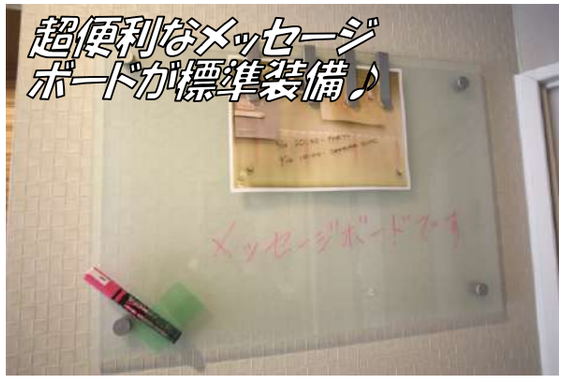
TEL 06-6541-9420
FAX 06-6541-9430

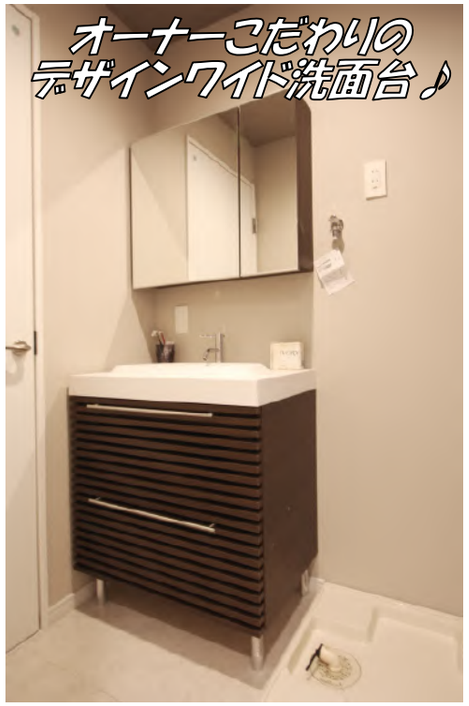
（決済金・FR相殺可）

広告料 **10** 万円（税込）

バー
(梅田
難波方面)
8
稲荷筋
キッチンエール
珈琲しゃら
阪神本線
ガイア深江店
花の希
ハイツ
床屋
おおみち腰痛専門整体院
(姫路方面)
8
深江
1
9
スポーツキッズ
らいぶりー東灘
電鉄南線
ONIGIRI ICHIGO
日本料理
クラインハウス
ローソン 深江
本町三丁目店
コンビニエンスストア
深江駅前ビル
神戸深江生活
文化史料館
9
BLUE SKY BOXING
GYM(フィットネス&…
TSUTAYA阪神
深江駅前店
5
学道そろばん深江教室
神戸・芦屋の英会話
教室…
ブエナビスタ神戸イースト
深江本町
マンション
県営神戸深江
本町高層住宅
2分
120m
神戸深江郵便局
セブン-イレブン 神戸
深江本町3丁目店
コンビニエンスストア

ブエナビスタ神戸イースト　2017/7月末竣工します!!





