

日経不動産マーケット情報

トップ 売買 移転 開発 動向 レポート 書籍・セミナー ▼

DEAL SEARCH

NIKKEI REAL ESTATE MARKET REPORT

日経不動産マーケット情報トップ > ニュース > 記事 (前のページ)

記事検索



詳細検索

▼種別

▼地域

▼期間

【売買】大阪市中央区で開発用地を取得、ブエナビスタ

2018/09/21



ツイート

不動産会社のブエナビスタ（本社：大阪市）は2018年8月、大阪市中央区大手通で開発用地144m²を取得した。売り主はインザライフ（本社：大阪市）。売買価格は不明だが、取引に際して徳島銀行が極度額5億円の根抵当権を設定した。

土地は地下鉄天満橋駅と谷町四丁目駅からそれぞれ徒歩7分の場所にある。小規模オフィスやマンションなどが立ち並ぶエリアで、最近までテキスタイル企画・販売を手がける里村（本社：台東区）の大阪支店ビルが立っていた。商業地域で容積率は600%だ。

ブエナビスタはマンションを建設する。地上13階建て、延べ床面積1316m²の規模で、1LDKの24戸をそそえる計画だ。設計はグラッドデザイン、施工は森繁建設で、工期は2019年4月から2020年6月までを見込んでいる。

【売買の概要】

名称：大手通2-52-2の土地

買い主：ブエナビスタ

売り主：インザライフ

所在地：大阪市中央区大手通2-1-11（旧住居表示）、2-52-2（地番）

最寄り駅：地下鉄天満橋駅または谷町四丁目駅 各徒歩7分

面積：土地144.30m²

用途地域：商業

容積率：600%（法定）

取引時期：2018年8月（引渡）

取引形態：所有権

レンダー：徳島銀行

根抵当権設定額：5億円（極度額）



ブエナビスタが取得した開発用地



大手通2丁目PROJECT（仮称）の完成イメージ（資料：ブエナビスタ）

大和 不動産塾

DAIWA
REAL ESTATE
ACADEMY BASIC

2018年10月
開講

お問い合わせ先 大和不動産鑑定 大和不動産塾事務局

日経不動産マーケット情報SPECIAL PR

【無料メルマガ】日経不動産マーケット情報ウィークリーダイジェスト
日々配信する取引情報のヘッドラインを毎週お届け。今すぐ登録を！



日経不動産マーケット情報

一覧



2018年10月号

三菱地所の私募REIT、持分10%を追加取得

▼トピックス／海外不動産投資
▼オフィス市況トレンド／新築オフィスビルの稼働率

[バックナンバー]

[訂正]

編集長が語る最新号の見どころ

一覧

海外投資の潮流ふたたび

面積：土地144.30m²、延べ床1316.60m²
 構造：RC造
 階数（地上／地下）：13／0
 用途：住宅
 戸数：24
 用途地域：商業
 容積率：600%（法定）
 事業主：ブエナビスタ
 設計者：グラッドデザイン
 施工者：森繁建設
 工期：2019年4月～2020年6月

[登記情報]
[土地 \(PDF\)](#)



ディールサーチ
 日本最大級の不動産取引データベース
 収録数は約2万1000件！



Nikkei Real Estate Market Report (英語版)
 英語で読める日経不動産マーケット情報
 2週間無料体験実施中！



東京都心7区、約3,000棟の
 オフィスビルを完全データ化！
 テナント、所有者、延べ床面積など多数収録



省エネNext
 実務者向け省エネ建築・住宅の最新情報

アクセスランキング

現在 | 昨日 | 先週

1. 【売買】 吉祥寺のビルを取得、ヒューリ...
2. 【売買】 目黒区鷹番の土地880m²を...
3. 【売買】 大阪市中央区で賃貸マンション...
4. 【売買】 大阪と西宮で店舗など3物件を...
5. 【売買】 東京駅近くの古ビルを取得、東...
6. 【移転】 グラントウキョウサウスタワー...
7. 【移転】 クレアタワーで4700坪以上...
8. 【移転】 S-GATE日本橋本町に鴻池...
9. 【売買】 大阪・南船場のビジネスホテル...
10. 【開発】 銀座に98室のホテル、アゴー...

