



存在感が際立つスタイリッシュなエントランスホール



シンプルでモダンな表情が印象的な外観デザイン



概要

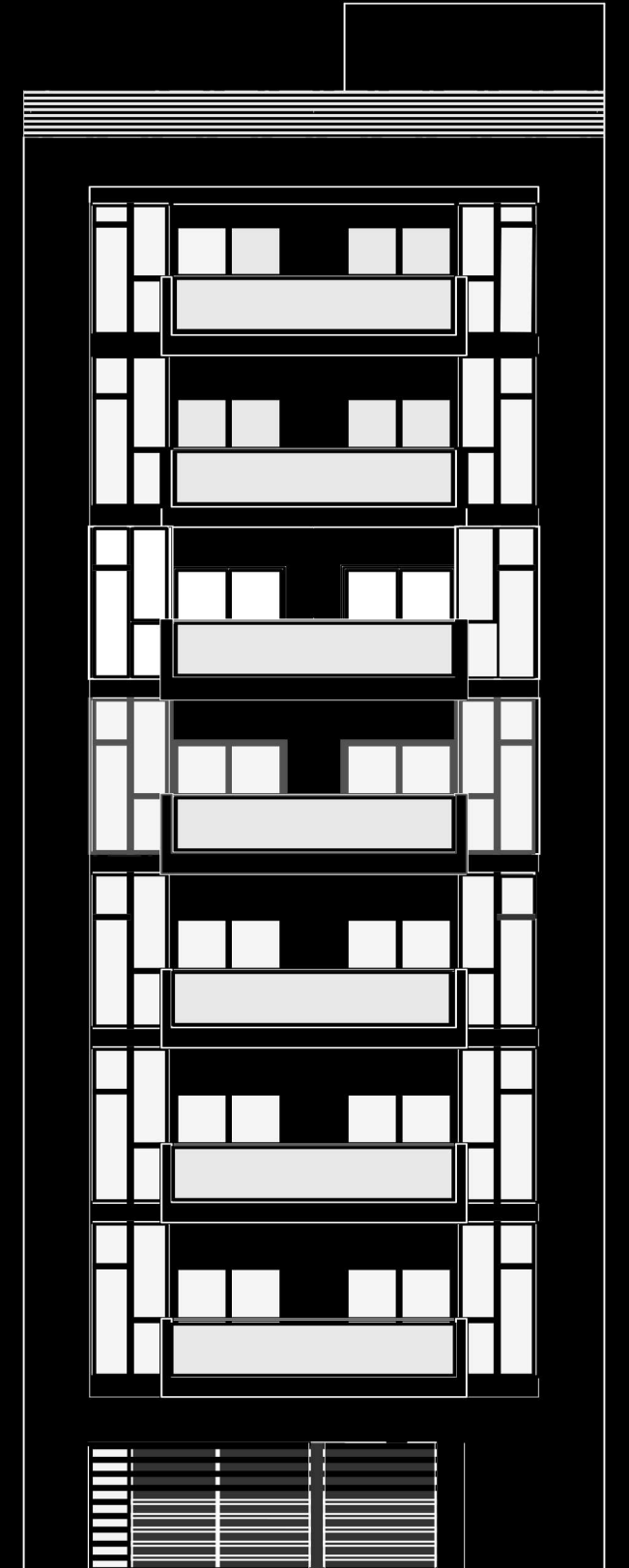
物件名/Buena Vista Tenmabashi (ブエナビスタ天満橋) ●住居表示 / 大阪市北区天満 3 丁目 4-8 ●構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建 ●竣工予定 / 平成 29 年 11 月末 ●入居開始予定 / 平成 29 年 12 月 15 日 ●間取 / 1R (22 m<sup>2</sup>~26.25 m<sup>2</sup>) ●総戸数 / 28 戸 ●交通 / 京阪本線・地下鉄谷町線「天満橋」駅徒歩 6 分、JR 東西線「大阪天満宮」駅徒歩 7 分、地下鉄谷町線・堺筋線「南森町」駅徒歩 10 分

# Buena Vista

ブエナビスタ天満橋

快適さと便利さを実感する、ここだからこそその暮らし。

「ハイグレード都市型レジデンス」誕生



[事業主]

株式会社ブエナビスタ

お問い合わせ (専任募集窓口)

関西プロパティ株式会社

Tel. 06-6541-9420

Fax. 06-6541-9430

〒550-0015

大阪市西区南堀江 1-11-15 南堀江サイキビル 8F

[コンサルタント]

