

日経不動産マーケット情報

トップ 売買 移転 開発 動向 レポート 書籍・セミナー ▼

DEAL SEARCH

NIKKEI REAL ESTATE MARKET REPORT

日経不動産マーケット情報トップ > ニュース > 記事 (前のページ)

【売買】大阪市中央区で賃貸マンションを開発、ブエナビスタ

2018/10/02

シェア ツイート

不動産会社のブエナビスタ（本社：大阪市）は2018年9月、大阪市中央区上町で開発用地117m²を取得した。売り主は常勝興産（本社：京都市）だ。価格は不明だが、取引に際して香川銀行が極度額3億6000万円の根抵当権を設定している。

土地は地下鉄谷町四丁目駅から徒歩4分、谷町六丁目駅から徒歩6分の場所にある。道路を挟んだ向かいに難波宮跡公園が広がる場所で、国立病院機構大阪医療センター、NHK大阪放送局に近い。すぐそばには上町筋が通っている。

ブエナビスタは、地上12階建て、延べ床面積1035m²の賃貸マンションを建設する計画だ。戸数は22で、間取りはすべて30m²の1LDKとする。設計はグラッドデザイン（本社：大阪市）が担当。施工者は決まっていない。工期は2019年3月～2020年5月を予定している。

【売買の概要】

名称：上町1-10の土地

買い主：ブエナビスタ

売り主：常勝興産

所在地：大阪市中央区上町A（住居表示）、1-10ほか（地番）

最寄り駅：地下鉄谷町四丁目駅徒歩4分

面積：土地117.26m²

用途地域：商業

容積率：600%（法定）

取引時期：2018年9月（引渡）

取引形態：所有権

レンダー：香川銀行

根抵当権設定額：3億6000万円（極度額）

【開発の概要】

開発名：ブエナビスタ上町PJ（仮称）

所在地：大阪市中央区上町1-10ほか（地番）

最寄り駅：地下鉄谷町四丁目駅徒歩4分

面積：土地116.88m²、延べ床1035.25m²



ブエナビスタが取得した土地



ブエナビスタ上町PJ（仮称）の完成予想図（資料：ブエナビスタ）

記事検索 詳細検索

▼種別 ▼地域 ▼期間 ▼

PropertyAccess.co 過去1,500名 来場
国内・海外の不動産投資責任者が多数参加！

インターナショナル 不動産&投資 カンファレンス東京 2018

11月16日(金) / 17日(土)

※過去2回のセッションスピーカーの一部

日経不動産マーケット情報SPECIAL PR

【無料メルマガ】
日経不動産マーケット情報
ウィークリーダイジェスト

日々配信する取引情報のヘッドラインを毎週お届け。今すぐ登録を！



日経不動産マーケット情報 一覧



2018年10月号

三菱地所の私募REIT、持分10%を追加取得

▼トピックス/海外不動産投資
▼オフィス市況トレンド/
新築オフィスビルの稼働率

[バックナンバー]

[訂正]

編集長が語る最新号の見どころ 一覧

海外投資の潮流ふたたび

構造：RC造
 階数（地上／地下）：12／0
 用途：住宅
 戸数：22
 用途地域：商業
 容積率：600%（法定）
 事業主：ブエナビスタ
 設計者：グラッドデザイン
 施工者：未定
 工期：2019年3月～2020年5月

【登記情報】

[土地（PDF）](#)

ブエナビスタ上町PJ（仮称）

大阪府大阪市中央区上町1-10ほか



[ディールサーチで周辺物件も検索](#)

上町1-10の土地

大阪府大阪市中央区上町A（住）



ディールサーチ
 日本最大級の不動産取引データベース
 収録数は約2万1000件！



Nikkei Real Estate Market Report（英語版）
 英語で読める日経不動産マーケット情報
 2週間無料体験実施中！



東京都心7区、約3,000棟の
 オフィスビルを完全データ化！
 テナント、所有者、延べ床面積など多数収録



省エネNext
 実務者向け省エネ建築・住宅の最新情報

アクセスランキング

現在 | 昨日 | 先週

1. 【売買】 吉祥寺のビルを取得、ヒューリ...
2. 【売買】 東京駅近くの古ビルを取得、東...
3. 【売買】 大阪と西宮で店舗など3物件を...
4. 【売買】 目黒区鷹番の土地880m2を...
5. 【移転】 グラントウキョウサウスタワー...
6. 【売買】 銀座の本社ビルを売却、ホウラ...
7. 【売買】 渋谷駅近くの店舗ビルを取得、...
8. 【開発】 川崎キングスカイフロントに2...
9. 【移転】 クレアタワーで4700坪以上...
10. 【売買】 鹿島の私募REIT、当初資産...