市場分析レポート・ディレクトリ 一覧

- ・【調査】 MoMプラス続く23区賃貸住宅空室率指数、タス
- ・【調査】 新宿区と渋谷区のマンション募集賃料が過去最高に、LMC
- ・【予測】 東京マンション賃料は2020年まで上昇続く、不動産研
- ・【分析】 拡大するコワーキングオフィス市場、CBRE
- ・【調査】 1人あたりオフィス面積は2年連続微増、ザイマックス不動産総研

特集・トレンド 一覧

- ・海外不動産投資 (10月号、PDF)
- ・新築オフィスビルの稼働率 (10月号、PDF)
- ・名古屋の不動産投資市場 (9月号、PDF)
- ・東京・横浜の建築計画調査 (9月号、PDF)
- ・注目集めるコワーキングスペース (8月号、PDF)
- ・4月～6月の売買事例分析 (8月号、PDF)
- ・成約賃料調査 (8月号、PDF)

大手通2丁目PROJECT (仮称)

大阪府大阪市中央区大手通2-1-11 (住)



ディールサーチで周辺物件も検索

大手通2-52-2の土地

大阪府大阪市中央区大手通2-1-11 (住)



売買事例一覧

- 2018年10月号の売買事例一覧 (PDF)
- 2018年9月号の売買事例一覧 (PDF)
- 2018年8月号の売買事例一覧 (PDF)

調査・分析

- 新築ビルの稼働率調査 (2018年8月~9月、PDF)
- 東京・横浜の建築計画調査 (2018年4月~2018年7月)
- 不動産業融資調査 (2018年6月)
- 売買事例分析 (2018年4月~6月、PDF)
- オフィス成約賃料調査 (2018年6月)
- アナリスト予測 (2019年まで、PDF)
- これからできる大規模オフィスビル (2018年)
- 賃料・企業移転分析 (2017年通期、PDF)
- 東京・主要商業エリア募集賃料調査 (2018年第1四半期)
- 特集・トレンド 一覧
- 市場分析レポート・ディレクトリ

連載・コラム

- ・不動産テックの攻防
- ・MIPIM特派報告
- ・技術最前線
- ・不動産ビジネスの新潮流
- ・これからできるビル
- ・東京の優良賃貸オフィスビル50選
- ・プロが見るREIT破綻
- ・不動産実務と金融商品取引法
- ・基礎からわかる金融商品取引法



[日経不動産マーケット情報]



新着記事

一覧

- 【売買】 吉祥寺のビルを取得、ヒューリックが三井不から (2018/10/03)
- 【売買】 大阪と西宮で店舗など3物件を取得、日本商業開発 (2018/10/03)
- 【売買】 東京駅近くの古ビルを取得、東京建物 (2018/10/03)
- 【売買】 目黒区鷹番の土地880m2を落札、モリモト (2018/10/03)
- 【移転】 グラントウキョウサウスタワーにパネイル (2018/10/03)
- 【売買】 銀座の本社ビルを売却、ホウライ (2018/10/02)
- 【開発】 川崎キングスカイフロントに2.2万m2の研究棟、大… (2018/10/02)
- 【売買】 渋谷駅近くの店舗ビルを取得、アロー (2018/10/02)
- 【移転】 青山セント・シオンビルにピーチ・ジョン (2018/10/02)
- 【売買】 大阪市中央区で賃貸マンションを開発、ブエナビスタ (2018/10/02)
- 【売買】 鹿島の私募REIT、当初資産にグラントウキョウサウ… (2018/10/01)
- 【売買】 広島ランドマークを70億円で売却、ユニゾ (2018/10/01)
- 【売買】 赤坂の賃貸マンションを売却、京王不動産 (2018/10/01)
- 【売買】 西麻布で店舗・SOHOビルを開発、Asway Co… (2018/10/01)
- 【売買】 五反田で開発用地を確保、アーバネットコーポレーショ… (2018/10/01)
- 【売買】 埼玉県富士見市のマンションを売却、トーセイ・リート (2018/10/01)
- 【売買】 渋谷のビル2棟を開発用に取得、野村不動産 (2018/09/28)
- 【戦略】 ノホテル沖縄那覇を開業、モルガン・スタンレー (2018/09/28)
- 【売買】 名古屋と東京の資産を入れ替え、日本アコモデーション… (2018/09/28)
- 【売買】 地裁跡地3000m2を取得、医療法人グループのみず… (2018/09/28)

ページの先頭へ

日経不動産マーケット情報トップ > ニュース > 記事 (前のページ)

新着記事一覧	日経不動産マーケット情報	書籍	よくある質問・お問い合わせ	購読のご案内
記事検索	雑誌バックナンバー	セミナー	お問い合わせフォーム (情報提供なども)	サービス紹介
売買	特集・トレンド	ディールサーチ	購読者会員登録・変更	無料ダイジェスト版
移転	最新号の見どころ	英語版	雑誌送付先変更	メルマガ登録
開発	市場分析レポート・ディレクトリ		サービス利用規約	[スマホ表示]

日経アーキテクチュア | 日経ホームビルダー | 日経コンストラクション | 日経不動産マーケット情報 | 日経BP総研 社会インフラ研究所
 サイトについて | 推奨環境 | RSS | お問い合わせ | プレスリリース送付 | 広告掲載

会社情報・お知らせ | 著作権・リンク | 記事の二次利用 | 個人情報について | 日経ID利用案内