

【売買】大阪の賃貸住宅2棟を売却、ブエナビスタ

2021/03/15



不動産業のブエナビスタ（本社：大阪市）は2021年1月、大阪市内の賃貸マンション、ブエナビスタ十三東（じゅうそうひがし）とブエナビスタ天満橋を売却した。

淀川区にあるブエナビスタ十三東は、竣工に合わせて個人が取得した。阪急電鉄の十三駅から徒歩5分、幹線道路の淀川通から1本入った道に面している。地上9階建て、延べ床面積1003m²の規模で、1LDKの25戸からなる。

北区のブエナビスタ天満橋は、かがやき開発（本社：新宿区）が買い主。京阪電鉄および地下鉄の天満橋駅から徒歩6分、JR大阪天満宮駅から徒歩7分の距離に位置しており、地上8階建て、延べ床面積795m²の規模。住戸はすべてワンルームで、戸数は28だ。2017年に竣工した。

2021年2月時点で2物件とも満室稼働中。ブエナビスタは大阪と神戸において賃貸マンション「ブエナビスタシリーズ」を企画・開発しており、これまでに17物件を手がけている。

【売買の概要】

名称：ブエナビスタ十三東

買い主：個人

売り主：ブエナビスタ

所在地：大阪市淀川区十三東1-10-2（住居表示）、1-12-6（地番）

最寄り駅：阪急電鉄十三駅徒歩5分

面積：土地238.56m²、延べ床1003.00m²

構造：RC造

階数（地上／地下）：9／0

用途：住宅

戸数：25



ブエナビスタ十三東（写真：ブエナビスタ）



用途地域：第一種住居、商業

容積率：308.3%

竣工：2021年

取引時期：2021年1月（引渡）

取引形態：所有権

ブエナビスタ天満橋（写真：ブエナビスタ）

名称：ブエナビスタ天満橋

買い主：かがやき開発

売り主：ブエナビスタ

所在地：大阪市北区天満4-8（住居表示）、3-16（地番）

最寄り駅：京阪電鉄・地下鉄天満橋駅徒歩6分

面積：土地189.93m²、延べ床795.93m²

構造：RC造

階数（地上／地下）：8／0

用途：住宅

戸数：28

用途地域：商業

容積率：360%

竣工：2017年

取引時期：2021年1月（引渡）

取引形態：所有権

レンダー：徳島大正銀行

抵当権設定額：5億円

[登記情報]

ブエナビスタ天満橋：[建物（PDF）](#) / [土地（PDF）](#)

ブエナビスタ十三東

大阪府大阪市淀川区十三東1-10-2（住）





[ディールサーチで周辺物件も検索](#)

ブエナビスタ天満橋

大阪府大阪市北区天満4-8 (住)



[ディールサーチで周辺物件も検索](#)

[日経不動産マーケット情報]