市場分析レポート・ディレクトリ 一覧

- ・【調査】 MoMプラス続く23区賃貸住宅空室率指数、タス
- ・【調査】 新宿区と渋谷区のマンション募集賃料が過去最高に、LMC
- ・【予測】 東京マンション賃料は2020年まで上昇続く、不動産研
- ・【分析】 拡大するコワーキングオフィス市場、CBRE
- ・【調査】 1人あたりオフィス面積は2年連続微増、ザイマックス不動産総研

特集・トレンド 一覧

- ・海外不動産投資（10月号、PDF）
- ・新築オフィスビルの稼働率（10月号、PDF）
- ・名古屋の不動産投資市場（9月号、PDF）
- ・東京・横浜の建築計画調査（9月号、PDF）
- ・注目集めるコワーキングスペース（8月号、PDF）
- ・4月～6月の売買事例分析（8月号、PDF）
- ・成約賃料調査（8月号、PDF）



[日経不動産マーケット情報]

ツイート

関連記事

【売買】大阪市中央区で開発用地を取得、ブエナビスタ (2018/09/21)

新着記事

- 【売買】吉祥寺のビルを取得、ヒューリックが三井不から (2018/10/03)
- 【売買】大阪と西宮で店舗など3物件を取得、日本商業開発 (2018/10/03)
- 【売買】東京駅近くの前ビルを取得、東京建物 (2018/10/03)
- 【売買】目黒区鷹番の土地880m2を落札、モリモト (2018/10/03)
- 【移転】 Grantウキョウサウスタワーにパネイル (2018/10/03)
- 【売買】銀座の本社ビルを売却、ハウライ (2018/10/02)
- 【開発】川崎キングスカイフロントに2.2万m2の研究棟、大… (2018/10/02)
- 【売買】渋谷駅近くの店舗ビルを取得、アロー (2018/10/02)
- 【移転】青山セント・シオンビルにピーチ・ジョン (2018/10/02)
- 【売買】鹿島の私募REIT、当初資産にGrantウキョウサウ… (2018/10/01)
- 【売買】広島のランドマークを70億円で売却、ユニゾ (2018/10/01)
- 【売買】赤坂の賃貸マンションを売却、京王不動産 (2018/10/01)
- 【売買】西麻布で店舗・SOHOビルを開発、Asway Co… (2018/10/01)
- 【売買】五反田で開発用地を確保、アーバネットコーポレーショ… (2018/10/01)
- 【売買】埼玉県富士見市のマンションを売却、トーセイ・リート (2018/10/01)
- 【売買】渋谷のビル2棟を開発用に取得、野村不動産 (2018/09/28)
- 【戦略】ノホテル沖縄那覇を開業、モルガン・スタンレー (2018/09/28)
- 【売買】名古屋と東京の資産を入れ替え、日本アコモデーション… (2018/09/28)
- 【売買】地裁跡地3000m2を取得、医療法人グループのみず… (2018/09/28)
- 【売買】飯田橋のビルを取得、プレミアムバリューバンク (2018/09/28)

ページの先頭へ

日経不動産マーケット情報トップ > ニュース > 記事 (前のページ)

新着記事一覧 | 日経不動産マーケット情報
 記事検索 | 雑誌バックナンバー
 売買 | 特集・トレンド
 移転 | 最新号の見どころ
 開発 | 市場分析レポート・ディレクトリ
 動向

書籍
 セミナー
 ディールサーチ
 英語版

よくある質問・お問い合わせ
 お問い合わせフォーム
 (情報提供なども)
 購読者会員登録・変更
 雑誌送付先変更
 サービス利用規約

購読のご案内
 サービス紹介
 無料ダイジェスト版
 メルマガ登録
 [スマホ表示]

日経アーキテクチュア | 日経ホームビルダー | 日経コンストラクション | 日経不動産マーケット情報 | 日経BP総研 社会インフラ研究所
 サイトについて | 推奨環境 | RSS | お問い合わせ | プレスリリース送付 | 広告掲載

会社情報・お知らせ | 著作権・リンク | 記事の二次利用 | 個人情報について | 日経ID利用案内

Copyright © 2018 Nikkei Business Publications, Inc. All Rights Reserved.

このページに掲載されている記事・写真・図表などの無断転載を禁じます。掲載している情報は、記事執筆時点のものです。