**BRAVE**

株式会社 BRAVE

〒530-0047

大阪市北区西天満 2-10-10

BRAVE 西天満ビル 10F

宅建免許番号：大阪府知事(2)54606号

所属団体：(社)大阪府宅地建物取引業協会会員

(社)全国宅地建物取引業保証協会

# 快適な毎日を実現するハイグレードな設備・仕様



広々ルーム



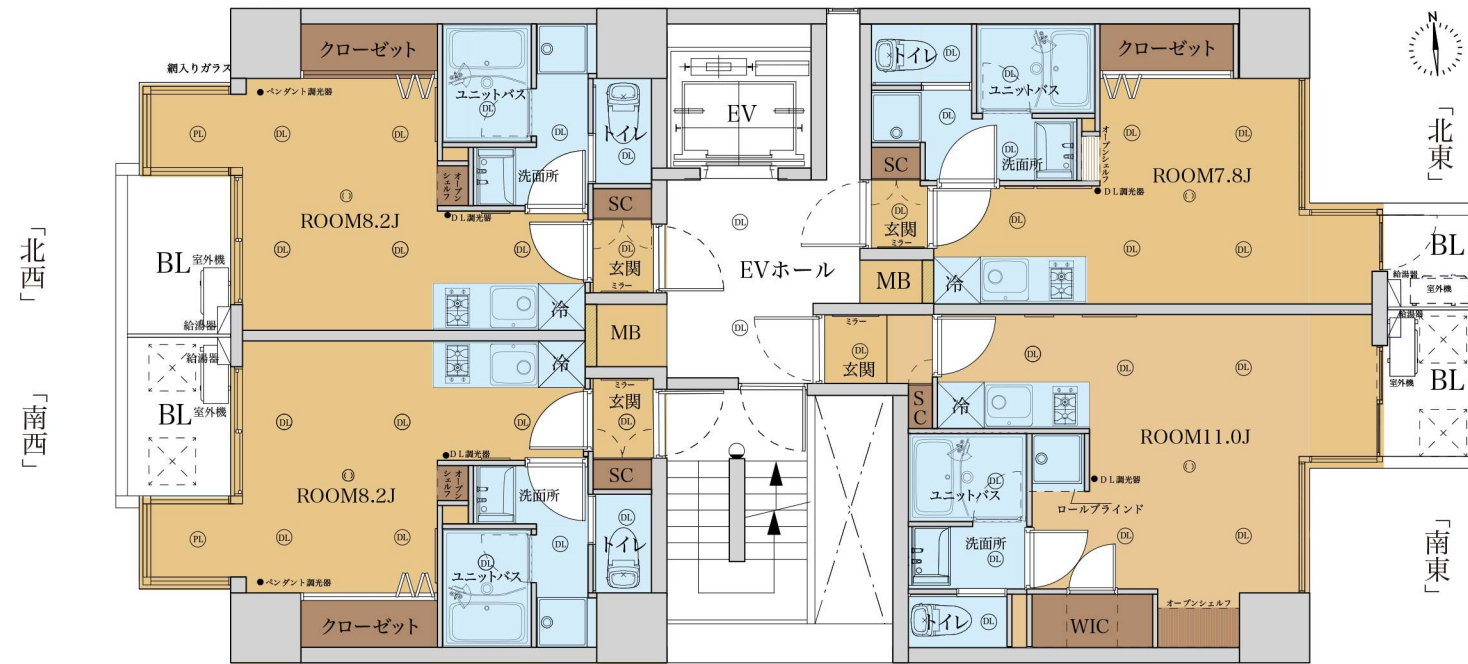
洗面所 & ユニットバス 浴槽とトイレを分けたセパレートタイプ



ユニットバス 天井照明 LED ダウンライト・ロングミラー仕様

**1号室** 専有面積/23.43㎡  
バルコニー面積/3.15㎡

**4号室** 専有面積/22.00㎡  
バルコニー面積/1.59㎡



**2号室** 専有面積/23.43㎡  
バルコニー面積/3.15㎡

全室角部屋の贅沢仕様  
全面ガラス貼り

**3号室** 専有面積/26.25㎡  
バルコニー面積/2.46㎡

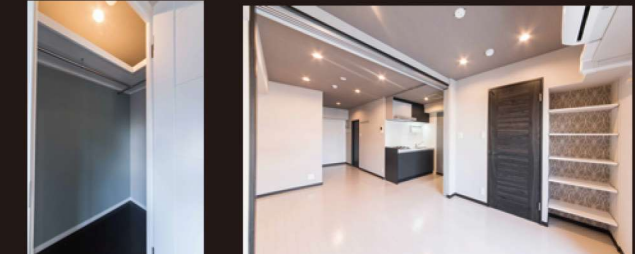


シャワートイレ



天井照明 LED 電球色ダウンライト

床/サンワカンパニー製フローリング



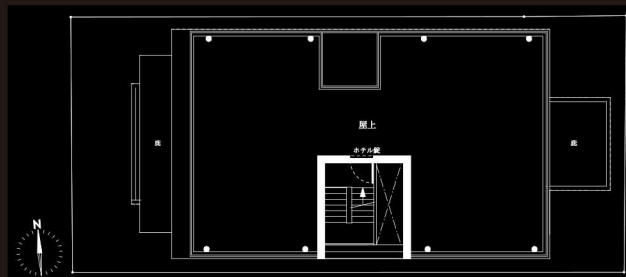
天井照明はダウンライトを設置済みのため楽々同居 壁/高級壁紙



キッチン (2口コンロ) 天板人造大理石特別仕様

※掲載写真はブエナビスタ難波南で撮影したものです。実際の仕様とは若干異なる場合がございます。予めご了承ください。

## 開放感を贅沢に愉しむ屋上テラス



屋上テラス

## 信頼できる確かなセキュリティ対策を構築

都会のカーライフを満たす  
タイムズのカーシェアを敷地内駐車場に配置。



## 安全性に気を配ったランドプラン

- ◎エントランス自動扉
- ◎非接触キー解錠システム採用 (バイク・自転車・安心の駐輪場)
- ◎エントランス+EV BGM 音響設備 24時間稼働
- ◎イーブロード光インターネット無料 Wi-Fi 使い放題
- ◎東、西バルコニー強化ガラス仕様
- ◎各階 EV ホール内廊下ホテル仕様 (床タイルカーペット壁 高級壁紙)



エントランスホール (本棚)

京阪本線・地下鉄谷町線 地下鉄谷町線・堺筋線  
「天満橋」駅へ徒歩6分 「南森町」駅へ徒歩10分  
JR 東西線  
「大阪天満宮」駅へ徒歩7分



京阪シティモール



天神橋筋商店街



大阪天満宮



大阪城