



2023年9月1日

各位

会社名 株式会社ブエナビスタ
住所 大阪市北区大淀南2丁目2番9-2802号
連絡先 TEL 06-6454-7773 / 担当 代表 函越
info@e-buonavista.co.jp

事業用地取得のお知らせ

不動産賃貸業の当社は、ハイグレード都市型レジデンス【ブエナビスタシリーズ】の企画・開発用地として、下記の不動産を取得しましたのでお知らせ致します。

1. 物件の概要

物件名称 ブエナビスタ浪速区戎本町1丁目プロジェクト
所在地 大阪市浪速区戎本町一丁目7-21付近(住居表示)
大阪市浪速区戎本町一丁目5番4、5番24(地番2筆)
現況 コインパーキング(三井のリパーク大国町駅前)
敷地面積 278.73㎡(84.31坪)
用途地域 商業地域、容積率600%
最寄り駅 大阪メトロ御堂筋線「大国町」駅
から27m・徒歩20秒
レンダー 引渡日時点では現金決済
9月末抵当権設定予定/三井住友銀行
引渡日 2023年9月1日(登記情報は現在事件中
/9月15日登記完了予定)
売主 個人

< 本件P J の外観パース >



2. 建築の概要

建築計画 2024年8月着工
2025年12月竣工予定
構造 RC造13階建
34.5㎡1LDK48戸
延床面積2,175㎡
設計 (株)グッドデザイン
大阪府大阪市中央区
施工 森繁建設(株)
大阪府吹田市

以上