

ニュース

【売買】大阪・新今宮でマンション用地、ブエナビスタ

2021.12.15

不動産会社のブエナビスタ（本社：大阪市）は2021年11月、大阪市浪速区において賃貸マンション用地331m²を取得した。個人が売り主だ。

土地があるのはJR・南海新今宮駅から徒歩2分、地下鉄大国町駅から徒歩6分の場所。星野リゾートによるホテル、OMO7（オモセブン）大阪が来春の開業を予定するなど、注目が高まっているエリアだ。土地の現況は月極駐車場で、2階建てのプレハブ建物は近々解体する。

賃貸マンションの規模は地上12階建て、延べ床面積1713m²、戸数45となっており、工期は2022年10月から2023年12月を見込む。設計者はグラッドデザイン（本社：大阪市）。施工者はまだ決まっていない。

〔売買の概要〕

名称：戎本町2-3-14の土地
買い主：ブエナビスタ
売り主：個人
所在地：大阪市浪速区戎本町2-3-14ほか（地番）
最寄り駅：JR・南海新今宮駅徒歩2分
面積：土地331.03m²、延べ床149.96m²
構造：S造
階数（地上／地下）：2／0
用途：作業場、倉庫
用途地域：商業
容積率：600%（法定）
竣工：1986年
取引時期：2021年11月（引渡）
取引形態：所有権

〔開発の概要〕

開発名：戎本町プロジェクト（仮称）
所在地：大阪市浪速区戎本町2-3-14ほか（地番）
最寄り駅：JR・南海新今宮駅徒歩2分
面積：土地331.03m²、延べ床1713m²
構造：RC造
階数（地上／地下）：12／0



戎本町2-3-14の土地
[画像のクリックで拡大表示]



戎本町プロジェクト（仮称）の完成イメージ（資料：ブエナビスタ）
[画像のクリックで拡大表示]

用途：住宅
戸数：45
用途地域：商業
容積率：600%
事業主：ブエナビスタ
設計者：グラッドデザイン
施工者：未定
工期：2022年10月～2023年12月

戎本町2-3-14の土地

大阪府大阪市浪速区戎本町2-3-14ほか



ディールサーチで他の物件も検索



Copyright © Nikkei Business Publications, Inc. All Rights Reserved.