関西プロパティ㈱　大阪市西区南堀江1-11-15-8F　TEL06-6541-9420　FAX06-6541-9430

※図面等は概略であり、相違する場合は現況を優先いたします。

縦横無尽なフットワークで、都心生活の快適と心地良さを体感。

Life Information

スギ薬局阪神深江店
徒歩４分（約280m）

コープこうべコープ深江
徒歩４分（約280m）

神戸深江郵便局
徒歩１分（約50m）

TUTAYA 阪神深江駅前店
徒歩１分（約70m）

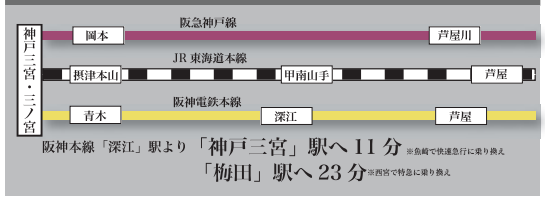
ローソン 深江本町三丁目店
徒歩２分（約130m）

セブンイレブン神戸阪神深江駅北店
徒歩３分（約170m）

※徒歩分数は地図上の 80m を１分とした現地からの徒歩概算時間です。

屋上テラスより北側眺望

阪神電鉄本線「深江」駅徒歩２分



※電車の乗車時間は時間帯により異なります。なお、待ち時間・乗り換え時間は含んでおりません。

屋上テラスより南側眺望

[事業主]
株式会社ブエナビスタ

＜平成 29 年７月末竣工予定＞

お問い合わせ（専任募集窓口）

関西プロパティ株式会社

Tel. 06-6541-9420
Fax. 06-6541-9430

〒550-0015
大阪市西区南堀江 1-11-15 南堀江サイキビル 8F

[コンサルタント]

BRAVE

株式会社 BRAVE
〒530-0047
大阪市北区西天満 2-10-10
BRAVE 西天満ビル 10F
宅建免許番号：大阪府知事 (2)54606 号
所属団体：(社) 大阪府宅地建物取引業協会会員
(社) 全国宅地建物取引業保証協会

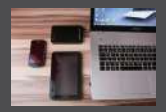
Buena Vista

ブエナビスタ神戸イースト

心地よさの中で、かけがえのない時を紡ぐ。

「ハイグレード都市型レジデンス」誕生

DESIGN × PLANNING



創意あふれるプランニング / 総戸数 33 戸全室 1LDK(30.00 ㎡) / 専用庭付きプラン / ネット・Wi-Fi 付き使い放題（無料）

●通常室内階高 2.3m のところ、2.83m と開放感あり　●天井照明はダウンライトを設置済みのため楽々入居
●全室角部屋の贅沢仕様　●床 / サンワカンパニー製フローリング　壁 / 高級壁紙

洗面所 & ユニットバス
浴槽とトイレを分けたセパレートタイプ

ユニットバス 1216 仕様
天井照明 LED 電球色ダウンライト

キッチン（2 口コンロ）天板人造大理石特別仕様
パナソニック製新型 AP キッチン

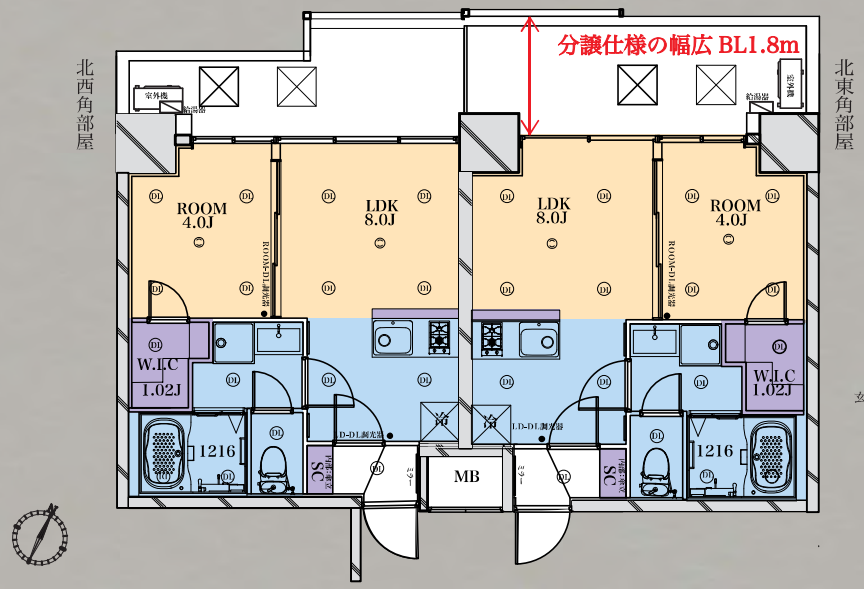
※掲載写真はブエナビスタ難波南で撮影したものです。実際の仕様とは若干異なる場合がございます。予めご了承ください。

