



2024年3月29日

各位

会社名 株式会社ブエナビスタ
住 所 大阪市北区大淀南2丁目2番9-2802号
連絡先 TEL 06-6454-7773 / 担当 代表 図越
info@e-buonavista.co.jp

事業用地取得のお知らせ

不動産賃貸業の当社は、ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】の企画・開発用地として、下記の不動産を取得しましたのでお知らせ致します。

1. 物件の概要 (いちばり)
- 物件名称 ブエナビスタ西区立売堀4丁目プロジェクト
所在地 大阪市西区立売堀四丁目4-12と15の間 (住居表示無し/旧キムラポンプ)
大阪市西区立売堀四丁目6番 (地番)
現況 倉庫、立体駐車場→解体予定
敷地面積 208.26㎡ (62.99坪)
用途地域 商業地域、容積率600%→幅員8m×0.6=480%
最寄り駅 大阪メトロ中央線・千日前線「阿波座」駅から徒歩3分
レンダー 紀陽銀行 <本件PJの外観パース>
引渡日 2024年3月29日
売主 キムラポンプシステム株式会社

2. 建築の概要
- 建築計画 2025年1月着工
2026年8月竣工予定
構造 RC造11階建
32㎡1LDK30戸
延床面積1,243㎡
設計 (株)グランドデザイン
大阪府大阪府中央区
施工 森繁建設(株)
大阪府吹田市

以上

