

不動産 Real Estate

TOP > 不動産 > 神戸市北区の共同住宅を11月下旬に取得／大規模修繕で再生、入居率100%めざす／ブエナビスタ

不動産 共同住宅 / 兵庫

神戸市北区の共同住宅を11月下旬に取得／大規模修繕で再生、入居率100%めざす／ブエナビスタ

いいね! 0 ツイート 

2019.12.01

ブエナビスタ（大阪市北区）は、神戸市北区の共同住宅を11月29日に取得した。売主は昭和産業（東京都千代田区）で、同社が神戸工場用の社宅として使っていた。これから大規模修繕工事を実施して再生し、入居率100%稼働を目指す。

【ブエナビスタが取得した元社宅】



建物名は「ボヌール鈴蘭台」から「ブエナビスタ神戸ノース」に変更する。建物の規模は、RC造4階建て延べ3179平方メートル。住戸数はファミリー向け40戸。1990年7月に建築された。

所在地は、神戸市北区鈴蘭台北町6-6-1（地番）の敷地3101平方メートル。住居表示は、6-12-1。根抵当権は、極度額が2億8800万円、根抵当権者が近畿産業信用組合で設定されている。

入居率が27%と低かったため、大規模修繕によって再生し、事業用物件として中期的に運用する予定だ。

いいね! 0 ツイート 

2019.12.01

建設ニュースおすすめ情報

1週間の動きを短時間で振り返る！
無料 **メールマガジン登録** Mailmagazine

月2,000円（税別）で、一歩進んだ情報を
建設ニュース有料会員 Paid members

建設
Pair
不動産
毎日を
いた

建設
Cor
関西
ペー
地、
検索

建設
Cor
『建
えて
ほか
工事



ランキング

週間

民間
梅田3
平方メートル
日本郵
319 vie

官庁
138
大阪は
／大阪
216 vie