2 号室

専有面積 /30.00 ㎡
バルコニー面積 /8.00 ㎡
合計面積 38.00 ㎡

1 号室

専有面積 /30.00 ㎡
バルコニー面積 /9.00 ㎡
合計面積 39.00 ㎡

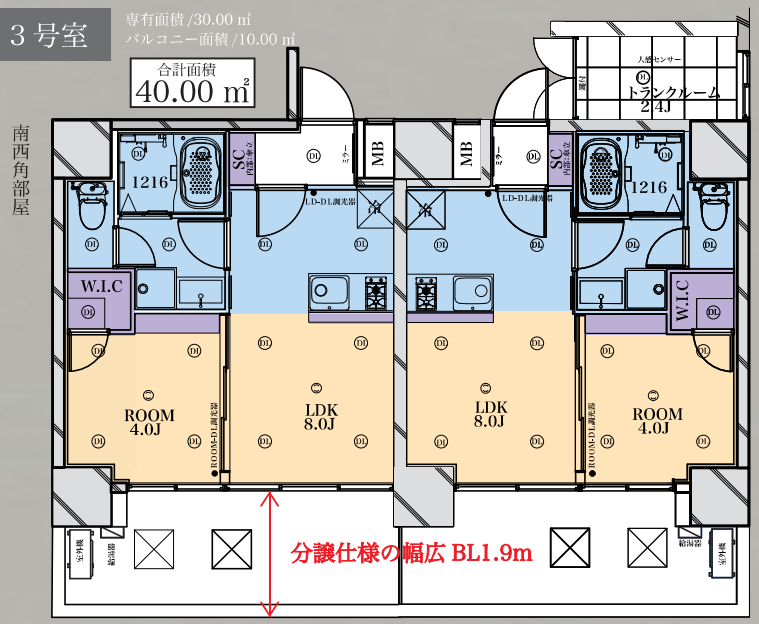


全室設置さらに
玄関にはシューズ
クローク設置

洗浄暖房機能
付き便座

3 号室

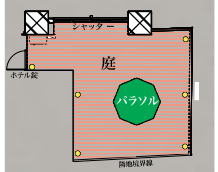
専有面積 /30.00 ㎡
バルコニー面積 /10.00 ㎡
合計面積 40.00 ㎡



4 号室

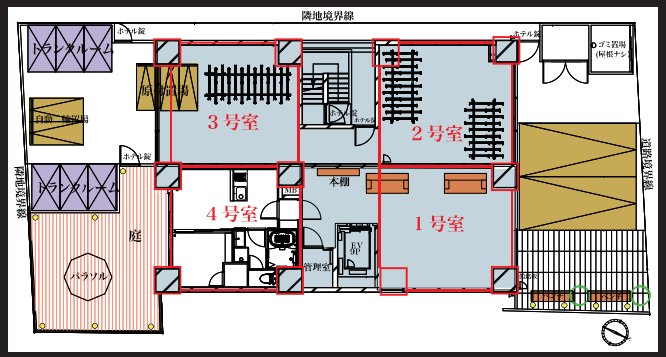
専有面積 /30.00 ㎡
バルコニー面積 /10.00 ㎡
合計面積 40.00 ㎡

101 号室

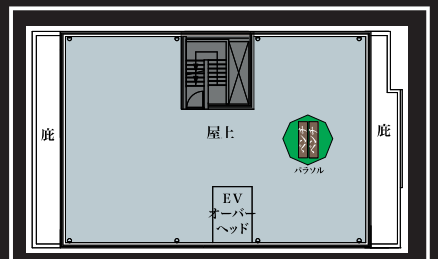


専有面積 /30.00 ㎡
専用庭面積／ 33.00 ㎡
合計面積 63.00 ㎡

充実した共用部　駐車場 2 台 駐輪場 33 台　バイク置場 5 台（原付 3 台＋大型 2 台）トランクルーム 14 室

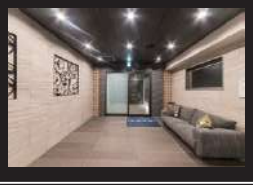


◎エントランス自動扉
◎駐車場自動扉＋非接触キー解錠
（バイク・自転車、安心の駐車場）
◎北、南バルコニー強化ガラス仕様
◎エントランス＋EV BGM 音響設備
24 時間稼働
◎イーブロード　光インターネット無料
Wi-Fi 使い放題
◎各階 EV ホール内廊下ホテル仕様
（床タイルカーペット壁 高級壁紙）



