

『THE PALACE』次代の王宮がテーマのタワーマンション！

グラングリーン大阪 THE NORTH RESIDENCE

25 階

22,800

専有面積 49.00 m² 間取り 1LDK

バルコニー面積 10.5 m² 主採光 南

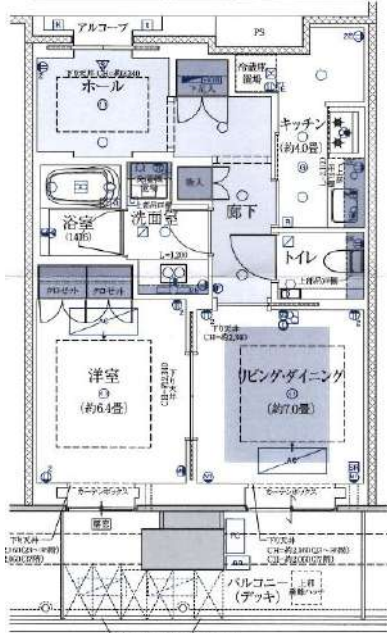
@1538.2 万円 (税込)

物件概要	
所在地	大阪市北区大深町6番45(住居表示)
状況(引渡時期)	新築未入居(引渡2026年9月以降)
権利形態	所有権(家屋のみ) 敷地権化は2027年夏頃予定
敷地面積	7,318.81m ²
用途地域	商業地域・650%
構造・階数	RC造一部S造 地上46階建
総戸数	484戸
築年月	2025年12月
分譲会社	積水ハウス/大阪ガス/オリックス /関電不動産/竹中工務店/三菱地 所/阪急電鉄/うめきた開発
施工会社	うめきた2期共同企業体 竹中工務店・大林組
管理会社	積水ハウスGMパートナーズ
管理形態(方式)	全部委託(常駐)
住戸詳細	
管理費	17,150円 (月額)
修繕積立金	9,800円 (月額)
エネファーム利用料	9,878円 (月額)
セキュリティ、ネット	1,287円 (月額)
民間ゴミ収集等	1,012円 (月額)
合計	39,127円 (月額)

※駐車場の空き状況は要問い合わせ
※専有部分の使用用途: 住宅のみ
管理規約第4章の第12条に記載

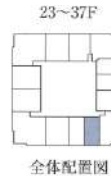
JR各線	
「大阪」駅 徒歩 7 分	
Osaka Metro	
「大阪梅田」駅 徒歩 9 分	
阪急	
「大阪梅田」駅 徒歩 9 分	

周辺インフォメーション	
グランフロント大阪(北館)	徒歩 3 分
インターコンチネンタルホテル	徒歩 3 分
セブンイレブン大阪大深町店	徒歩 3 分
ヨドバシカメラ・LINKS	徒歩 5 分
ウォルドーフ・アストリア	徒歩 6 分



2507号室

S-49_{type}



全体配置図

-備考-

本物件は、土地区画整理事業の仮換地の敷地内になり、換地完了が2027年春頃の予定です。
換地完了後、敷地権化の登記完了が2027年夏頃に予定されており、換地完了までは家屋のみの所有権移転・抵当権設定になり、土地の所有権移転・抵当権設定は出来ません。



25階中層階の大人気の南向き/グラングリーン公園が真正面の眺望



エントランス・共用部



住戸内・眺望写真



バルコニー腰壁は全面透明ガラス&ウッドデッキ特別仕様
(室外機は床面埋込)

共用施設	
ウェイトングラウンジ	1階
グランドホール	1階
プライベートラウンジ	1階
ルーフトップガーデン	4階
レセプション(コリドール)	4階
ガーデンラウンジ(カフェサービス有)	4階
オーナーズラウンジ	4階
スカイラウンジ	39階
室内仕様設備	
☐ 食洗器	☐ ディスボーザー
☐ 浄水器	☐ 浴室暖房乾燥機
☐ 保温浴槽	☐ 追い焚き給湯器
☐ ミストサウナ	☐ 浴室速乾フロア
☐ 温水洗浄便器	☐ 独立洗面化粧台
☐ 床暖房	☐ 24時間換気
ガラス Low-E複層	ネット 1G占有型+IoT
省エネ ZEH Oriented	電気 一括受電
ガス エネファームtypeS	玄関扉 両開き自動ドア
警備 防犯センサー有	カラー ウォルナット
構造・管理	
☐ 免震工法	☐ アウトリガー工法
☐ コンシェルジュ	☐ 24時間有人管理
☐ 各階ゴミ出し	☐ 宅配ボックス
☐ 内廊下設計	☐ ペット飼育可
☐ 二重床	☐ 駐車バレーサービス



株式会社ES&Company
大阪市中央区淡路町3-6-3 御堂筋MTRビル1F
TEL.06-6684-9636 FAX.06-6684-9637 info@esandcompany.co.jp

広告掲載に関して(掲載時要担当者確認)

折込/近隣投函	×	ポータル	×
棟内投函	×	自社HP	×

広告掲載・ご案内の希望については
担当者の携帯へ直接お問合せ下さい
※カギは当社にて預り済・貸出可

担当 塚口<080-6114-8159> 専任媒介

事業拡大につき

10名募集!!



詳しくは
こちら

採用公式ページ

新規

STAFF

募集

営業・事務・アルバイト

制服貸与有り

経験者優遇

日本のベストベンチャー100に選出!

日本初タワーマンション専門ギャラリー!
都心で生活を創造する仕事をしませんか?

2024年タワーマンション
大阪市買取り>成約数 第1位

<タワーマンション専門買取>
買取りの新しい人脈に『TOWERZ』を!

TOWERZが
選ばれた理由

高額買取

即日回答

契約書作成

手数料満額