



2025 年 7 月 11 日

各 位

事業主 株式会社ブエナビスタ  
所在地 大阪市北区大淀南 2 丁目 2 番 9-2802 号  
連絡先 TEL 06-6454-7773 / 担当 代表 図越  
info@e-buonavista.co.jp

## 事業用地取得のお知らせ

不動産賃貸業の当社は、ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】の企画・開発用地として、下記の不動産を取得しましたのでお知らせ致します。

### 1. 物件の概要

物件名称 ブエナビスタ九条南プレミアムPJ  
所 在 地 大阪市西区九条南三丁目 27-11 (住居表示)  
大阪市西区九条南三丁目 26-5、26-6、26-7 (地番)  
現 況 鉄工所→解体予定  
敷地面積 925.08㎡ (279.8坪)  
用途地域 準工業地域、容積率300%  
最寄り駅 大阪メトロ中央線「九条」駅から徒歩7分  
大阪メトロ中央線・JR環状線「弁天町」駅から徒歩10分  
レンダー みなと銀行  
引 渡 日 2025 年 7 月 11 日  
売 主 株式会社樫原製作所

<本件PJの外観パース>

### 2. 建築の概要

建築計画 2026 年 2 月着工  
2027 年 3 月竣工予定  
構 造 RC 造 8 階建  
61.2㎡×2LDK45戸  
延床面積 3,452㎡  
設 計 (株)グラッドデザイン  
大阪府大阪市中央区  
施 工 森繁建設(株)  
大阪府吹田市

以上