開放感いっぱいの屋上テラス

優雅なエントランスホール。



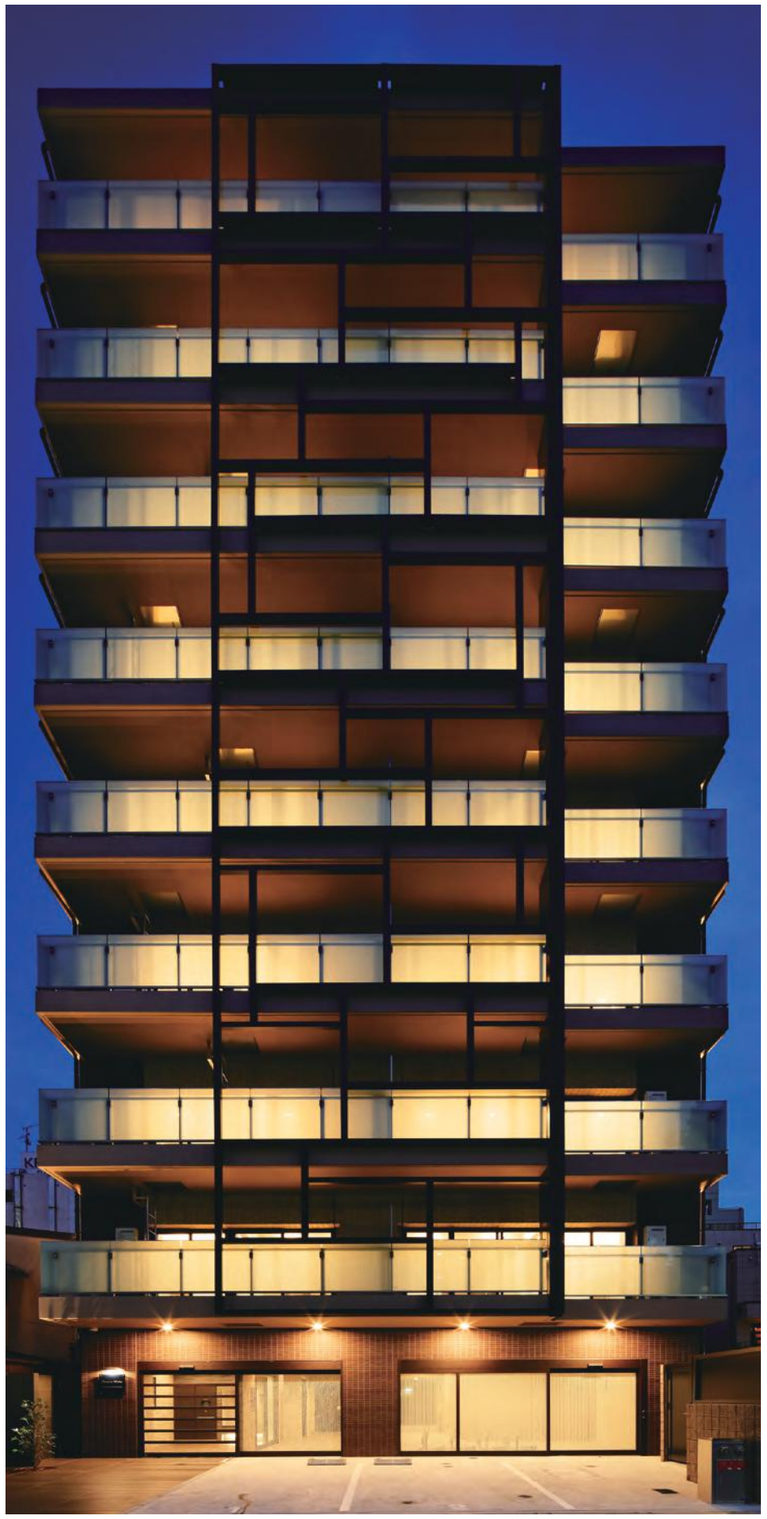
概要
物件名 /Buena Vista Kobe East（ブエナビスタ神戸イースト）●住居表示 / 神戸市東灘区深江本町 3 丁目 2 番 19 号●構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 9 階建●竣工予定 / 平成 29 年 7 月末●交通 / 阪神本線「深江」駅徒歩 2 分

