『THE　PALACE』次代の王宮がテーマのタワーマンション！

グラングリーン大阪 THE NORTH RESIDENCE

25 階

19,800 @1335.8 万円（税込）

専有面積 49.00 ㎡　間取り 1LDK　バルコニー面積 10.5 ㎡　主採光 南

物件概要

所在地	大阪市北区大深町6番45(住居表示)
状況（引渡時期）	新築未入居 （引渡2026年9月以降）
権利形態	所有権（家屋のみ） 敷地権化は2027年夏頃予定
敷地面積	7,318.81㎡
用途地域	商業地域・650%
構造・階数	RC造一部S造 地上46階建
総戸数	484戸
築年月	2025年12月
分譲会社	積水ハウス／大阪ガス／オリックス／関電不動産／竹中工務店／三菱地所／阪急電鉄／うめきた開発
施工会社	うめきた2期共同企業体 竹中工務店・大林組
管理会社	積水ハウスGMパートナーズ
管理形態（方式）	全部委託（常駐）

住戸詳細

管理費	17,150円	（月額）
修繕積立金	9,800円	（月額）
エネファーム利用料	9,878円	（月額）
セキュリティ、ネット	1,287円	（月額）
民間ゴミ収集等	1,012円	（月額）
合計	39,127円	（月額）

※駐車場の空き状況は要問い合わせ
※専有部分の使用用途：住宅のみ
管理規約第４章の第１２条に記載

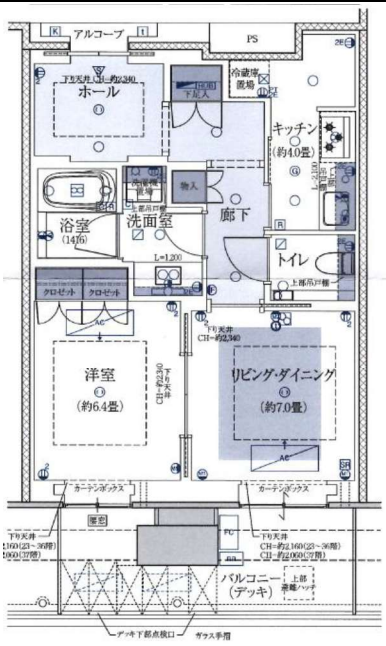
交通

JR各線
「大阪」駅 徒歩 7 分
Osaka Metro
「大阪梅田」駅 徒歩 9 分
阪急
「大阪梅田」駅 徒歩 9 分

周辺インフォメーション

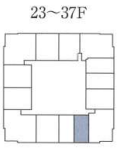
グランフロント大阪(北館)	徒歩	3 分
インターコンチネンタルホテル	徒歩	3 分
セブンイレブン大阪大深町店	徒歩	3 分
ヨドバシカメラ・LINKS	徒歩	5 分
ウォルドーフ・アストリア	徒歩	6 分



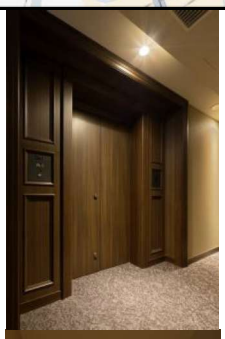


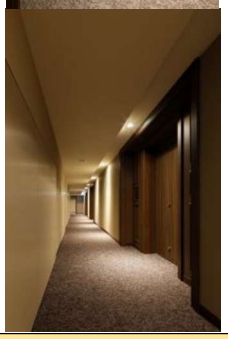
2507号室

S-49type



-備考-
本物件は、土地区画整理事業の仮換地の敷地内になり、換地完了が2027年春頃の予定です。
換地完了後、敷地権化の登記完了が2027年夏頃に予定されており、換地完了までは家屋のみの所有権移転・抵当権設定になり、土地の所有権移転・抵当権設定は出来ません。



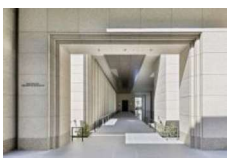


25階中層階の大人気の南向き/グラングリーン公園が真正面の眺望



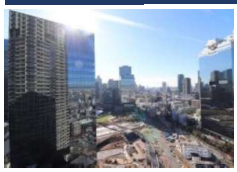
エントランス・共用部

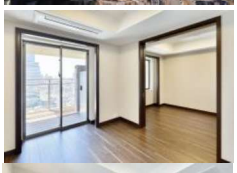




住戸内・眺望写真

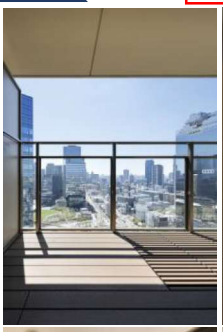
バルコニー腰壁は全面透明ガラス＆ウッドデッキ特別仕様
（室外機は床面埋込）

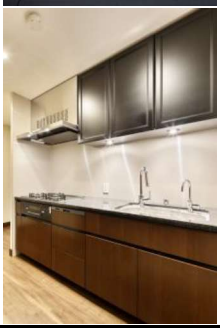






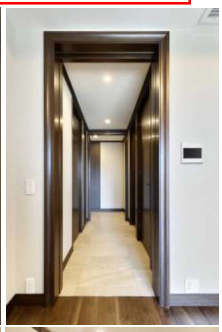














共用施設

ウェイティングラウンジ	1階
グランドホール	1階
プライベートラウンジ	1階
ルーフトップガーデン	4階
レセプション(コリドール)	4階
ガーデンラウンジ(カフェサービス有)	4階
オーナーズラウンジ	4階
スカイラウンジ	39階

室内仕様設備

○	食洗器	○	ディスポーザー
○	浄水器	○	浴室暖房乾燥機
○	保温浴槽	○	追い焚き給湯器
○	ミストサウナ	○	浴室速乾フロア
○	温水洗浄便器	○	独立洗面化粧台
○	床暖房	○	24時間換気
ガラス	Low-E複層	ネット	1G占有型＋IoT
省エネ	ZEH Oriented	電気	一括受電
ガス	エネファームtypeS	玄関扉	両開き自動ドア
警備	防犯センサー有	カラー	ウォルナット

構造・管理

○	免震工法	○	アウトリガー工法
○	コンシェルジュ	○	24時間有人管理
○	各階ゴミ出し	○	宅配ボックス
○	内廊下設計	○	ペット飼育可
○	二重床	○	駐車バレーサービス

タワーマンション売買専門
TOWERZ
株式会社ES&Company
大阪市中央区淡路町3-6-3 御堂筋MTRビル1F
TEL.06-6684-9636 FAX:06-6684-9637 info@esandcompany.co.jp

広告掲載に関して（掲載時要担当者確認）

折込/近隣投函	×	ポータル	×
棟内投函	×	自社HP	×

広告掲載・ご案内の希望については担当者の携帯へ直接お問合せ下さい
※カギは当社にて預り済・貸出可
担当 塚口<080-6114-8159> 専任媒介

事業拡大につき 10名募集!! 新規 STAFF 募集
営業・事務・アルバイト※
詳しくは こちら 採用公式ページ
制服貸与有り 経験者優遇
日本のベストベンチャー100に選出!
日本初タワーマンション専門ギャラリー！
都心で生活する仕事をしませんか？

2025年タワーマンション 大阪市買取り成約数 第1位
<タワーマンション専門買取>
買取りの新しい人脈に『TOWERZ』を！
TOWERZが選ばれた理由
高額買取 即日回答 契約書作成 手数料満額