※掲載写真はブエナビスタ難波南で撮影したものです。実際の仕様とは若干異なる場合がございます。予めご了承ください。

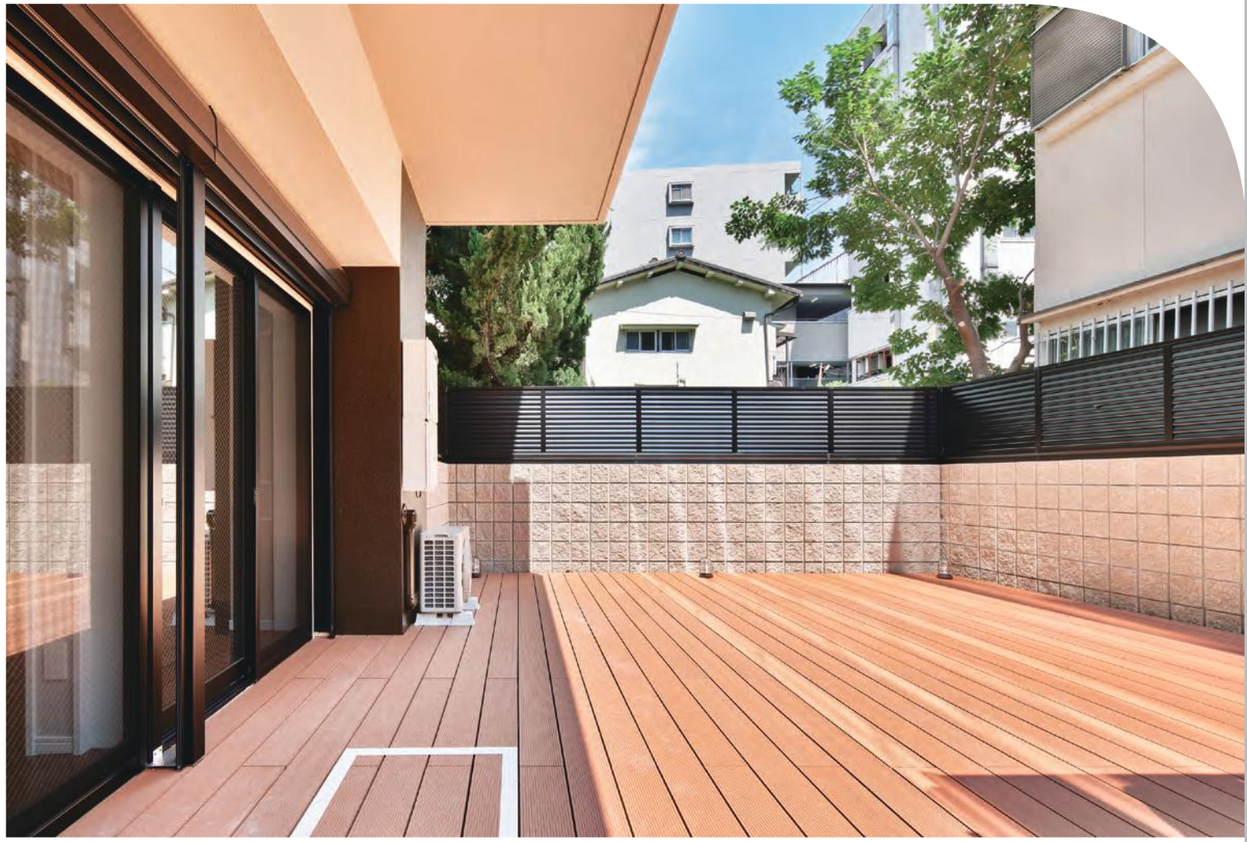
1 ブエナビスタ神戸イースト

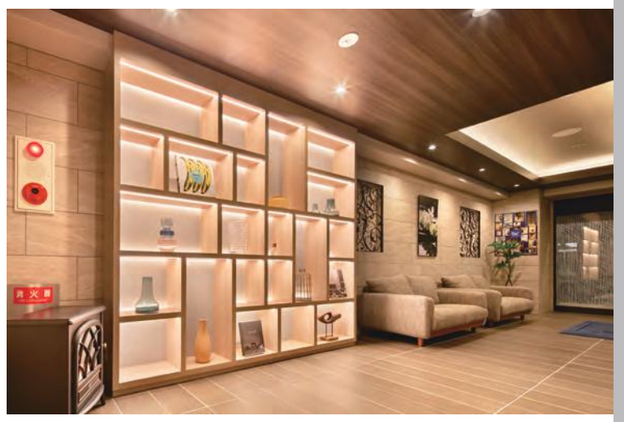
Buena Vista Kobe East

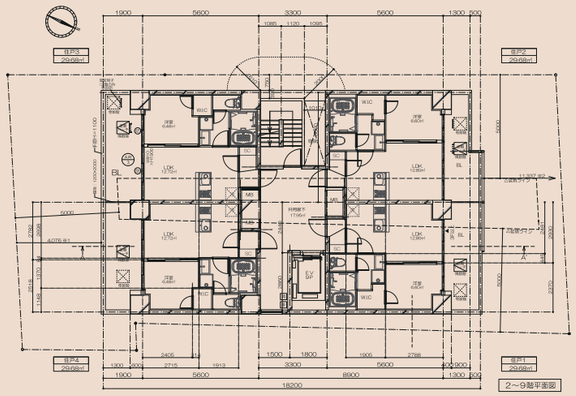
神戸・東灘に佇む KOBE WITH bv

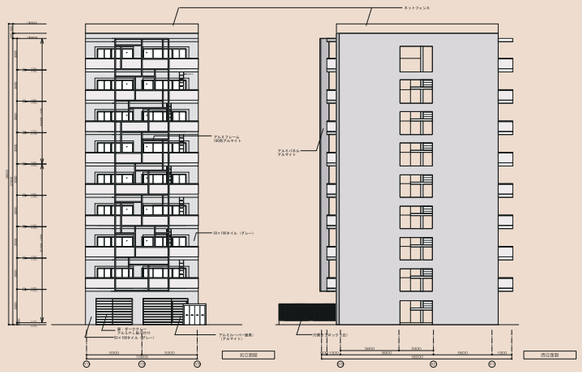


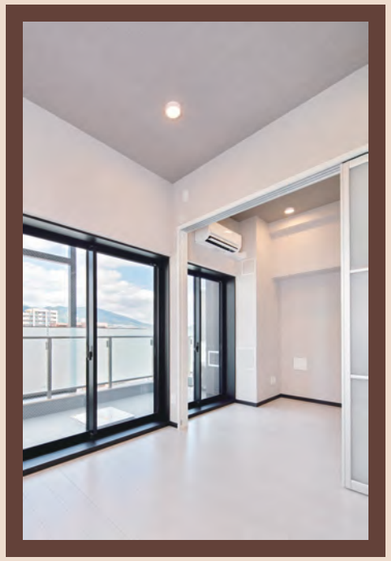
神戸市東灘区深江本町 3 丁目 23-1
阪神電車【深江】駅徒歩 2 分
2017 年 7 月竣工
1LDK ／ 33 戸






2～9階平面図





ブエナビスタ神戸イースト 画像コンタクト

01_CAPS9011

02_CAPS9033_修整

03_CAPS9017_修整

04_CAPS9006_修整

05_CAPS9112

06_CAPS9100

CAPSえす 砂田写真工房

ブエナビスタ神戸イースト 画像コンタクト

07_CAPS9090

09_CAPS9355

10_CAPS9352

11_CAPS9358_修整

12_CAPS9348_修整

13_CAPS9377

ブエナビスタ神戸イースト 画像コンタクト

14_CAPS9381

17_CAPS0773

18_CAPS0720

19_CAPS0729

20_CAPS0738

21_CAPS0747

CAPSえす 砂田写真工房

ブエナビスタ神戸イースト 画像コンタクト

22_CAPS0765

101_CAPS7665

102_CAPS7649

103_CAPS7613

104_CAPS7620

105_CAPS7627

CAPSえす 砂田写真工房

ブエナビスタ神戸イースト 画像コンタクト

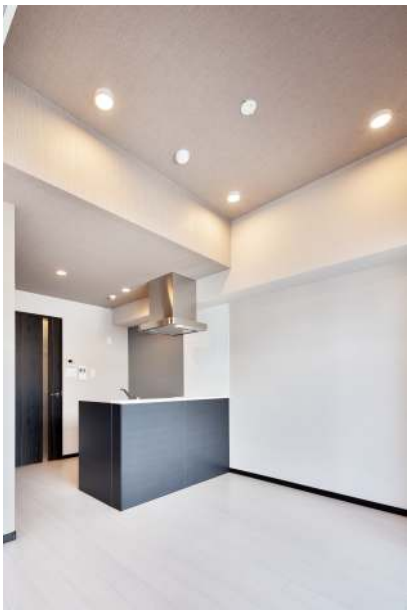
106_CAPS7634

26_CAPS0675

31_CAPS0801

32_CAPS8930_801

33_CAPS8918_801



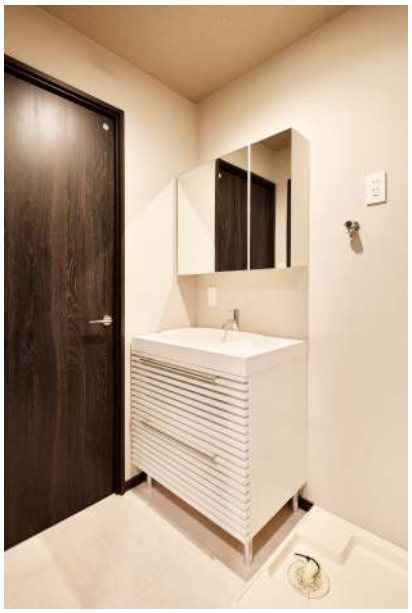
34_CAPS8876_801

CAPSえす 砂田写真工房

ブエナビスタ神戸イースト 画像コンタクト

35_CAPS8883_801

36_CAPS8911_801



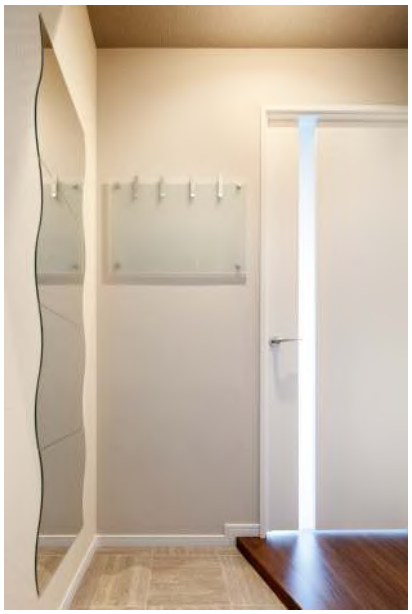
37_CAPS8860_801

38_CAPS8863_801

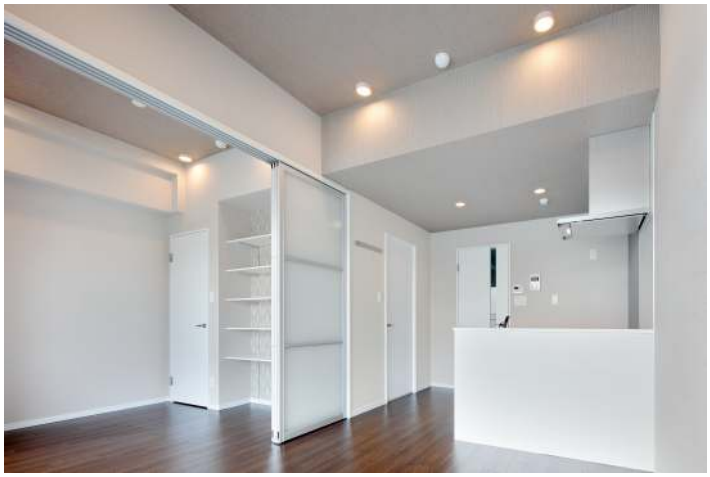
39_CAPS8871_801

40_CAPS8925_801

ブエナビスタ神戸イースト 画像コンタクト



41_CAPS8997_803



42_CAPS8940_803

43_CAPS8947_803

44_CAPS8990_803

45_CAPS8964_803

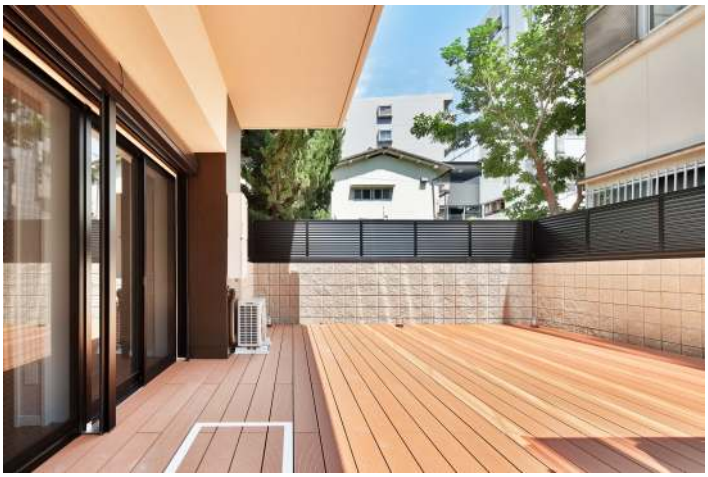
46_CAPS8937_803

CAPSえす 砂田写真工房

ブエナビスタ神戸イースト 画像コンタクト

48_CAPS9056

49_CAPS9065



50_CAPS9070

51_CAPS9083

52_CAPS9004

53_CAPS9395

ブエナビスタ神戸イースト 画像コンタクト

54_CAPS0821

55_CAPS0783

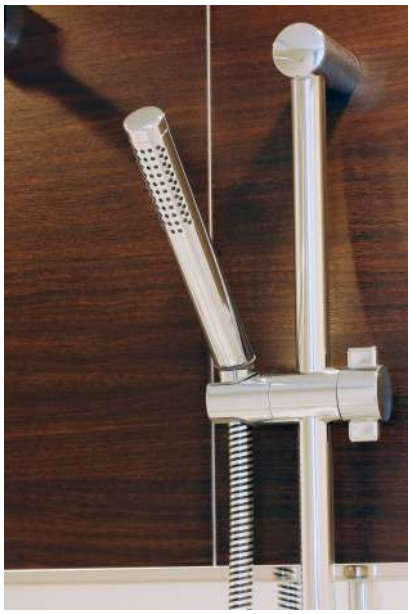
57_CAPS0667

58_CAPS0672

59_CAPS0657

60_CAPS0651

ブエナビスタ神戸イースト 画像コンタクト



61_CAPS0660

62_CAPS0664